

Дружківській міській раді  
Донецької області  
Міському голові  
В. Б. ГРИГОРЕНКУ

Григоренко В. Б.  
до керівника  
Григоренко В. Б.

від Магребор Таліна  
Дніпрівна  
тел. 0954895944  
код РНОКПП / ЄДРПОУ 1364405203  
м. Дружківка  
б/п. Шерська, 13

17.11.2021

заява

Прошу надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1 га у власність шляхом  
(постійне користування / оренда / власність шляхом

безоплатної передачі  
безоплатної передачі)

для будівництва і обслуговування милого будинку  
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
за адресою: Донецька область, м. Дружківка, б/п. Шерська, 13

Даю згоду на використання своїх персональних даних.

З нормами статей 116, 121 Земельного кодексу України ознайомлений. Право на безоплатну приватизацію земельної ділянки по зазначеному виду використання не використано.

Додатки:

Магребор Таліна Дніпрівна  
(прізвище, ім'я по батькові)

Магребор  
(підпис)  
« 11 » « 11 » 2021 р.





УКРАЇНА  
ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 16, м. Дружківка, Краматорський район, Донецька обл., 84205, тел. (06267) 4-22-35  
E-mail: arh@druisp.gov.ua

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_  
Начальнику відділу земельних ресурсів  
виконавчого комітету Дружківської  
міської ради  
Сергію ПЕТРУСЕНКУ

Розглянувши лист відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради від 12.11.2021 ВИХ.-0.25/398/21 щодо відповідності місця розташування земельної ділянки, на якій розташований існуючий об'єкт нерухомого майна - садибний житловий будинок, за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, вул. Шефська, 13 (за видом використання: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)), вимогам містобудівної документації, для підготовки відділом земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради відповідного проекту рішення, враховуючи надані до листа матеріали та схему розміщення такої ділянки, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради, в межах своїх повноважень, повідомляє наступне.

Відповідно до матеріалів наявної містобудівної документації по м. Дружківка Донецької області (розробленої ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя з урахуванням чинного законодавства України та вимог державних будівельних норм), а саме:

- «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» земельна ділянка за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, вул. Шефська, 13 знаходиться на території житлової садибної забудови.

- «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», земельна ділянка за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, вул. Шефська, 13 знаходиться в зоні Ж-1 - зона садибної житлової забудови. Відповідно до п.п. 2.5.3 «ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЇ» п. 2.5. Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», до переважних видів використання зони Ж-1 зокрема відносяться - садибні (індивідуальні) житлові будинки з присадибними ділянками та господарськими спорудами призначеними для одного домогосподарства.

- відповідно до «Схеми плану існуючих планувальних обмежень міста Дружківка» що входить до складу «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» земельна ділянка знаходиться в зоні інженерно-геологічних факторів затоплення повеневими водами 1%-го забезпечення та підтоплення ґрунтовими водами. Відповідно до п.п. 3.1. «Загальні вимоги до ділянок, що знаходяться в зонах впливу інженерно-транспортних комунікацій та санітарно-захисних зонах, в несприятливих інженерно-геологічних умовах» розділу 3 «Планувальні обмеження, які діють на території міста» Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» в зоні діє заборона на розміщення споруд, що можуть призвести до попадання шкідливих речовин до ґрунтових вод (місць тимчасового зберігання відходів, дворових туалетів, помийних та вигрібних ям).

Дружківська міська рада  
Відділ містобудування та архітектури

ВИХ.-0.111/470/21 від 17.11.2021

0,25  
Кузьменко Олена Валеріївна

08:34





На підставі вищевикладеного, місце розташування земельної ділянки за адресою: Донецька область, м. Дружківка, вул. Вітчизняна, 17, (за видом використання: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) **не заперечує** наявній містобудівній документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» та «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» за умови виконання запобіжних заходів зони затоплення повеневидами водами та виконання вищезазначених запобіжних заходів для попередження території від підтоплення.

Начальник відділу містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Дружківської міської ради

Олена Кузьменко 42235

Ірина СІВОПЛЯСОВА