



УКРАЇНА  
ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 16, м. Дружківка, Краматорський район, Донецька обл., 84205, тел. (06267) 4-22-35  
E-mail: arh@druisp.gov.ua

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_  
Начальнику відділу земельних ресурсів  
виконавчого комітету Дружківської  
міської ради  
Сергію ПЕТРУСЕНКУ

Розглянувши лист відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради від 25.10.2021 ВИХ.-0.25/368/21 щодо відповідності місця розташування земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, вул. Космонавтів, 30, вимогам містобудівної документації, для підготовки відділом земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради відповідного проекту рішення, враховуючи надану Вами схему розміщення такої ділянки, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради, в межах своїх повноважень, повідомляє наступне.

Відповідно до матеріалів наявної містобудівної документації по м. Дружківка Донецької області (розробленої ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя з урахуванням чинного законодавства України та вимог державних будівельних норм), а саме:

- «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» земельна ділянка за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка в районі вул. Космонавтів, 30 розташована на території житлової багатоквартирної забудови.

- «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», знаходиться в зоні Ж-4 - зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови. Відповідно до п.п. 2.5.3 «ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЇ» п. 2.5. Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», до супутніх видів використання зони Ж-4 зокрема відносяться – 4. гаражі у складі єдиного блоку капітальних гаражів, якщо це не призводить до зменшення прибудинкової території, призначеної для розташування господарчих, спортивних, дитячих майданчиків та знищенню зеленої зони для житлової забудови з обов'язковим дотриманням санітарних, протипожежних норм;

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» та чинного законодавства України.

У складі вищезазначеної містобудівної документації, відповідно до вимог законодавства, не передбачалась розробка проектів розподілу території мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій.

Начальник відділу містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Дружківської міської ради

Ірина СІВОПЛЯСОВА

