

Жалюков ОО
Держинський
201011

Дружківській міській раді
Донецької області
Міському голові
В. Б. ГРИГОРЕНКУ

від Цейковський Віталій
Васильович
тел. 095 190 96 55
код РНОКПП / ЄДРПОУ 2190805478

Урадянської р-н
м. Дружківка
заява в.ч. Потьомкіна 76

Прошу надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.6 га у власність шляхом
(постійне користування / оренда / власність шляхом

безоплатної передачі
безоплатної передачі)


для будівництва і обслуговування жилого будинку
за адресою: Донецька обл. м. Дружківка в.ч. Потьомкіна 76

Даю згоду на використання своїх персональних даних.

З нормами статей 116, 121 Земельного кодексу України ознайомлений. Право на безоплатну приватизацію земельної ділянки по зазначеному виду використання не використано.

Додатки: копія паспорту, копія ідентифікаційного
копія правостановлюючих документів на
об'єкти нерухомого майна за адресою
м. Дружківка в.ч. Потьомкіна 76
Цейковський Віталій Васильович

(прізвище, ім'я по батькові)



(підпис)

« 23 » жовтня 2021р.



УКРАЇНА
ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 16, м. Дружківка, Краматорський район, Донецька обл., 84205, тел. (06267) 4-22-35
E-mail: arh@druisp.gov.ua

№ _____ від _____ На № _____ від _____
Начальнику відділу земельних ресурсів
виконавчого комітету Дружківської
міської ради
Сергію ПЕТРУСЕНКУ

Розглянувши лист відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради від 25.10.2021 ВИХ.-0.25/370/21 щодо відповідності місця розташування земельної ділянки, на якій розташований існуючий об'єкт нерухомого майна – садибний житловий будинок, за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, вул. Потьомкіна, 76 (за видом використання: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вимогам містобудівної документації, для підготовки відділом земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради відповідного проекту рішення, враховуючи надану Вами схему розміщення такої ділянки, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради, в межах своїх повноважень, повідомляє наступне.

Відповідно до матеріалів наявної містобудівної документації по м. Дружківка Донецької області (розробленої ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокозя з урахуванням чинного законодавства України та вимог державних будівельних норм), а саме:

- «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» земельна ділянка за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, вул. Потьомкіна, 76 розташована на території житлової садибної забудови.

- «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», знаходиться в зоні Ж-1 – зона садибної житлової забудови.

- Згідно креслення «Схема існуючих планувальних обмежень», розробленого у складі містобудівної документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області», земельна ділянка знаходиться в зоні затоплення повеневими водами та підтоплення ґрунтовими водами. Відповідно до п.п. 3.1. «Загальні вимоги до ділянок, що знаходяться в зонах впливу інженерно-транспортних комунікацій та санітарно-захисних зонах, в несприятливих інженерно-геологічних умовах» розділу 3 «Планувальні обмеження, які діють на території міста» Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області»:

- в зоні затоплення повеневими водами та підтоплення ґрунтовими водами діє заборона на розміщення житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, скверів, парків; заборона розглядати зону як резервну територію для розширення підприємств, розвитку сільбищних територій, якщо містобудівною документацією не передбачається перенесення або перепрофілювання промислових та складських підприємств.



- відповідно до п. 2.5. Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», до переважних видів використання зони Ж-1 зокрема відносяться - садибні (індивідуальні) житлові будинки з присадибними ділянками та господарськими спорудами призначеними для одного домогосподарства.

На підставі вищевикладеного місце розташування земельної ділянки, на якій розташований існуючий об'єкт нерухомого майна - садибний житловий будинок, за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, вул. Потьомкіна, 76 (за видом використання: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) **не суперечить** наявній містобудівній документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» та «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» за умови урахування загальних вимог до ділянок, що знаходяться в зоні затоплення повеневими водами та підтоплення ґрунтовими водами.

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Дружківської міської ради



Ірина СІВОПЛЯСОВА

Ганна Халипенко 42235