

Молочков О.О.
до розширення

21.07.2021

Дружківській міській раді
Донецької області
Міському голові
ГРИГОРЕНКУ В. Б.

Литвиненко Віктор
Анатолійович
адреса м. Дружківка Донецької об.
в. Красармійське, д. 47, Україна
тел. 0958516834
ідентифікаційний
код 2695104278

заява

Прошу надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1 га у постійне користування
(постійне користування / оренда / власність шляхом

у власність шляхом безоплатної передачі
безоплатної передачі)

для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд

за адресою: м. Дружківка вул. Паризької Комуні, д. 25

Даю згоду на використання своїх персональних даних.

З нормами статей 116, 121 Земельного кодексу України ознайомлений. Право на безоплатну приватизацію земельної ділянки по зазначеному виду використання не використано.

Додатки:

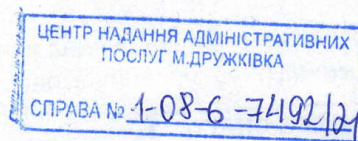
"у постійне користування" - не єматри
"у власність шляхом безоплатної передачі" -
вирішити
від імені дієзв'язаної
особа Козоріз М. І. за довіреністю від 15.07.2021
N2286

Козоріз М. І.

(прізвище, ім'я по батькові)

(підпис)

« 21 » 07 2021р.



Дружківська міська рада
Виконавчий комітет

Ли-2619/0/4-21 від 21.07.2021

13:38:18





УКРАЇНА
ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 16, м. Дружківка, Краматорський район, Донецька обл., 84205, тел. (06267) 4-22-35
E-mail: arh@druisp.gov.ua

№ _____ від _____ На № _____ від _____

Начальнику відділу земельних ресурсів
виконавчого комітету Дружківської
міської ради

Сергію ПЕТРУСЕНКУ

Розглянувши лист відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради від 26.07.2021 ВИХ.-0.25/248/21 щодо відповідності місця розташування земельної ділянки, на якій розташований існуючий об'єкт нерухомого майна – садибний житловий будинок, за адресою: м. Дружківка, вул. Паризької Комуни, 25 (за видом використання: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вимогам містобудівної документації, для підготовки відділом земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради відповідного проекту рішення, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради, в межах своїх повноважень, повідомляє наступне:

Відповідно до матеріалів наявної містобудівної документації по м. Дружківка, Донецької області (розробленої ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокозя з урахуванням чинного законодавства України та вимог державних будівельних норм), а саме:

- «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» земельна ділянка за адресою: м. Дружківка, вул. Паризької Комуни, 25 розташована на території житлової садибної забудови.

- «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», знаходиться в зоні Ж-1 - зона садибної житлової забудови. Відповідно до п.п. 2.5.3 «ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЇ» п. 2.5. Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», до переважних видів використання зони Ж-1 зокрема відносяться - садибні (індивідуальні) житлові будинки з присадибними ділянками та господарськими спорудами призначеними для одного домогосподарства.

- відповідно до «Схеми плану існуючих планувальних обмежень міста Дружківка», що входить до складу «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» земельна ділянка знаходиться в Санітарно-захисній зоні від кладовищ. Відповідно до п.п. 3.1. «Загальні вимоги до ділянок, що знаходяться в зонах впливу інженерно-транспортних комунікацій та санітарно-захисних зонах, в несприятливих інженерно-геологічних умовах» розділу 3 «Планувальні обмеження, які діють на території міста» Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» в зоні діє **заборона на розміщення житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, садівницьких товариств; джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.**

Дружківська міська рада
Відділ містобудування та архітектури

ВИХ.-0.111/313/21 від 10.08.2021

0,25
Кузьменко Олена Валеріївна

8.45.08



Заборона розглядати зону як резервну територію для розвитку сельбищних територій, якщо містобудівною документацією не передбачається закриття об'єктів та, відповідно скорочення СЗЗ. Вимоги до водозабезпечення будівель - обов'язкове підключення до мережі централізованого водопроводу.

Також, відповідно до «Схеми плану існуючих планувальних обмежень міста Дружківка» що входить до складу «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» вищезазначена земельна ділянка знаходиться в зоні інженерно-геологічних факторів затоплення повеневими водами 1%-го забезпечення. Відповідно до п.п. 3.1. «Загальні вимоги до ділянок, що знаходяться в зонах впливу інженерно-транспортних комунікацій та санітарно-захисних зонах, в несприятливих інженерно-геологічних умовах» розділу 3 «Планувальні обмеження, які діють на території міста» Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» в зоні діє **заборона на розміщення споруд, що можуть призвести до попадання шкідливих речовин до ґрунтових вод (місць тимчасового зберігання відходів, дворових туалетів, помийних та вигрібних ям).**

На підставі вищевикладеного місце розташування земельної ділянки, на якій розташований існуючий об'єкт нерухомого майна – садибний житловий будинок, за адресою: Донецька область, м. Дружківка, вул. Паризької Комуни, 25 (за видом використання: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) **не суперечить** наявній містобудівній документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» та «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» за умови урахування загальних вимог до ділянок, що знаходяться в Санітарно-захисній зоні від кладовищ та виконання запобіжних заходів зони затоплення повеневими водами та виконання запобіжних заходів для попередження території від підтоплення.

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Дружківської міської ради



Ірина СІВОПЛЯСОВА

Олена Кузьменко 42235