


Талеків О.О.
до розірвання


26.05.2021

Міському голові м. Дружківка
Григоренко В.Г.

вул. Соборна, б.16, м. Дружківка,
Донецька обл..

Приходько Тамара Геннадіївна,
вул. Чернігівська, б.68,
м. Дружківка, Донецької обл.,
тел. 0502099949

Шановний Володимир Григорович !

27 червня 2003 року мною було укладено договір оренди землі з Райською селищною радою строком на 49 років для здійснення роздрібною торгівлі в неспеціалізованих магазинах (існуючий магазин) по вул. Донецькій смт Райське, за кадастровим номером 1411746200:01:000:0085 , загальною площею 0, 0942 га.

14 липня 2020 року за договором купівлі-продажу я продала гр. Красюк С.М. магазин , що розташований за адресою : вул. Донецькій смт Райське за кадастровим номером 1411746200:01:000:0085 , загальною площею 0, 0942 га. , але існуючий договір оренди землі розірвати так і не змогла.

Втім , відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України, підставами припинення права користування земельною ділянкою є, в тому числі , й

е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;

Згідно з вимогами ст. 31 Закону України «Про оренду землі», договір оренди землі припиняється(в тому числі) й в разі:

- набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці;

Відповідно до вимог ч.2 ст.120 Земельного Кодексу України , якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

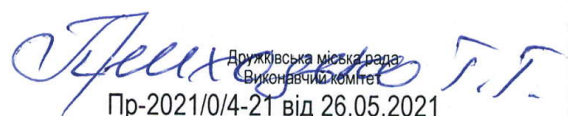
Між тим, я досі не можу припинити дію договору оренди землі.

На підставі викладеного , прошу вирішити питання щодо надання згоди на розірвання вказаного договору оренди землі.

Додаток : копія договору оренди землі,
копія договору купівлі-продажу магазину.

26.05.2021




Дружківська міська рада
Виконавчий комітет
Пр-2021/0/4-21 від 26.05.2021

10.27.26

