

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника  
Дружківської міської військової  
адміністрації Краматорського району  
Донецької області 03 травня 2023 року  
№ 75

(в редакції розпорядження начальника  
Дружківської міської військової  
адміністрації Краматорського району  
Донецької області  
03.01.2025 № 02 )

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія розпорядження:

Код бюджету	Код згідно КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
0552000000	14120030000057882	Дружківська МТГ

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>3</sup>	3 зона <sup>3</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>3</sup>	3 зона <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>11</b>	<b>Житлові будинки<sup>4</sup></b>						
<b>111</b>	<b>Одноквартирні житлові будинки</b>						
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,500	-	-	0,500	-	-
<b>112</b>	<b>Житлові будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,500	-	-	0,500	-	-
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,500	-	-	0,500	-	-
<b>113</b>	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>						
1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,500	-	-	0,500	-	-
<b>12</b>	<b>Нежитлові будівлі<sup>4</sup></b>						
<b>121</b>	<b>Будівлі готельні та подібні будівлі</b>						
1211	Будівлі готельні	0,200	-	-	0,200	-	-
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,200	-	-	0,200	-	-
<b>122</b>	<b>Офісні будівлі</b>						
1220	Офісні будівлі	0,200	-	-	0,200	-	-
<b>123</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</b>						

1230	Будівлі оптово-роздрібно́ї торгівлі	0,200	-	-	0,200	-	-
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та зв'язку</b>						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,200	-	-	0,200	-	-
1242	Будівлі гаражів	0,200	-	-	0,200	-	-
<b>125</b>	<b>Промислові та складські будівлі</b>						
1251	Промислові будівлі	0,200	-	-	0,200	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади	0,200	-	-	0,200	-	-
<b>126</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту</b>						
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,200	-	-	0,200	-	-
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,200	-	-	0,200	-	-
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,200	-	-	0,200	-	-
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,200	-	-	0,200	-	-
1265	Спортивні зали	0,200	-	-	0,200	-	-
<b>127</b>	<b>Інші нежитлові будівлі</b>						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,200	-	-	0,200	-	-
1272	Меморіальні та культові будівлі	0,200	-	-	0,200	-	-
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються	0,200	-	-	0,200	-	-
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,200	-	-	0,200	-	-
	Інші будівлі	0,200			0,200		

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатору України НК 018:2023 "Класифікатор будівель і споруд", затвердженого наказом Мінекономіки від 16 травня 2023 р. № 3573.

<sup>2</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>3</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».

<sup>4</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за відповідним класом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Начальник міського фінансового управління Дружківської міської ради

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника  
Дружківської міської військової  
адміністрації Краматорського району  
Донецької області 03 травня 2023 року  
№ 75

(в редакції розпорядження начальника  
Дружківської міської військової  
адміністрації Краматорського району  
Донецької області  
\_\_03.01.2025\_\_ № \_\_02\_\_ )

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія розпорядження:

Код бюджету	Код згідно КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
0552000000	14120030000057882	Дружківська МТГ

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>11. Житлові будинки:</b>	
У власності фізичних осіб, які мають статус чорнобильців - ліквідаторів	100
У власності фізичних осіб, які мають статус інвалідів Великої вітчизняної війни, вдів (вдівців) померлих інвалідів Великої вітчизняної війни, учасників бойових дій	100
У власності фізичних осіб, які мають статус інвалідів 1-ої та 2-ої груп	100
У власності релігійних, благодійних організацій та громадських об'єднань України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
<b>12. Нежитлові будівлі:</b>	

У власності фізичних осіб: окремо розташовані господарські (присадибні) будівлі, а саме: допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) та індивідуальні гаражі фізичних осіб	100
У власності релігійних, благодійних організацій та громадських об'єднань України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100

Примітка. Пільги з податку не застосовуються до об'єкта / об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовується в підприємницькій діяльності).

Крім цього, встановити пільги відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, а саме:

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Начальник міського фінансового управління Дружківської міської ради