

ЗВІТ

про періодичне відстеження результативності регуляторного акту

1. Назва регуляторного акту: рішення Дружківської міської ради від 29.08.2012 № 6/23-18 «Про затвердження Порядку переведення жилих будинків (жилих приміщень) приватної, державної та комунальної форми власності у нежилі для подальшого використання цього будинку (приміщення) в інших цілях у місті Дружківка».
2. Виконавець заходів з відстеження: відділ економічного розвитку виконавчого комітету Дружківської міської ради, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради.
3. Цілі прийняття акту: затвердження єдиного порядку переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежилі для подальшого використання цього будинку (приміщення) в інших цілях, не заборонених діючим законодавством; відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при переведенні житлових приміщень (житлових будинків) у нежилі; недопущення обмеження інтересів інших громадян, які проживають у будинку, шляхом визначення уповноваженими органами можливості та доцільності переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежилі без належного на то дозволу; зменшення кількості конфліктних ситуацій з мешканцями прилеглих квартир та приміщень.
4. Строк виконання заходів з відстеження: з 04.10.2021. по 29.10.2021.
5. Тип відстеження: періодичне.
6. Методи одержання результатів відстеження: статистичний.
7. Дані та припущення, на підставі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних: законодавчі та нормативні документи, Закон України від 17.02.2011 №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», житловий кодекс Української РСР, дані відділу містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради.
8. Кількісні та якісні значення показників результативності акту.

Показники результативності	од. виміру	2012 рік	2013 рік	2014 рік	2015 рік	2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік	9 міс. 2021 рік
Розмір надходжень до бюджетів усіх рівнів від дії РА	Кошти до бюджетів усіх рівнів від дії РА не надходили; надходження коштів РА не передбачені										
Коло суб'єктів господарювання та/ або фізичних осіб, на яких поширюється дія РА	Дія РА поширюється на власників жилих будинків (жилих приміщень) приватної, державної та комунальної форми власності, які бажають перевести ці будинки (приміщення) у нежилі для подальшого використання їх в інших цілях										
Розмір коштів та час, що витратимуться суб'єктами господарювання та /або фізичними особами, пов'язані з виконанням вимог РА	Суб'єкти господарювання та фізичні особи, на яких поширюється дія РА, надають до виконавчого комітету Дружківської міської ради визначений РА пакет документів. Приблизний термін отримання дозволу на переведення жилих будинків (жилих приміщень) у нежилі 1,5-2 місяці. Додаткових коштів, окрім коштів замовника на підготовку ним документів, РА не передбачено; протягом звітного періоду кошти витрачалися лише на підготовку документів.										
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100% власник жилих будинків (жилих приміщень), які бажають перевести їх у нежилі, надається інформація щодо основних положень РА працівниками відділу містобудування та архітектури в приймальні дні особисто та за телефоном у інші часи. Окрім того, РА оприлюднений на офіційному порталі Дружківської міської ради в мережі Інтернет (www.druisp.org.ua) і міській суспільно-політичній газеті «Дружковський робочий» № 37 (6785) від 06.09.2012										
Кількість звернень, що надійшли від власників (житлових приміщень) (юридичних та фізичних осіб) щодо переведення жилих будинків(жилих приміщень) приватної, державної та комунальної власності у нежилі для подальшого використання цього будинку (приміщення) в інших цілях	од.	3	6	1	1	1	2	2	3	1	1
Кількість переведених житлових будинків (житлових приміщень) у нежилі для подальшого використання цього будинку (приміщення) в інших цілях	од.	0	9	1	1	1	2	2	3	1	1

Кількість відмов на звернення, що надійшли від власників житлових будинків (житлових приміщень) (юридичних та фізичних осіб), які підпадають під дію РА	од.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

9. **Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей:**

Шляхом прийняття даного РА забезпечено єдиний підхід щодо переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежилі для подальшого використання цього будинку (приміщення) в інших цілях, не заборонених діючим законодавством; забезпечено відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при переведенні житлових приміщень (житлових приміщень) у нежилі.

У зв'язку з отриманням власниками квартир, які планується перевезти із жилих в нежилі приміщення, згоди власників прилеглих до них квартир, конфліктних ситуацій між мешканцями будинку, протягом дії РА не було.

Всього за період дії РА: загальна кількість звернень від власників житлових будинків (житлових приміщень) – юридичних та фізичних осіб щодо переведення жилих будинків (жилих приміщень) приватної, державної та комунальної власності у нежилі для подальшого використання цього будинку (приміщення) в інших цілях – 21, кількість прийнятих рішень – 21.

Протягом дії РА на законодавчому рівні було внесено низку змін, в тому числі відповідно до статті 4 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) необхідність одержання документів дозвільного характеру, перелік документів дозвільного характеру, а також вимоги до документів, які суб'єкту господарювання необхідно подати для одержання документа дозвільного характеру встановлюється виключно законом.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до вимог статті 4 Закону, а також щодо обґрунтованої необхідності державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та щодо принципу адекватності – відповідності форм та рівня державного регулювання господарських відносини потреби у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив, даний регуляторний акт визнаний таким, що підлягає скасуванню.

Міський голова



Володимир ГРИГОРЕНКО

Ганна Філоненко, (06267)44398
Марина Коротун
Ірина Сивоплясова
Олексій Ковальов
Олег Поляков