

Додаток 1

Розпорядження начальника
Дружківської міської військової
адміністрації Краматорського
району Донецької області
22 жовтня 2025 року № 396/203-25

(в редакції розпорядження
начальника Дружківської міської
військової адміністрації
Краматорського району
Донецької області
20.11.2025 № 456/203-25

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна на території Дружківської міської територіальної громади внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України у новій редакції

1. Комісія з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна на території Дружківської міської територіальної громади внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - комісія), є консультативно-дорадчим органом Дружківської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області, який утворюється для розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна на території Дружківської міської територіальної громади, внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації (далі - пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна).

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Законом України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (далі - Закон), постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2025 року «Про затвердження Порядку надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території, та внесення змін до Порядку ведення Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», постановою Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 року № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «ЄВідновлення», постановою Кабінету Міністрів України

від 19 травня 2023 року № 516 «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 565 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення», постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна», іншими законами України, актами Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням. Права та обов'язки комісії невизначені в цьому Положенні або суперечать нормам чинного законодавства України, виконуються на підставі норм чинного законодавства України.

3. Матеріально-технічне забезпечення діяльності комісії здійснюється Дружківською міською військовою адміністрацією Краматорського району Донецької області.

4. Інформація про місцезнаходження комісії, її персональний склад, порядок роботи та інформація за результатами засідань комісії (кількість розглянутих заяв, прийнятих комісією рішень тощо) розміщуються на веб-сайті Дружківської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області.

5. Відповідно до Закону комісія є користувачем Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр), і виконує покладені на неї функції з використанням Реєстру.

6. Основними завданнями комісії є:

1) розгляд заяв про надання компенсації за пошкоджений/знищений об'єкт нерухомого майна (далі - заява) або надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території;

2) надання отримувачам компенсації консультацій та вичерпної інформації з питань отримання компенсації за пошкоджений/знищений об'єкт нерухомого майна або надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території;

3) встановлення наявності/відсутності підстав для отримання компенсації за пошкоджений/знищений об'єкт нерухомого майна або надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території шляхом перевірки наявних документів та/або інформації щодо:

обсягу відомостей, які додані до заяви та перелік яких встановлений Законом;

права власності на об'єкт нерухомого майна (у разі його відсутності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);

права на спадщину на пошкоджений/знищений об'єкт нерухомого майна (у разі необхідності);

наявності/відсутності заперечень інших співвласників щодо отримання компенсації одним із співвласників (у разі подання заяви одним із співвласників);

наявності/відсутності пріоритетного права на отримання компенсації за пошкоджений/знищений об'єкт нерухомого майна, визначеного Законом;

наявності договорів, інших визначених Законом документів, які стосуються пошкодженого/знищеного об'єкта будівництва;

перевірки матеріалів фото- і відеофіксації пошкодженого/знищеного об'єкта нерухомого майна (у разі необхідності);

наявності/відсутності документального підтвердження відомостей про те, що отримувачу компенсації вручено підозру про вчинення кримінального правопорушення, передбаченого розділом I «Злочини проти основ національної безпеки України» Основної частини Кримінального кодексу України;

наявності/відсутності, відомостей про те, що до отримувача компенсації не застосовано санкції відповідно до Закону України «Про санкції».

4) забезпечення проведення обстеження об'єкта незавершеного будівництва або пошкодженого/знищеного об'єкта нерухомого майна (крім випадків проведення обстеження до розгляду заяви), зокрема з метою встановлення факту проведення ремонтних робіт за рахунок інших джерел фінансування, верифікації - встановлення факту цільового використання компенсації для придбання будівельної продукції для проведення ремонту за кожним видом ремонтних робіт, визначених у чек-листі, із залученням та наданням відповідного доручення комісії з обстеження та фіксації пошкодження або знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації на території Дружківської міської територіальної громади, затвердженої розпорядженням начальника Дружківської міської військової адміністрації;

5) забезпечення підготовки рішень комісії для їх затвердження розпорядженням начальника Дружківської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області;

7. Під час розгляду заяви комісія приймає рішення про:

1) наявність/відсутність у спадкодавця правових підстав для отримання компенсації за пошкоджений/знищений об'єкт нерухомого майна, яке надається протягом 30 календарних днів з дня надходження запиту від спадкоємця або нотаріуса, який завів спадкову справу;

2) зупинення/поновлення розгляду заяви у випадках та строки, встановлені Законом;

3) надання/відмову в наданні компенсації за пошкоджений/знищений об'єкт нерухомого майна із зазначенням способу надання та розміру компенсації або надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території (Додаток 1, Додаток 2);

4) відмову в наданні компенсації за пошкоджений/знищений об'єкт нерухомого майна або надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території (Додаток 1, Додаток 2) на підставі:

відсутності доступу до об'єкта нерухомого майна, або відмови заявника у допуску комісії до об'єкта нерухомого майна;

відсутності пошкодження/знищення об'єкта нерухомого майна, внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України;

подання заяви про надання допомоги особою, яка не може бути отримувачем допомоги відповідно до цього Порядку або не має повноважень для подання заяви;

виявлення недостовірних даних, зазначених у заяві про надання допомоги.

8. Комісія має право:

1) проводити наради, інші заходи та вирішувати питання, що належать до її компетенції;

2) заслуховувати на своїх засіданнях інформацію посадових осіб державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експертів, оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представників міжнародних організацій, інших осіб з питань, що належать до її компетенції;

3) витребувати від отримувача компенсації за пошкоджений/знищений об'єкт нерухомого майна оригінали документів відповідно до переліку та обсягу відомостей, які визначені Законом та які відсутні в Реєстрі;

4) запитувати та отримувати документи та/або інформацію, доступ до яких забезпечений сумісною та електронною інформаційною взаємодією в режимі реального часу програмним забезпеченням Реєстру з інформаційно комунікаційними системами державної форми власності, що визначені Законом;

5) витребувати від державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій усіх форм власності документи та/або інформацію (зокрема з метою поновлення втрачених документів, необхідних для прийняття рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна) у разі відсутності таких документів та/або інформації в Реєстрі;

6) утворювати для виконання покладених на неї завдань тимчасові робочі групи (у разі потреби);

7) виконувати інші повноваження, що випливають з покладених на неї завдань.

8) опрацьовувати рекомендації Мінфіну, надані за результатами верифікації інформації, зазначеної в заяві та доданих до неї документах, щодо її відповідності вимогам законодавства, що впливає на визначення права на отримання допомоги отримувачем допомоги, відповідно до Закону України «Про верифікацію та моніторинг державних виплат»».

9. Комісія утворюється у складі не менше п'яти осіб, до її складу входять голова, заступник голови, секретар та інші члени комісії.

10. Положення про роботу комісії та її персональний склад з визначенням голови комісії, його заступника та секретаря затверджуються розпорядженням начальника Дружківської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області.

До складу комісії можуть за згодою залучатися представники державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експерти,

оцінювачі, суб'єкти оціночної діяльності, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представники міжнародних та громадських організацій.

11. Голова Комісії:

здійснює керівництво діяльністю комісії;
видає доручення, обов'язкові для виконання членами комісії;
розподіляє обов'язки між членами комісії;
скликає та головує на засіданнях комісії;
безпосередньо бере участь у прийнятті рішень комісією;
підписує рішення та протоколи засідань комісії, інші документи, підготовлені комісією;
вносить пропозиції щодо зміни персонального складу комісії;
залучає в разі потреби до роботи комісії представників державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експертів, оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представників міжнародних та громадських організацій за їх згодою.

12. Заступник голови комісії бере участь у роботі комісії, а у разі відсутності голови комісії виконує його обов'язки.

13. Секретар комісії:

здійснює організаційне забезпечення роботи комісії;
за дорученням голови комісії забезпечує скликання засідання комісії;
інформує членів комісії про формат, дату, час та місце проведення засідання комісії;
бере участь у роботі комісії;
контролює своєчасність надання документів і матеріалів, що подаються на розгляд комісії;
веде та підписує протоколи засідань комісії;
готує рішення комісії для затвердження розпорядженням начальника Дружківської міської військової адміністрації;
готує проекти розпорядженням начальника Дружківської міської військової адміністрації, з питань діяльності комісії;
виконує інші доручення голови комісії.

14. Члени комісії:

беруть участь у засіданнях комісії;
беруть участь в голосуванні щодо прийняття рішень комісії;
виконують доручення голови комісії з підготовки та розгляду матеріалів до засідань;
вивчають документи та матеріали, що подаються на розгляд комісії;
повідомляють комісії про наявність конфлікту інтересів з отримувачем компенсації і не беруть участі у розгляді, підготовці та прийнятті рішень комісією у разі наявності такого конфлікту;
підписують протоколи засідань та рішення комісії;
виконують інші доручення голови комісії.

Члени комісії мають право виступати на засіданнях комісії із заявами та клопотаннями, вносити голові комісії пропозиції щодо роботи комісії.

Члени комісії, залучені за згодою та представники громадськості, виконують свої обов'язки на громадських засадах (безоплатно).

15. Основною формою роботи комісії є засідання. Необхідність проведення засідання, а також перелік питань, що пропонуються для розгляду, визначаються головою комісії.

Ініціювати проведення засідання комісії можуть не менше ніж половина членів комісії.

Голова комісії призначає доповідача з числа членів комісії для розгляду окремого питання та забезпечує можливість для висловлення власної думки всім присутнім на засіданні членам комісії.

Дата проведення засідання комісії та порядок денний повідомляються членам комісії та запрошеним особам не пізніше ніж за три робочі дні до дня засідання.

Оголошення про дату, час та місце проведення засідання комісії не пізніше ніж за три робочі дні до дати проведення розміщується на веб-сайті Дружківської міської військової адміністрації. Краматорського району Донецької області *(абзац 5 пункту 15 Положення не застосовується, у період дії військового стану в Україні, з метою забезпечення захисту цивільного населення та посадових осіб виконавчих органів)*

Засідання комісії можуть проводитися дистанційно в режимі реального часу (он-лайн) з використанням відповідних технічних засобів електронних комунікацій, зокрема через Інтернет за умови надійної автентифікації всіх її членів.

Члени комісії проводять консультації для громадян у центрі надання адміністративних послуг м. Дружківка та Управлінні соціального захисту населення Дружківської міської ради з понеділка по п'ятницю з 11:00 години по 15:00 годину.

16. Засідання комісії веде її голова, а в разі його відсутності - заступник голови. У разі відсутності голови комісії та його заступника засідання проводить один із членів комісії, який обирається головою більшістю голосів присутніх на засіданні членів комісії.

Засідання комісії, в тому числі ті, що проведені дистанційно в режимі реального часу (он-лайн), є правомочними, якщо на них присутні не менш як дві третини її складу.

Рішення комісії, в тому числі ті, що прийняті за результатами засідання комісії, проведеного дистанційно в режимі реального часу (он-лайн), приймаються більшістю голосів її членів, присутніх на засіданні.

У разі рівного розподілу голосів остаточне рішення приймає головуючий на засіданні комісії. Рішення комісії, в тому числі ті, що прийняті за результатами засідання, проведеного дистанційно в режимі реального часу (он-лайн), оформлюється протоколом, який підписується головою, секретарем та присутніми на засіданні членами комісії (члени комісії, які беруть участь у засіданні комісії дистанційно в режимі реального часу (он-лайн), можуть підписувати протокол в електронній формі з накладенням кваліфікованого електронного підпису).

Якщо комісією прийнято рішення, передбачені підпунктами 1 і 2 пункту 7 цього положення, про такі рішення з відповідними обґрунтуваннями зазначається у протоколі.

Рішення комісії, передбачене підпунктами 3 та 4 пункту 7 цього положення, приймається щодо кожного отримувача компенсації окремо та оформлюється згідно з додатком до цього Положення.

17. Копія рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за пошкоджений/знищений об'єкт нерухомого майна або надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території вноситься до Реєстру протягом п'яти робочих днів з дня проведення відповідного засідання комісії.

18. Рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за пошкоджений/знищений об'єкт нерухомого майна із зазначенням розміру/обсягу та способу надання такої компенсації або надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території підлягає затвердженню розпорядженням начальника Дружківської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області протягом п'яти календарних днів з дня прийняття комісією такого рішення. Копія розпорядження начальника Дружківської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області про затвердження рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за пошкоджений/знищений об'єкт нерухомого майна завантажуються посадовою особою до Реєстру протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.

19. Рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за пошкоджений/знищений об'єкт нерухомого майна або надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території може бути оскаржене до органу, що її утворив. Розпорядження начальника Дружківської міської військової адміністрації про затвердження рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за пошкоджений/знищений об'єкт нерухомого майна або надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території можуть бути оскаржені в судовому порядку.

В.о. начальника управління житлового
та комунального господарства
Дружківської міської ради

Додаток 1

до Положення про комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна на території Дружківської міської територіальної громади внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України у новій редакції (підпункти 3, 4 пункту 7)

РІШЕННЯ

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна на території Дружківської міської територіальної громади внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

_____ (дата)

_____ (номер рішення)

(найменування виконавчого органу сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, військової адміністрації населеного пункту або військово-цивільної адміністрації населеного пункту, дата та номер розпорядчого акта)

Дата подання та номер інформаційного повідомлення _____

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за пошкоджений/знищений об'єкт нерухомого майна _____

Заявник _____ (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

Комісія прийняла рішення: надати компенсацію за пошкоджений/знищений об'єкт нерухомого майна, розташований за адресою: _____

фізичній особі _____ (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

у розмірі _____ (сума компенсації)

або

Комісія прийняла рішення: відмовити у наданні компенсації за пошкоджений/знищений об'єкт нерухомого майна, розташований за адресою: _____

фізичній особі _____ (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

у зв'язку _____ (підстави для відмови)

_____ (посада головуючого на засіданні комісії)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

_____ (члени комісії)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

Додаток 2
до Положення про комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна на території Дружківської міської територіальної громади внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України у новій редакції (підпункти 3, 4 пункту 7)

РІШЕННЯ

комісії про розгляд питання щодо надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території

_____ (дата)

_____ (номер рішення)

(найменування виконавчого органу сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, військової адміністрації населеного пункту або військово-цивільної адміністрації населеного пункту, дата та номер розпорядчого акта)

Дата подання та номер заяви про надання допомоги для вирішення житлового питання

Заявник _____

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

Комісія прийняла рішення:

надати допомогу для вирішення житлового питання

фізичній _____

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

у розмірі _____

(сума допомоги)

або

Комісія прийняла рішення:

відмовити в наданні допомоги для вирішення житлового питання

фізичній _____

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

у зв'язку _____

(підстави для відмови)

_____ (посада головуючого на засіданні комісії)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

_____ (члени комісії)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))