Додаток
до Порядку ведення реєстру містобудівних умов
та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 24.11.2020 року № 13

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво індивідуального гаражу за адресою: Донецька область, м. Дружківка, вул. Слов'янська, б/н»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво, 84200, Донецька обл., м. Дружківка, вул. Слов'янська, б/н, кадастровий номер земельної ділянки 1411700000:00:007:0823*
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. *Фізична особа*
контактний тел.
(інформація про замовника)

3. *Згідно містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», затвердженої рішенням Дружківської міської ради від 31.10.2018 №7/49-3, земельна ділянка розташована в зоні Г-1; Ж-3п – зона змішаної житлової забудови та громадської забудови (перспективна), зони Г-1 (зона громадсько-ділова загальноміського значення); до супутніх видів використання якої в тому разі відноситься «11. гаражі у складі єдиного блоку капітальних гаражів;» «4. вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі;»*

Згідно витягу з Державного земельного кадастру (номер витягу : (кадастровий номер 1411700000:00: 007:0823.) Цільове призначення земельної ділянки: Для будівництва індивідуальних гаражів. Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови. Вид використання земельної ділянки: для будівництва індивідуального гаражу. Форма власності – приватна.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки не заперечує наявній містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність - для зони Г-1; Ж-3п – зона змішаної житлової забудови та громадської забудови (перспективна), зони Г-1 (зона громадсько-ділова загальноміського значення) - максимальна висотність до 9 метрів (до 3 поверхів) у разі дотримання вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - для зони Г-1; Ж-3п – зона змішаної житлової забудови та громадської забудови (перспективна), зони Г-1 (зона громадсько-ділова загальноміського значення) - для громадської забудови не більше 60%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. *Об'єкт будівництва: «Будівництво індивідуального гаражу за адресою: Донецька область, м. Дружківка, вул. Слов'янська, б/н» в межах земельної ділянки та не виходити за лінію забудови кварталу.*

Для зони Г-1; Ж-3п – зона змішаної житлової забудови та громадської забудови (перспективна), зони Г-1 (зона громадсько-ділова загальноміського значення; Згідно затвердженої містобудівної документації, передпроектних розробок; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», профільних ДБН за типом об'єкту.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. *Згідно наявній містобудівній документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» та «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», об'єкт будівництва: «Будівництво індивідуального гаражу за адресою: Донецька область, м. Дружківка, вул. Слов'янська, б/н» знаходиться за межами дії планувальних обмежень.*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *У разі наявності врахувати інженерні мережі, їх охоронні зони та нормативні відстані до них. Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019, з урахуванням галузевої нормативної документації, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій. За необхідності винесення інженерних мереж з плями забудови погодити з експлуатаційними службами відповідних інженерних мереж.*

У разі потреби отримати ТУ відповідних інженерних служб міста, необхідних для функціонування об'єкту.

Охоронні зони визначають експлуатаційні служби відповідних інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка:

Доступ до матеріалів містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» та містобудівної документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області»:

- в електронному вигляді: https://druisp.gov.ua/mistobuduvannya/mistobudivna-dokumentatsiya/mistobudivna-dokumentatsiya; https://data.gov.ua/organization/vykonavchyi-komitet-druzhkivskoyi-miskoyi-rady

- на паперових носіях: виконавчий комітет Дружківської міської ради за адресою: вул. Соборна, 16, м. Дружківка, Донецька область, 84205

Головний спеціаліст з питань містобудівного кадастру відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

О.В. КУЗЬМЕНКО

(П.І.Б.)