

Фаленко ОО
де Юрист

13/10/21

Дружківській міській раді
Донецької області
Міському голові
В. Б. ГРИГОРЕНКУ

від Башман Сергій
Леонідович
тел. 063 7422316
код РНОКПП / ЄДРПОУ 2218213519

заява

Прошу надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 909.1 га у власність шляхом
(постійне користування / оренда / власність шляхом

безоплатної передачі
безоплатної передачі)

для власного користування зоранжман
за адресою: Вокзальна обл. м. Дружківка, вул. Індустріальна зоранж 212

Даю згоду на використання своїх персональних даних.

З нормами статей 116, 121 Земельного кодексу України ознайомлений. Право на безоплатну приватизацію земельної ділянки по зазначеному виду використання не використано.

Додатки:

Башман Сергій Леонідович
(прізвище, ім'я по батькові)

СР
«13» жовтня (підпис) 2021р.



УКРАЇНА
ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 16, м. Дружківка, Краматорський район, Донецька обл., 84205, тел. (06267) 4-22-35
E-mail: arh@druisp.gov.ua

№ _____ від _____ На № _____ від _____

Начальнику відділу земельних
ресурсів виконавчого комітету
Дружківської міської ради
Сергію ПЕТРУСЕНКУ

У додаток до листа відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради від 21.10.2021 ВИХ.-0.25/360/21 щодо відповідності місця розташування земельної ділянки, на якій розташований існуючий об'єкт нерухомого майна – гараж, за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, вул. Індустріальна, гараж № 212 (за видом використання: для будівництва індивідуального гаражу, вимогам містобудівної документації, для підготовки відділом земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради відповідного проекту рішення, враховуючи уточнену схему розміщення такої ділянки, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради, в межах своїх повноважень, повідомляє наступне.

Відповідно до матеріалів наявної містобудівної документації по м. Дружківка Донецької області (розробленої ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя з урахуванням чинного законодавства України та вимог державних будівельних норм), а саме:

- «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» земельна ділянка за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, Індустріальна, гараж № 212 розташована на території житлової багатоквартирної забудови.

- «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», знаходиться в зоні Ж-3 – зона змішаної житлової багатоквартирної забудови та громадської забудови.

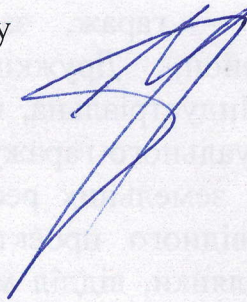
- відповідно до п. 2.5. Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», до супутніх видів використання зони Ж-3 зокрема відносяться: «14. гаражі які існували на момент розроблення Зонінгу; 15. гаражі у складі



єдиного блоку капітальних гаражів (в т.ч окремо розміщені автостоянки і гаражі малої місткості для інвалідів та пільгових категорій населення, визначених законодавством України), якщо це не призводить до зменшення прибудинкової території, призначеної для розташування господарчих, спортивних, дитячих майданчиків та знищенню зеленої зони для житлової забудови з обов'язковим дотриманням санітарних, протипожежних норм».

На підставі вищевикладеного місце розташування земельної ділянки, на якій розташований існуючий об'єкт нерухомого майна - гараж, за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, вул. Індустріальна, гараж № 212 (за видом використання: для будівництва індивідуального гаражу) **не суперечить** наявній містобудівній документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» та «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області».

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Дружківської міської ради

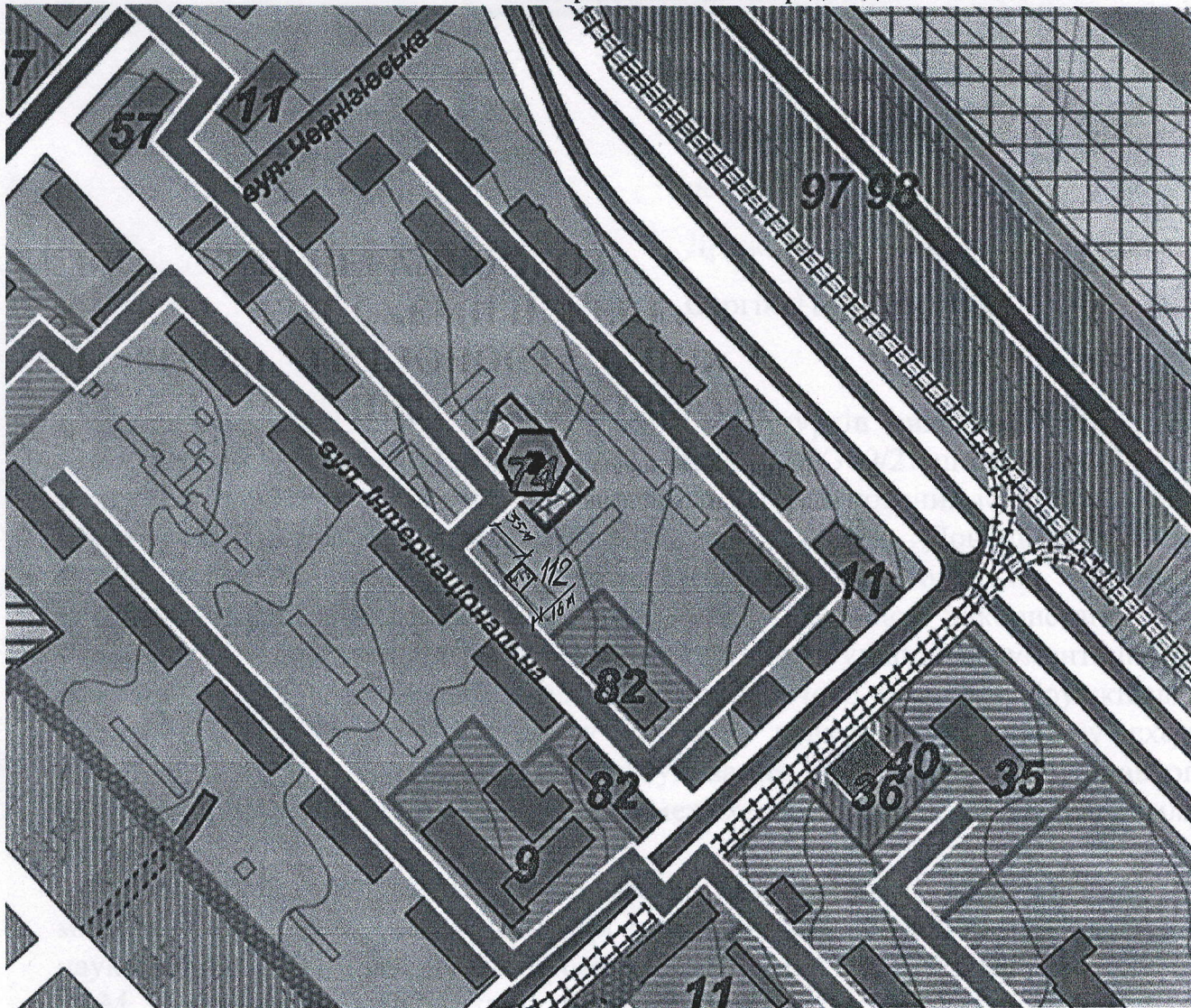


Ірина СІВОПЛЯСОВА

Ганна Халипенко 42235

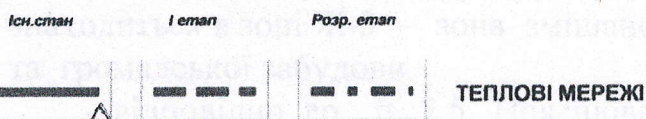
ВИТЯГ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ДРУЖКІВКА (ФРАГМЕНТ СХЕМИ ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ_ГАЗОПОСТАЧАННЯ МІСТА ДРУЖКІВКА) М1:5000

Генеральний план міста Дружківка затверджений
рішенням міської ради від 31.10.2018 № 7/49-2



Об'єкт розташування: щодо місця розташування земельної ділянки за адресою:
м. Дружківка, вул. Індустріальна, гараж № 212

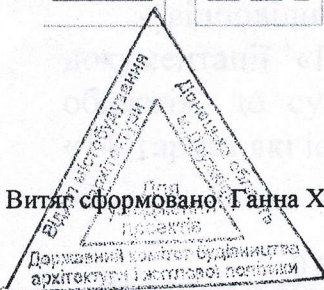
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

74. КОТЕЛЬНЯ *

Витяг сформовано Ганна Халипенко 42235



Згодомето:

начальник

ВО "Дружківська міська рада"

Гаричький

11.11.2021

