

Дружківській міській раді  
Донецької області  
Міському голові  
В. Б. ГРИГОРЕНКУ

від Бунатової Номани Серіївни  
м. Дружківка, вул. Досмолюків Б.47к247  
тел. 050-148-90-74  
код РНОКПП / ЄДРПОУ 2924614608

заява

Прошу надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 01 га, кадастровий номер 1411700000:00:001:0498

будівництва і обслуговування тилою буринню, господарських будівель і споруд (крісередня ділянка)

для будівництва і обслуговування тилою буринню, господарських будівель і споруд (крісередня ділянка) 02.01  
(вид використання земельної ділянки)

(цільове призначення, КВЦПЗ у разі наявності)

за адресою: Донецька обл. м. Дружківка, вул. Д.Тихого Б.47

Даю згоду на використання своїх персональних даних.

Бунатова Н. С.  
(прізвище, ім'я по батькові)

[Підпис]  
(підпис)  
« 15 » липень 2021 р.

ЦЕНТР НАДАВАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ М.ДРУЖКІВКА  
СПРАВА № 1-08-7-7294/21

Дружківська міська рада  
Виконавчий комітет

№ Бу-2571/0/4-21 від 16.07.2021

11:08:59





УКРАЇНА  
ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 16, м. Дружківка, Краматорський район, Донецька обл., 84205, тел. (06267) 4-22-35

E-mail: arh@druisp.gov.ua

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Начальнику відділу земельних  
ресурсів виконавчого комітету  
Дружківської міської ради  
Сергію ПЕТРУСЕНКУ

Розглянувши лист відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради від 20.07.2021 ВИХ.-0.25/243/21 щодо відповідності місця розташування земельної ділянки, на якій розташований існуючий об'єкт нерухомого майна – садибний житловий будинок, за адресою: м. Дружківка, вул. О.Тихого,47 (за видом використання: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вимогам містобудівної документації, для підготовки відділом земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради відповідного проекту рішення, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради, в межах своїх повноважень, повідомляє наступне:

Відповідно до матеріалів наявної містобудівної документації по м. Дружківка, Донецької області (розробленої ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя з урахуванням чинного законодавства України та вимог державних будівельних норм), а саме:

- «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» земельна ділянка за адресою: м. Дружківка, вул. О. Тихого, 47, розташована на території житлової садибної забудови.

- «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», знаходиться в зоні Ж-1-1 – зона змішаної садибної житлової забудови та громадської забудови вздовж магістральних вулиць. Відповідно до п.п. 2.5.3 «ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЇ» п. 2.5. Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», до переважних видів використання зони Ж-1-1 зокрема відносяться – садибні (індивідуальні) житлові будинки з присадибними ділянками та господарськими спорудами призначеними для одного домогосподарства;

Планувальні обмеження

– згідно креслення «Схема існуючих планувальних обмежень», розробленого у складі містобудівної документації «Генеральний план



м. Дружківка Донецької області», земельна ділянка за адресою: м. Дружківка, вул. О. Тихого, 47 знаходиться в природоохоронній зоні, а саме: прибрежно-захисній смузї водойму (нормативна, згідно ВКУ ст.88).

– згідно креслення «Схема проектних планувальних обмежень» містобудівної документації «Генеральний план міста Дружківка Донецької області» земельна ділянка за адресою: м. Дружківка, вул. О.Тихого,47 знаходиться за межами планувальних обмежень.

Відповідно листа Сіверсько - Донецького басейнового управління водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України від 22.06.2021 № 04/2235 за даними Державного водного кадастру: облік поверхневих водних об'єктів, в районі розташування вищезазначеної земельної ділянки, за адресою: м. Дружківка, вул. О.Тихого,47 (кадастровий номер 1411700000:00:001:0498) водний об'єкт не значиться.

На підставі вищевикладеного, місце розташування земельної ділянки, на якій розташований існуючий об'єкт нерухомого майна – садибний житловий будинок, за адресою: Донецька область, м. Дружківка, вул. О.Тихого,47 (за видом використання: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) **не суперечить** наявній містобудівній документації «Генеральний план м.Дружківка Донецької області» та «План зонування території (зонінг) м.Дружківка Донецької області».

Начальник відділу містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Дружківської міської ради

Ірина СІВОПЛЯСОВА