

90 17.09

Паленков 00
100 розміру
19.08.2021

Дружківській міській раді
Донецької області
Міському голові
В. Б. ГРИГОРЕНКУ

від Айрапетов Володимир
Варданович

тел. 066 0562312

код РНОКПП / ЄДРПОУ 2140914839

заява

Прошу надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,7 га

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присади. діл.
(вид використання земельної ділянки)

будинку, господарських будівель і споруд (присади. діл.
(цільове призначення, КВЦПЗ у разі наявності)

за адресою: Дошка обл. Краматорська р-он. м. Дружківка
ул. Наховека д. 6.

Даю згоду на використання своїх персональних даних.

Айрапетов В.Б.
(прізвище, ім'я по батькові)

Айрапетов В.Б.
(підпис)
« 18 » (авг) 08 2021 р.

ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ
ПОСЛУГ м.ДРУЖКІВКА
СПРАВА № 1-08-7-860/21



УКРАЇНА
ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 16, м. Дружківка, Краматорський район, Донецька обл., 84205, тел. (06267) 4-22-35

E-mail: arh@druisp.gov.ua

№ _____ від _____ На № _____ від _____
Начальнику відділу земельних ресурсів
виконавчого комітету Дружківської
міської ради

Сергію ПЕТРУСЕНКУ

Розглянувши лист відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради від 25.08.2021 ВИХ.-0.25/283/21 щодо відповідності місця розташування земельної ділянки, на якій розташований існуючий об'єкт нерухомого майна - садибний житловий будинок, за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, вул. Каховська, 6 (за видом використання: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вимогам містобудівної документації, для підготовки відділом земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради відповідного проекту рішення, враховуючи надану Вами схему розміщення такої ділянки, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради, в межах своїх повноважень, повідомляє наступне.

Відповідно до матеріалів наявної містобудівної документації по м. Дружківка Донецької області (розробленої ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя з урахуванням чинного законодавства України та вимог державних будівельних норм), а саме:

- «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» земельна ділянка за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, м. Дружківка, вул. Каховська, 6 розташована на території житлової садибної забудови.

- «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», знаходиться в зоні Ж-1-1 – зона змішаної садибної житлової забудови та громадської забудови вздовж магістральних вулиць. Відповідно до п.п. 2.5.3 «ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЇ» п. 2.5. Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», до переважних видів використання зони Ж-1-1 зокрема відносяться - садибні (індивідуальні) житлові будинки з присадибними ділянками та господарськими спорудами призначеними для одного домогосподарства.

Відповідно до розділу містобудівної документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області», а саме - «Схеми існуючих планувальних обмежень», вищезазначена земельна ділянка знаходиться в зоні існуючих планувальних обмежень, а саме: «Санітарно-захисні зони від промислових підприємств I-V класів шкідливості, комунальних, складських та транспортних підприємств», відповідно до п. 3.1. «Загальні вимоги до ділянок, що знаходяться в зонах впливу інженерно-транспортних комунікацій та санітарно-захисних зонах, в несприятливих інженерно-геологічних умовах» розділу 3 «Планувальні обмеження, які діють на території міста» Пояснювальної записки (Книга 1) встановлено особливий режим використання і забудови зокрема: **заборона на розміщення житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, скверів, парків.**

Дружківська міська рада
Відділ містобудування та архітектури

ВИХ.-0.111/342/21 від 02.09.2021

0.25
Кузьменко Олена Валеріївна

13:55:1



Також, відповідно до «Схеми плану існуючих планувальних обмежень міста Дружківка» що входить до складу «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» вищезазначена земельна ділянка знаходиться в зоні інженерно-геологічних факторів підтоплення ґрунтовими водами. Відповідно до п. 3.1. «Загальні вимоги до ділянок, що знаходяться в зонах впливу інженерно-транспортних комунікацій та санітарно-захисних зонах, в несприятливих інженерно-геологічних умовах» розділу 3 «Планувальні обмеження, які діють на території міста» Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» в зоні діє **заборона на розміщення споруд, що можуть призвести до попадання шкідливих речовин до ґрунтових вод (місць тимчасового зберігання відходів, дворових туалетів, помийних та вигрібних ям).**

На підставі вищевикладеного місце розташування земельної ділянки, на якій розташований існуючий об'єкт нерухомого майна- садибний житловий будинок, за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, вул. Каховська, 6 **не суперечить** наявній містобудівній документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» та «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», за умови урахування загальних вимог до ділянок, що знаходяться в «Санітарно-захисні зони від промислових підприємств I-V класів шкідливості, комунальних, складських та транспортних підприємств» та виконання запобіжних заходів зони підтоплення ґрунтовими водами для попередження території від підтоплення.

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Дружківської міської ради



Ірина СІВОПЛЯСОВА