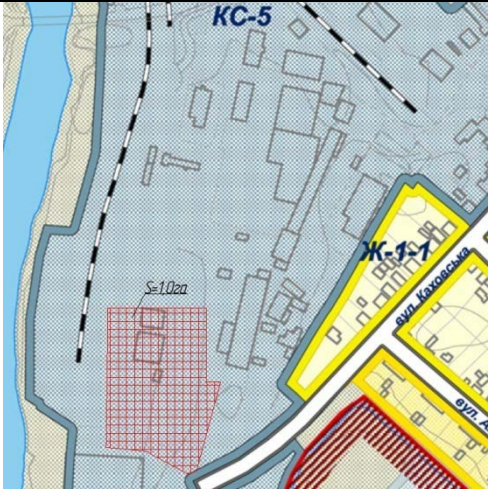



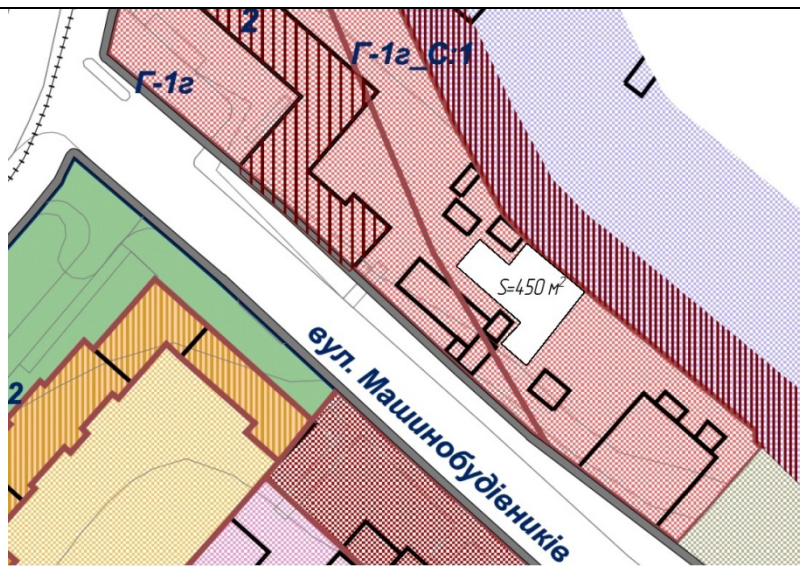
Попередній перелік земельних ділянок комунальної власності права на які виставляються на земельні торги у формі аукціону окремими лотами станом на 01.10.2020 р.

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Види можливого використання земельної ділянки згідно з містобудівною документацією (<u>детально визначені у містобудівній документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», яка розміщена на сайті Дружківської міської ради у розділі «Містобудування. Містобудівна документація»</u>)	КВЦПЗ*
1		Привокзална, 8	1,0	<p><u>КС-5 – Зона розміщення об’єктів 5 класу санітарної класифікації</u></p> <p><i>Зона призначена для розташування підприємств з обслуговування автомобілів, комунально-складських підприємств. Режим зони потребує санітарно-захисної зони – 50м.</i></p> <p><i>Зони формується територіями, на яких за містобудівною документацією розміщуються пов’язані з вищевказаною функцією об’єкти.</i></p> <p><i>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92** та діючого законодавства України.</i></p> <p><i>Розміщення нових та реконструкція існуючих виробничих підприємств виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки експертизи.</i></p>	<u>11.02</u>

2		Привокзал ьна, 8	0,3га	<p><u>КС-5 – Зона розміщення об’єктів 5 класу санітарної класифікації</u></p> <p>Зона призначена для розташування підприємств з обслуговування автомобілів, комунально-складських підприємств. Режим зони потребує санітарно-захисної зони – 50м.</p> <p>Зони формується територіями, на яких за містобудівною документацією розміщуються пов’язані з вищевказаною функцією об’єкти.</p> <p>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92** та діючого законодавства України.</p> <p>Розміщення нових та реконструкція існуючих виробничих підприємств виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки експертизи.</p>	<u>11.02</u>
3		В районі Урожайна, 2В	Близько 13,8 га	<p><u>СВ-2 – зона земель сільськогосподарських підприємств, установ, організацій</u></p> <p>До зони входять сільськогосподарські підприємства, інші землі, що призначені для згаданих цілей відповідно до містобудівної документації.</p> <p>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92** та діючого законодавства. Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**. Згідно діючих санітарних, зооветеринарних, протипожежних норм, норм</p>	<u>01.02</u>

				<p>технологічного проектування.</p> <p>Розміщення нових та реконструкція існуючих виробничих підприємств виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки експертизи.</p>	
4		В районі садового товариства	Близько 26,00 га	<p><u>В-АПК – зона інноваційних підприємств АПК</u></p> <p>Зона формується на територіях зі змішаним функціональним використанням, передбаченої для інноваційної діяльності в сфері агропромислового комплексу. Спеціалізація – вторинне перероблення сільськогосподарської сировини, вироблення альтернативних видів палива з біоенергетичної сировини, діяльність технологічно пов'язана з об'єктами, розміщеними в зоні.</p> <p>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92** та діючого законодавства України.</p> <p>Розміщення нових та реконструкція існуючих виробничих підприємств виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки експертизи.</p>	<u>01.02</u>

5



Машинобу
дівників,
35

0,06га

Г-1г С:1**Г-1г– Підзона громадської забудови****загальноміського значення**

Підзона формується в районі вул. Соборна, вул. Машинобудівників.

С:1. Санітарно-захисні зони підприємств IV-V класу шкідливості

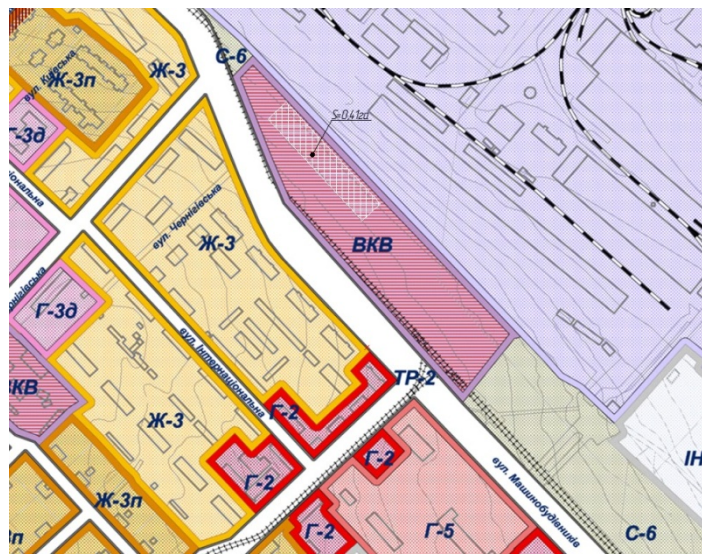
- заборона на розміщення житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, скверів, парків;

- заборона розглядати зону як резервну територію для розширення підприємств, розвитку сільбищних територій, якщо містобудівною документацією не передбачається перенесення або перепрофілювання промислових та складських підприємств.

Містобудівне освоєння ділянок житлової забудови в межах СЗЗ можливе після виконання проекту скорочення СЗЗ та реалізацією необхідних для цього заходів». Згідно п. 5.7 ДСанПін 173-96: «Розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі не перевищуватимуть гігієнічні нормативи».

03.07

6



Машинобу
дівників

0,41 га

ВКВ – зона виробничо-комерційного використання

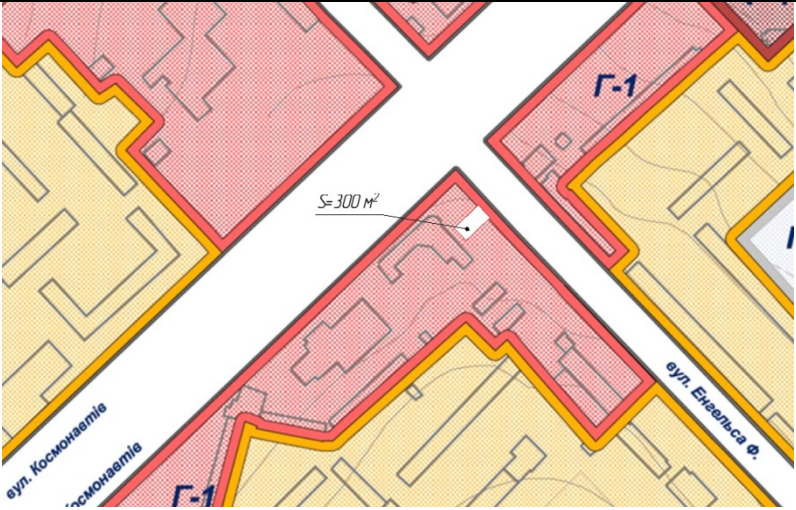
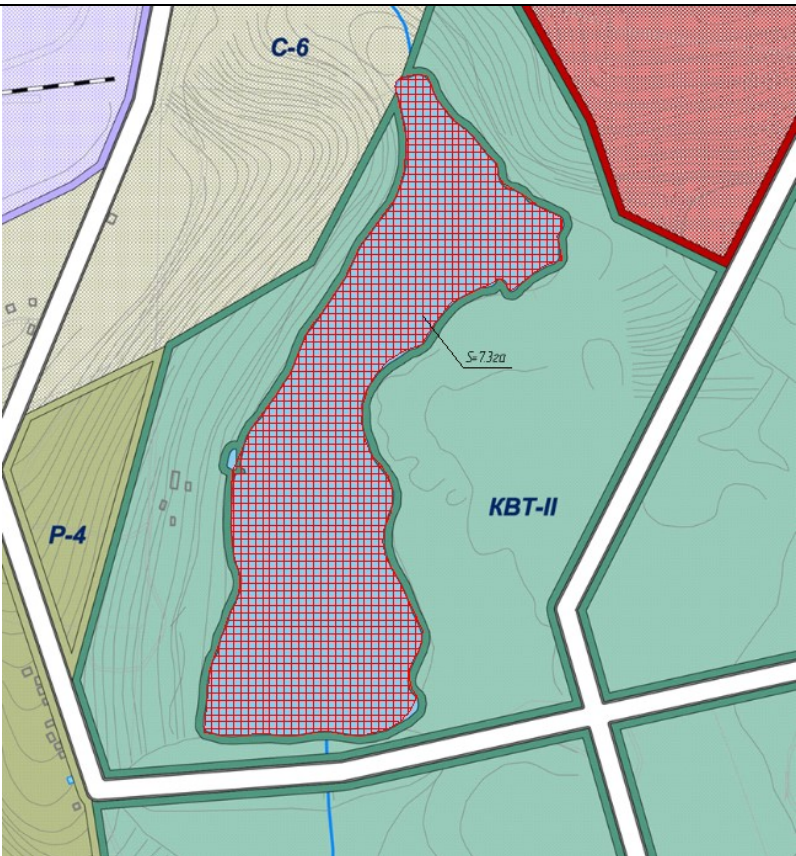
03.10

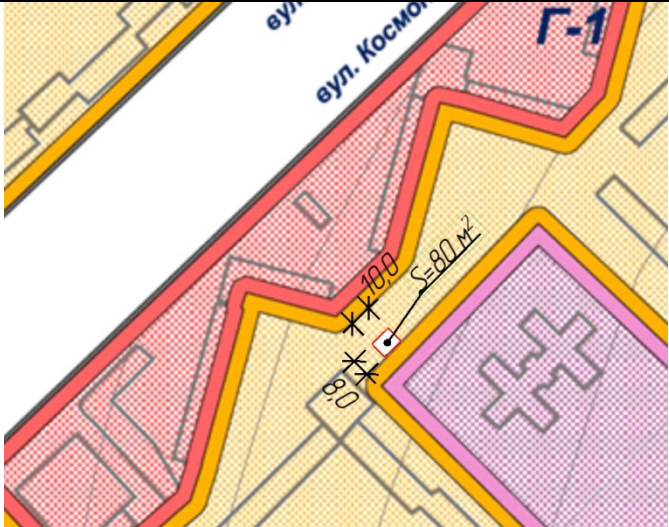
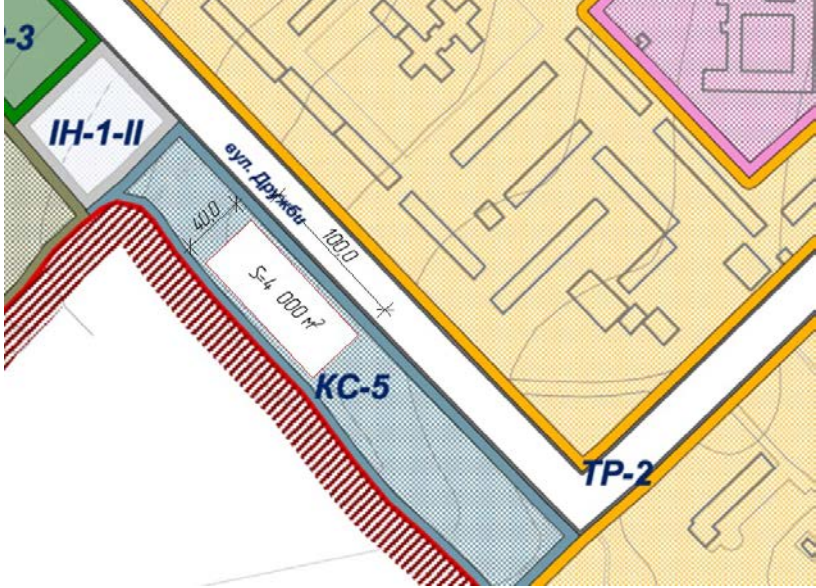
Зона формується на територіях зі змішаним функціональним використанням таких як: виробничо-комунальне, житлове, громадське. Це зумовлене ситуацією, що склалася. Зону складають переважно малі приватні підприємства різного профілю, або підприємства, які не діють і з містобудівних міркувань передбачається перепрофілювання у громадську або житлову забудову.

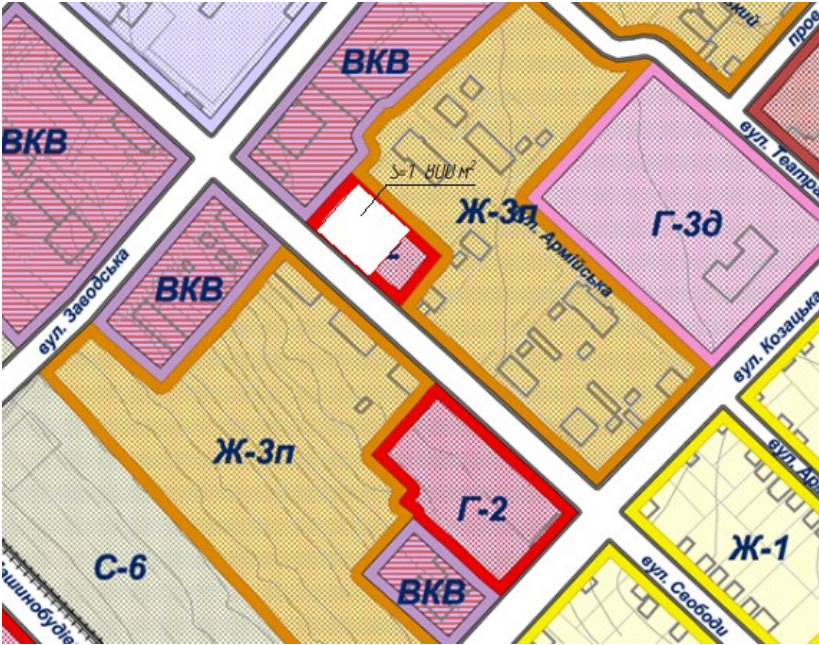
Крім того зона передбачається для формування адміністративно-громадського центру індустріального парку в північній частині міста в районі вул. Педагогічної; недіючого цегляного заводу, Молодого парку по вул. Енгельса Ф.; в районі вул. Машинобудівників, вул. Севастопольська.

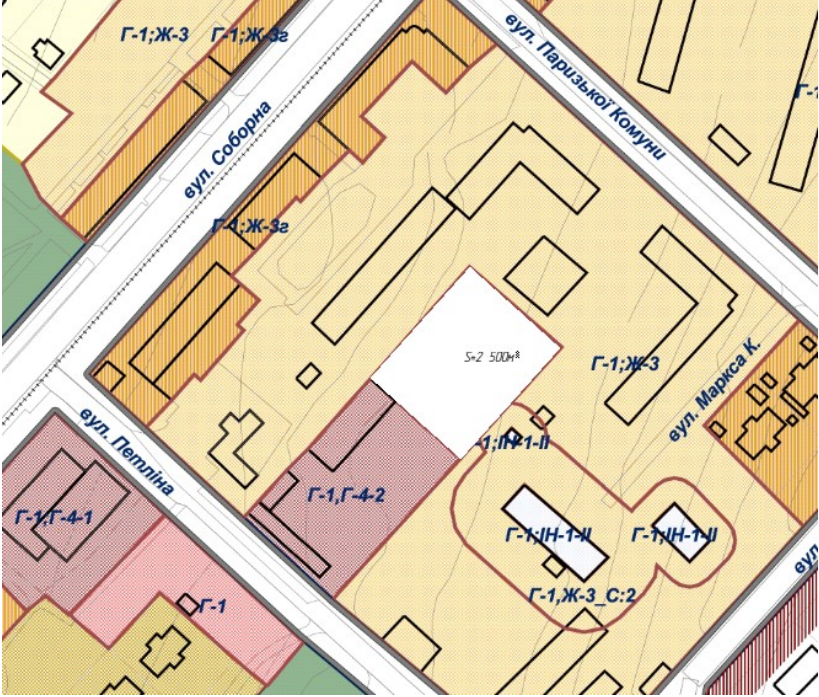
Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92** та діючого законодавства України.


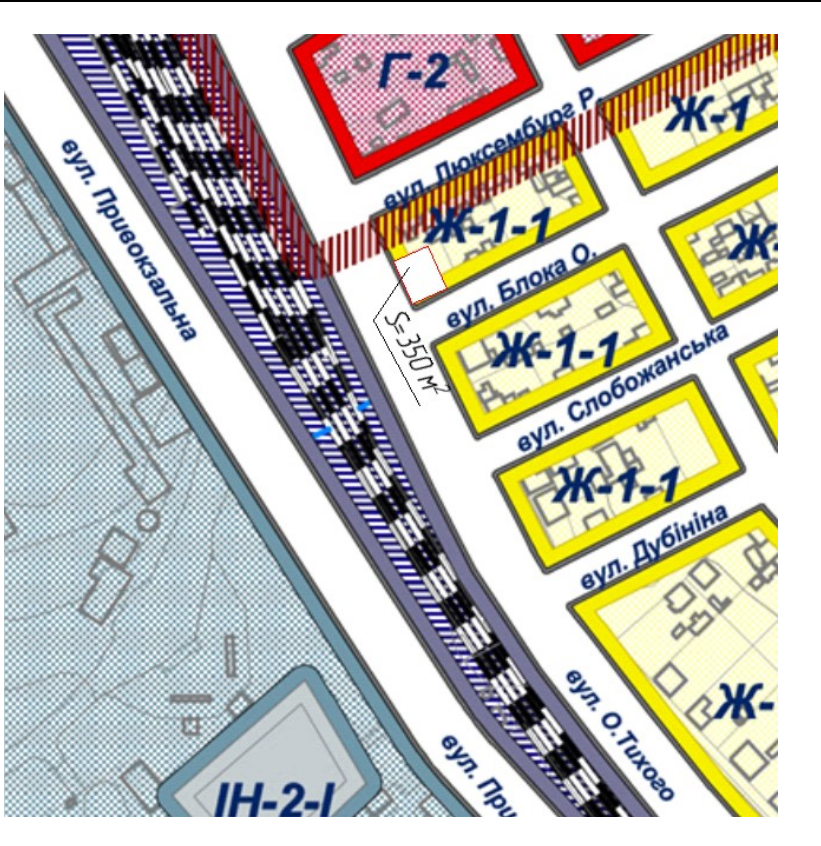
Розміщення нових та реконструкція існуючих виробничих підприємств виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки експертизи

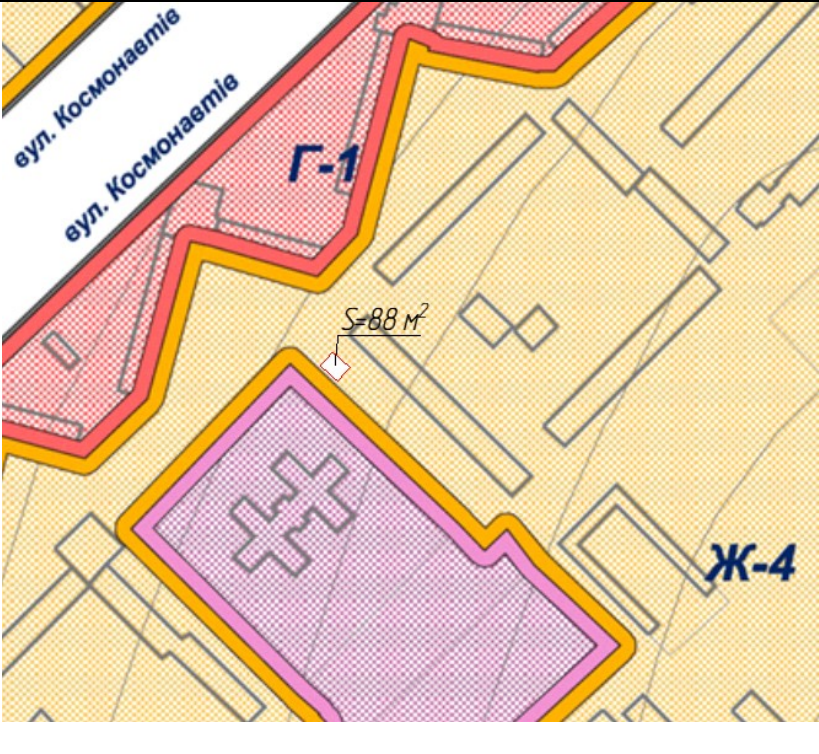
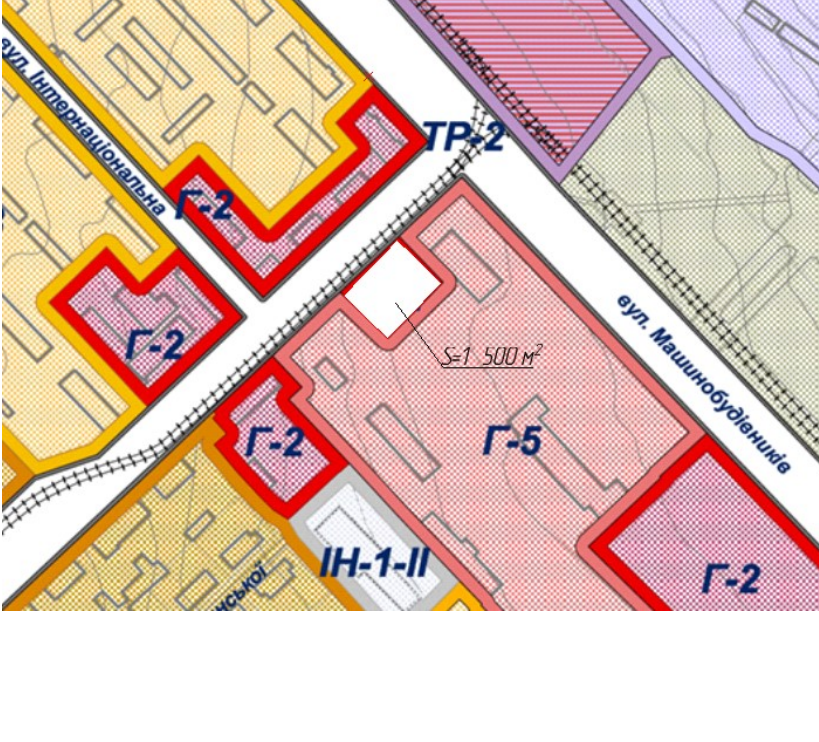
7		Космонавтів	0,03га	<p><u>G-1– зона громадсько-ділова загальноміського значення</u></p> <p><i>Зона включає загальноміський центр з багатофункціональним використанням території. Зона формується в районі вул. Соборна, вул. Машинобудівників; в районі вул.Космонавтів – Енгельса Ф.</i></p> <p><i>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92** та діючого законодавства України.</i></p>	<u>03.07</u>
8		в районі с. Новомиколаївка	Площа водного об'єкта 7,3 га; Прибережна захисна смуга розраховується відповідно до діючого законодавства	<p><u>КВТ-II— зона установ відпочинку та туризму</u></p> <p><i>До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються об'єкти туризму. Зона передбачена для сезонного відпочинку. Представлена Західною туристичною зоною.</i></p> <p><i>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92** та діючого законодавства України.</i></p> <p><i>Містобудівне освоєння прибережних територій, можливе лише після виготовлення технічної документації із землеустрою по встановленню прибережно-захисної смуги р. Казенний та р. Кривий Торець та водних об'єктів з урахуванням містобудівної документації.</i></p>	<u>10.07</u>

9		Космонавтів в районі садку Лелека	0,01 га	<p>Ж-4 – зона змішаної багатопверхової житлової забудови та громадської забудови</p> <p>Зона призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів загальноміського значення. Зона формується в районах, на яких містобудівною документацією резервуються території під такий вид забудови. Максимальна поверховість -9 поверхів</p> <p>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92** та діючого законодавства України.</p>	<u>03.07</u>
10		вул. Дружби	0,4га	<p>КС-5 – Зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації</p> <p>Зона призначена для розташування підприємств з обслуговування автомобілів, комунально-складських підприємств. Режим зони потребує санітарно-захисної зони – 50м.</p> <p>Земельна ділянка знаходиться в зоні планувальних обмежень, а саме в санітарно-захисній зоні від кладовищ на якій діє наступний режим використання і забудови територій, а саме заборона на розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> -житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджчих; -дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі 	<u>03.10</u> Вид використання земельної ділянки: сервесни й центр для обслуговування автомобілів з автостоянкою

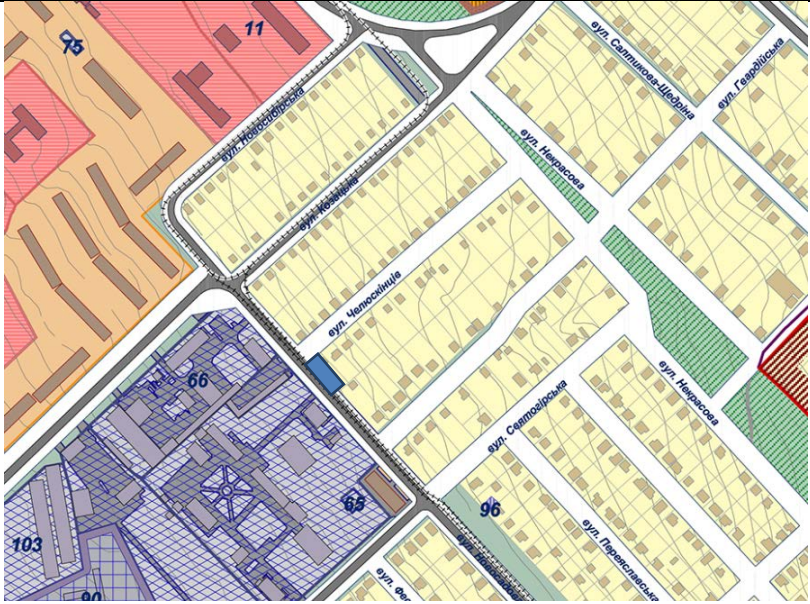
				<p>стаціонарами, наркологічних диспансерів; -спортивних споруд, садів, садівницьких товариств; -джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі. -заборона розглядати зону як резервну територію для розвитку сельбищних територій, якщо містобудівною документацією не передбачається закриття об'єктів та, відповідно скорочення СЗЗ. Вимоги до водозабезпечення будівель - обов'язкове підключення до мережі централізованого водопроводу</p>	
11		Вул. Свободи	0,18 га	<p>Г-2– зона громадсько-ділова Зона виділена для забезпечення умов формування системи громадських центрів періодичного обслуговування. Призначена для обслуговування населення, що мешкає в житлових зонах. Зону формують території переважно громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються підприємства торгівлі та інші об'єкти повсякденного та періодичного обслуговування населення. Земельна ділянка знаходиться в зоні планувальних обмежень, а саме в санітарно-захисній зоні від промислових підприємств I -V класів шкідливості, комунальних, складських та транспортних підприємств на якій діє наступний режим використання і забудови територій: - заборона на розміщення житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ,</p>	<u>03.07</u>

				<p>наркологічних диспансерів; спортивних споруд, скверів, парків;</p> <p>- заборона розглядати зону як резервну територію для розширення підприємств, розвитку сільбищних територій, якщо містобудівною документацією не передбачається перенесення або перепрофілювання промислових та складських підприємств.</p> <p>Містобудівне освоєння ділянок житлової забудови в межах СЗЗ можливе після виконання проекту скорочення СЗЗ та реалізацією необхідних для цього заходів</p>	
12		вул. Ломоносов а район будівлі № 11	0,25 га	<p>Г-1;Г-4-2– підзона спортивна</p> <p>Зона створюється для розташування спортивно-видовищних комплексів. До зони входять парки, сквери, бульвари, та інші озеленені території, що активно використовуються населенням для відпочинку.</p>	<u>07.02</u>

<p>13</p>		<p>Вул. Космонавт ів, район житлового будинку №42 141170000 0:00:010:0 593</p>	<p>0,0116га</p>	<p><i>Г-1 – зона громадсько-ділова загальноміського значення</i></p> <p>Зона включає загальноміський центр з багатофункціональним використанням території. Зона формується в районі вул. Соборна, вул. Машинобудівників; в районі вул. Космонавтів – Енгельса Ф. <i>Магазин торгівельною площею не більше 37м²</i></p>	<p><u>03.07</u></p>
<p>14</p>		<p>Вул. Блока, 1</p>	<p>Орієнтов на площа 0,035га</p>	<p><i>Ж-1-1 – зона змішаної садибної житлової забудови та громадської забудови вздовж магістральних вулиць</i></p> <p>Зона формується на території сільбищної зони в районах, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови. До зони належать квартали існуючої житлової забудови, яка розміщується вздовж вул. О.Тихого та вул. Тімірязєва (по якій передбачається проходження проектної обхідної дороги міста).</p>	<p><u>03.07</u></p>

15		Район дитячого садка «Лелека»	Орієнтовна площа 0,008га	<p>Ж-4 – зона змішаної багатопверхової житлової забудови та громадської забудови</p> <p>Зона призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів загальноміського значення. Зона формується в районах, на яких містобудівною документацією резервуються території під такий вид забудови. Максимальна поверховість -9 поверхів</p>	<u>03.07</u>
16		Вул. Кошового О. в районі лікарні №2	Орієнтовна площа 0,15га	<p>Г-2– зона громадсько-ділова</p> <p>Зона виділена для забезпечення умов формування системи громадських центрів періодичного обслуговування. Призначена для обслуговування населення, що мешкає в житлових зонах.</p> <p>Зону формують території переважно громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються підприємства торгівлі та інші об'єкти повсякденного та періодичного обслуговування населення.</p>	<u>03.07</u>

17		Вул. Козацька	Орієнтов на площа 0,84га	<p><i>Г-2– зона громадсько-ділова</i></p> <p>Зона виділена для забезпечення умов формування системи громадських центрів періодичного обслуговування. Призначена для обслуговування населення, що мешкає в житлових зонах.</p> <p>Зону формують території переважно громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються підприємства торгівлі та інші об'єкти повсякденного та періодичного обслуговування населення.</p>	<u>03.07</u>
18		Вул. Привокзал ьна 141170000 0:00:003:0 095	0,0117	<p><i>TP-1z — зона зовнішнього залізничного транспорту</i></p> <p>До зони входять підприємства, заклади та організації залізничного транспорту. Зона призначена для об'єктів, пов'язаних з експлуатацією, утриманням, будівництвом, реконструкцією, ремонтом, розвитком наземних та підземних споруд, будівель, трубопроводів, та інших об'єктів залізничного транспорту.</p> <p><i>Земельна ділянка знаходиться в зоні планувальних обмежень, а саме в Санітарно-захисній зоні від промислових підприємств I -V класів шкідливості, комунальних, складських та транспортних підприємств на якій діє наступний режим використання і забудови територій, а саме заборона на розміщення:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - житлових будинків з прибудинковими 	<u>03.07</u>

				<p>територіями, гуртожитків, готелів; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, скверів, парків;</p> <p>- заборона розглядати зону як резервну територію для розширення підприємств, розвитку сільбищних територій, якщо містобудівною документацією не передбачається перенесення або перепрофілювання промислових та складських підприємств.</p>
19		Вул. Челюскінців, 25	Орієнтовна площа 0,05	<p>Ж-І-зона садибної житлової забудови.</p> <p>Зона формується на території сільбищної зони в районах, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови. Зону призначено для постійного проживання населення в окремих житлових будинках з розміщенням кожного будинку на окремій земельній ділянці.</p> <p>Земельна ділянка знаходиться в зоні планувальних обмежень, а саме в санітарно-захисній зоні від промислових Підприємств I-V класів шкідливості, комунальних, складських та транспортних підприємств.</p>

*КВЦПЗ – Класифікація видів цільового призначення земель, затверджена наказом Держкомзему України від 23.07.2010 № 548:

01.02 -Для ведення фермерського господарства

03.07-Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

03.08-Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

03.10 -Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)

07.02-Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

10.07 -Для рибогосподарських потреб

11.02 -Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості