

Алексеев О
до рішення
[Signature]

09111000

Дружківській міській раді
Донецької області Міському голові

В. Б. ГРИГОРЕНКУ
від Раїсана Людмила
Іванівна

код РНОКПП / ЄДРПОУ
2306816245

тел. 0995337091

вул. Гостовська Буг 22

Заява

Прошу надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1 га у власність шляхом
безоплатної передачі

(постійне користування / оренда / власність шляхом безоплатної передачі)

для будівництва і обслуговування теплої
будівлі, господарських будівель з споруд
в приватній ділянці
за адресою: Донецька область, м. Дружківка
вул. Гостовська 22

Даю згоду на використання своїх персональних даних.

З нормами статей 116, 121 Земельного кодексу України ознайомлений. Право на безоплатну приватизацію земельної ділянки по зазначеному виду використання не використано.

Додатки:

Раїсана Людмила Іванівна

(прізвище, ім'я по батькові)

[Signature]

(підпис)

«08» 11 2021 р.

ЦЕНТР НАДААННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ
ПОСЛУГ м.ДРУЖКІВКА
СПРАВА № 7-08-6-12321/21



УКРАЇНА
ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 16, м. Дружківка, Краматорський район, Донецька обл., 84205, тел. (06267) 4-22-35

E-mail: arh@druisp.gov.ua

№ _____ від _____ На № _____ від _____
Начальнику відділу земельних ресурсів
виконавчого комітету Дружківської
міської ради
Сергію ПЕТРУСЕНКУ

Розглянувши лист відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради від 02.11.2021 ВИХ.-0.25/396/21 щодо відповідності місця розташування земельної ділянки, на якій розташований існуючий об'єкт нерухомого майна - садибний житловий будинок, за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, вул. Ростовська, 22 (за видом використання: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)), вимогам містобудівної документації, для підготовки відділом земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради відповідного проекту рішення, враховуючи надані до листа матеріали та схему розміщення такої ділянки, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради, в межах своїх повноважень, повідомляє наступне.

Відповідно до матеріалів наявної містобудівної документації по м. Дружківка Донецької області (розробленої ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя з урахуванням чинного законодавства України та вимог державних будівельних норм), а саме:

- «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» земельна ділянка за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, вул. Ростовська, 22 знаходиться на території житлової садибної забудови.

- «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», земельна ділянка за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, вул. Ростовська, 22 знаходиться в зоні Ж-1 - зона садибної житлової забудови. Відповідно до п.п. 2.5.3 «ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЇ» п. 2.5. Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», до переважних видів використання зони Ж-1 зокрема відносяться - садибні (індивідуальні) житлові будинки з присадибними ділянками та господарськими спорудами призначеними для одного домогосподарства.

- відповідно до «Схеми плану існуючих планувальних обмежень міста Дружківка» що входить до складу «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» земельна ділянка знаходиться в зоні інженерно-геологічних факторів затоплення повеневими водами 1%-го забезпечення. Відповідно до п.п. 3.1. «Загальні вимоги до ділянок, що знаходяться в зонах впливу інженерно-транспортних комунікацій та санітарно-захисних зонах, в несприятливих інженерно-геологічних умовах» розділу 3 «Планувальні обмеження, які діють на території міста» Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» в зоні діє заборона на розміщення споруд, що можуть призвести до попадання шкідливих речовин до ґрунтових вод (місць тимчасового зберігання відходів, дворових туалетів, помийних та вигрібних ям).



На підставі вищевикладеного місце розташування земельної ділянки, на якій розташований існуючий об'єкт нерухомого майна - садибний житловий будинок, за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, вул. Ростовська, 22 (за видом використання: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) **не суперечить** наявній містобудівній документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» та «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» за умови виконання запобіжних заходів зони затоплення повеневими водами та виконання вищезазначених запобіжних заходів для попередження території від підтоплення.

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Дружківської міської ради

Ірина СІВОПЛЯСОВА

Олена Кузьменко 42235