



**ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Соборна, 16, м. Дружківка, Краматорський район, Донецька область, 84205, тел. (06267) 4-22-35,  
E-mail: arh@druisp.gov.ua

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Начальнику відділу земельних ресурсів  
виконавчого комітету Дружківської  
міської ради  
Сергію ПЕТРУСЕНКУ

Розглянувши лист відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради від 06.01.2022 ВІХ.-0.126/9/22 щодо відповідності місця розташування земельної ділянки, на якій розташований існуючий об'єкт нерухомого майна-садибний житловий будинок, за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, смт. Райське, вул. Донецька, 25 (за видом використання: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вимогам містобудівної документації, для підготовки відділом земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради відповідного проекту рішення, враховуючи надану Вами схему розміщення такої ділянки, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради, в межах своїх повноважень, повідомляє наступне.

Відповідно до матеріалів наявного генерального плану смт. Райське, визнаного придатним для використання у вирішенні містобудівних питань до затвердження оновленого генерального плану згідно з діючим законодавством рішенням Райської селищної ради від 12.04.2013 № 6/20-3 «Про оновлення генеральних планів смт. Райське, смт. Новогригорівка, сел. Старорайське та розроблення містобудівної документації смт. Новомиколаївка», земельна ділянка, на якій розташований існуючий об'єкт нерухомого майна-садибний житловий будинок, за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, смт. Райське, вул. Донецька, 25 розташована на території Райської селищної ради в кварталі садибної забудови.

На дану територію відсутня містобудівна документація план зонування та детальний план території.

Відповідно до частини 3 статті 24 «Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - «3. Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

- комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;
- генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;
- план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому

Дружківська міська рада  
Відділ містобудування та архітектури  
ВІХ.-0.111/36/22 від 17.01.2022

0.126  
Кузьменко Олена Валеріївна

15:24:1



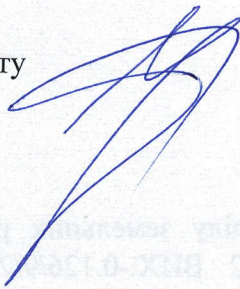


рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";  
детальний план території.

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки:

розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;...»

Начальник відділу містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Дружківської міської ради



Ірина СІВОПЛЯСОВА

Олена Кузьменко 42235