

Помілов О.О.

До розуміння

04.08.2021.

Міському голові
Володимирі Григоренку

Бойко Євген Борисовича
м. Харків Індустріальний р-н
пр. Т. Архітектора Альошкіна
буд. 17 кім 76
т. 098 559 9454

Заєва

Я, Бойко Євген Борисович (Бойко Євгеній Борисович),
прошу надати дозвіл на етап розроблення проекту
землеустрою, щодо відведення земельної ділянки у
приватну власність шляхом безоплатної передачі,
орієнтованою площею 0,1000 га для будівництва і
обслуговування життєвого будинку і господарського споруд.
Право на безоплатно передачу земельної ділянки в межах
корч СТ 121 „Земельного кодексу України“ не використовує

3.08.2021

Бойко





УКРАЇНА
ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 16, м. Дружківка, Краматорський район, Донецька обл., 84205, тел. (06267) 4-22-35
E-mail: arh@druisp.gov.ua

№ _____ від _____ На № _____ від _____

Начальнику відділу земельних ресурсів
виконавчого комітету Дружківської
міської ради

Сергію ПЕТРУСЕНКУ

Розглянувши лист відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради від 05.08.2021 ВИХ.-0.25/266/21 та додану схему бажаної земельної ділянки щодо відповідності місця розташування земельної ділянки за адресою: Донецька область м. Дружківка (за видом використання: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вимогам містобудівній документації, для підготовки відділом земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради відповідного проекту рішення, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради, в межах своїх повноважень, повідомляє наступне:

За результатами опрацювання розташування бажаної земельної ділянки на доданій схемі, за адресою: Донецька область м. Дружківка (за видом використання: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до матеріалів наявної містобудівної документації по м. Дружківка, Донецької області (розробленої ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконого з урахуванням чинного законодавства України та вимог державних будівельних норм), а саме: «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» зазначена земельна ділянка на схемі, за адресою: Донецька область, м. Дружківка та «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», земельна ділянка у такому місці розташування за видом використання: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), **не відповідає і суперечить містобудівній документації** тому що:

1). «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» (затверджений рішенням міської ради від 31.10.2018 № 7/49-2) – бажане у схемі місце земельної ділянки, розташоване на території зелених насаджень загального користування.

2). «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» (затверджений рішенням міської ради від 31.10.2018 № 7/49-3) - бажана земельна ділянка знаходиться в зоні Р-3– Рекреаційна зона озеленених територій загального користування.

Відповідно до п.п. 2.5.2 «ТУРИСТИЧНІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ» п. 2.5. Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», переважними та супутніми видами використання даної зони **не передбачено** території сільбищної зони для розміщення садибних (індивідуальних) житлових будинків з присадибними ділянками та господарськими спорудами призначеними.

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Дружківської міської ради

Ірина СИВОПЛЯСОВА

Олена Кузьменко 42235

0.25
Кузьменко Олена Валеріївна

13.445

Дружківська міська рада
Відділ містобудування та архітектури
ВИХ.-0.111/324/21 від 12.08.2021

