

Додаток

до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I), затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 20.12.2021 року № 35

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від 20.12.2021 № 17/2021

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01-2834-7722-3663-3537

«Будівництво кисневої станції з комплектом обладнання і підключенням корпусів до медичного газопостачання КНП «Центральна міська клінічна лікарня» Дружківської міської ради, розташованої за адресою: м. Дружківка, Донецької області, вулиця Короленка, 12»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, реконструкція, Донецька обл., Краматорський район, м. Дружківка, вул. Короленка, 12

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне некомерційне підприємство «Центральна міська клінічна лікарня» Дружківської міської ради, м. Дружківка, вул. Короленка, 12, ЄДРПОУ 01990462, контактний телефон: (06267) 4-43-35

(інформація про замовника)

3. Згідно містобудівної документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» затвердженої рішенням Дружківської міської ради від 31.10.2018 №7/49-2, земельна ділянка розташована на території громадської забудови.

Згідно містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», затвердженої рішенням Дружківської міської ради від 31.10.2018 №7/49-3, земельна ділянка розташована в зоні Г-5— зона лікувальна (соціального забезпечення та охорони здоров'я) до супутніх видів використання відносяться «2.допоміжні будівлі та споруди для обслуговування об'єктів зони».

Відповідно до п.4 ст. 34 «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво об'єкта будівництва, а саме: нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів місцевого самоврядування на відповідних землях комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки не заперечує наявній містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність – для зони Г-5– зона лікувальна (соціального забезпечення та охорони здоров'я) визначається згідно ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я» зміна 1, зміна 2; (п. 3.15) – висота від рівня планувальної позначки землі до підлоги верхнього поверху об'єкту - не вище 26,5м; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»,

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для зони Г-5– зона лікувальна (соціального забезпечення та охорони здоров'я), згідно ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я» зміна 1, зміна 2;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт будівництва «Будівництво кисневої станції з комплектом обладнання і підключенням корпусів до медичного газопостачання КНП «Центральна міська клінічна лікарня» Дружківської міської ради, розташованої за адресою: м. Дружківка, Донецької області, вулиця Короленка, 12» не повинен виходити за лінію забудови кварталу згідно затверджені містобудівної документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» з урахуванням вимог ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; профільних ДБН за типом об'єкту.

Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд приймаються згідно ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції, ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я» зміна 1, зміна 2; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»; профільних ДБН за типом об'єкту.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно креслення «Схема існуючих планувальних обмежень», розробленого у складі містобудівної документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області», об'єкт будівництва ««Будівництво кисневої станції з комплектом обладнання і підключенням корпусів до медичного газопостачання КНП «Центральна міська клінічна лікарня» Дружківської міської ради, розташованої за адресою: м. Дружківка, Донецької області, вулиця Короленка, 12» знаходиться за межами дії планувальних обмежень.

Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (у разі потреби): згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»; ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. У разі наявності - врахувати існуючі інженерні мережі, їх охоронні зони та нормативні відстані від них до плануємого об'єкта будівництва. Витримати охоронні зони згідно ДБН В.2.2-12:2019, з урахуванням галузевої нормативної документації, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій. За необхідності винесення інженерних мереж з плями забудови погодити з експлуатаційними службами відповідних інженерних мереж.

У разі потреби отримати ТУ відповідних інженерних служб міста, необхідних для функціонування об'єкту.

Охоронні зони визначають експлуатаційні служби відповідних інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка:

Доступ до матеріалів містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» та містобудівної документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області»:

- в електронному вигляді: <https://druisp.gov.ua/mistobuduvannya/mistobudivna-dokumentatsiya/mistobudivna-dokumentatsiya>; <https://data.gov.ua/organization/vykonavchyi-komitet-druzhkivskoyi-miskoyi-rady>

- на паперових носіях: виконавчий комітет Дружківської міської ради за адресою: вул. Соборна, 16, м. Дружківка, Краматорський район, Донецька область, 84205

Головний спеціаліст з питань містобудівного кадастру відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Олена КУЗЬМЕНКО
(П.І.Б.)