

Протокол №1
засідання міської архітектурно – містобудівної ради

від 23 вересня 2016 року

м. Дружківка

Відповідно рішення виконавчого комітету від 07.09.2016 № 384, в роботі міської архітектурно – містобудівної ради приймають участь:

Сівоплясова Ірина Василівна	- начальник відділу містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради, голова ради.
Сергієвський Петро Анатолійович	- головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради, секретар ради.

Члени ради:

Василенко Жанна Юріївна	- голова громадської ради при виконавчому комітеті Дружківської міської ради;
Грищенко Віталій Сергійович	- заступник начальника частини з організації запобігання надзвичайних ситуацій 45 Державної пожежно-рятувальної частини головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у Донецькій області
Кузьменко Сергій Олександрович	- начальник комунального підприємства «Управління капітального будівництва» Дружківської міської ради;
Мелікбегян Ашот Норікович	- голова постійної комісії Дружківської міської ради з питань земельних відносин, житлово-комунального господарства та будівництва;
Михайлишин Миколай Миколайович	- головний фахівець відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства управління Держпродспоживслужби в м. Дружківці
Скакаліна Ірина Вікторівна	- викладач спеціальних дисциплін Дружківського житлово-комунального коледжу Донбаської національної академії будівництва та архітектури

Відсутні:

Гейченко Віктор Олександрович	- начальник управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради, заступник голови комісії - лікарняний.
Гололобов Борис Дмитрович	- директор Дружківського житлово-комунального коледжу Донбаської національної академії будівництва та архітектури - відраджений;

Того із 10 членів ради присутні 8 що є більше як половина його членів – засідання ради вважається правочинним (абзац другий п.5.2. Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 108)

Запрошені:

Стебловський Марк Євгенович	- головний архітектор проекту ТОВ «ПРОГРЕС-ЦИВІЛЬПРОЕКТ»
Ковальов Олексій Юрійович	- заступник начальника управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради, начальник відділу управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд проекту: Містобудівна документація, а саме: детального плану території Дружківського парку культури та відпочинку за адресою: вул. Соборна, м. Дружківка.

Замовник: Управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради

Розробник: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОГРЕС-ЦИВІЛЬПРОЕКТ»

Підстава розроблення: рішення Дружківської міської ради № 7/5-9 від 27.01.2016 «Про розроблення містобудівної документації, а саме: детального плану території Дружківського парку культури та відпочинку за адресою: вул. Леніна, м. Дружківка»

Слухали:

1. Вступне слово Сівоплясова І. В.

На розгляд міської архітектурно – містобудівної ради надана містобудівна документація, а саме: детальний план території Дружківського парку культури та відпочинку за адресою: вул. Соборна, м. Дружківка, розроблена Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОГРЕС-ЦИВІЛЬПРОЕКТ».

Виконавчим комітетом Дружківської міської ради з 11.08.2016 до 11.09.2016 року проводились громадські обговорення щодо врахування інтересів громадськості під час розроблення містобудівної документації «Детальний план території Дружківського парку культури та відпочинку за адресою: вул. Соборна, м. Дружківка». Пропозицій та зауважень від громадськості протягом даного періоду до виконавчого комітету Дружківської міської ради не надходило.

Концепція відродження Парку культури і відпочинку спрямована на формування сприятливих умов для найбільш повного задоволення духовних та естетичних запитів жителів міста, культурного дозвілля і відпочинку, зміцнення здоров'я, розвитку їх соціальної і творчої активності.

Містобудівна документація розглянута Департаментом екології та природних ресурсів Донецької обласної держадміністрації – лист від 22.09.2016 № 09-3403 (копія додається).

Для детального освітлення даної містобудівної документації пропоную заслухати представника розробника, а саме головного архітектора проекту ТОВ «ПРОГРЕС-ЦИВІЛЬПРОЕКТ» Стебловського Марка Євгеновича.

2. Доповідач - головний архітектор проекту ТОВ «ПРОГРЕС-ЦИВІЛЬПРОЕКТ» Стебловський М. Є.

Детальний план території Дружківського парку культури та відпочинку за адресою: вул. Соборна, м. Дружківка був виконаний ТОВ «Прогрес-Цивільпроект» за замовленням Управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради.

Підставою для розробки даного проекту є рішення Дружківської міської ради Донецької області № 7/5-9 від 27.01.2016 «Про розроблення містобудівної документації, а саме: детального плану території Дружківського парку культури та відпочинку за адресою: вул. Леніна, м. Дружківка» та завдання замовника на розроблення детального плану території Дружківського парку культури та відпочинку за адресою: вул. Соборна, м. Дружківка.

Метою і завданням робіт було визначення доцільності земельної ділянки для запланованої діяльності, можливість розміщення парку культури та відпочинку на земельній ділянці згідно діючих норм та визначення планувальних обмежень згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Територія проектування детального плану території Дружківського парку культури та відпочинку розташована на землях Дружківської міської ради Донецької області в межах міста Дружківка по вул. Соборній (Леніна).

Дружківський парк культури і відпочинку заснований в 1928 році.

Територія парку становить понад 22,3 га. Згідно історичної довідки в 1950 році парк займав 3-є місце в області після Донецького і Маріупольського парків і представляв собою буйний зелений масив без належного оформлення з його благоустрою.

На цей час Дружківський міський парк культури і відпочинку потребує реконструкції і оновлення.

Межі ділянки під Дружківський міський парк культури і відпочинку обґрунтовані з урахуванням наявності житлових і агропромислових об'єктів, прибережною захисною смугою річки Кривий Торець.

Ділянка проектування представляє інтерес до містобудівної точки зору. Розміщення об'єктів на магістралі висуває підвищені вимоги до формування архітектурно-художнього вигляду даної території. Ділянка парку культури та відпочинку має зручний транспортний зв'язок з житловими районами міста (поруч зупинка міського транспорту), має можливість приєднання

мереж благоустрою до території (водопровід, каналізація і т. п.) до мереж міста, відповідає по розмірам потребам міста.

Ділянка проектування розміщена на місці існуючого Дружківського парку культури та відпочинку, що потребує оновлення та реконструювання через його занедбаний стан, руйнування дорожніх покриттів, застарілості малих архітектурних форм, занедбаного стану дерев та чагарників. На ділянці на цей час є зруйновані будівлі, танцювальний майданчик з твердим покриттям, що потребує реконструкції, доріжки зі зруйнованим покриттям, непрацюючі фонтани, опори ЛЕП, підземні комунікації (водопровід та каналізація для фонтанів), ТП №1 у східній частині парку. Рослинність на території існуючого парку представлена газонами, клумбами, заростами чагарника, широколистяними деревами, що стихійно розрослися, декілька ялин у південній частині парку, степовими трав'яними рослинами уздовж східної частини парку, уздовж берегу річки Кривий Торець очеретяні зарослі.

Концепція відродження Парку культури і відпочинку спрямована на формування сприятливих умов для найбільш повного задоволення духовних та естетичних запитів жителів міста, культурного дозвілля і відпочинку, зміцнення здоров'я, розвитку їх соціальної і творчої активності.

Реконструкція міського парку площею 24,6 га, направлена на відродження та відновлення міського парку культури та відпочинку по вул. Соборна у місті Дружківка, проводиться з метою забезпечення розвитку соціальної інфраструктури міста, проведення благоустрою для оздоровлення внутрішнього природного середовища міста та забезпечення життєдіяльності населення міста. Реконструкцію планується проводити у 2 етапи (1-2 черги та 3 черга).

Реконструкція Дружківського парку культури та відпочинку за адресою: м. Дружківка, вул. Соборна (1-2 черга).

Площа території 1-2 черги для реконструкції – 6,46 га. (1 черга – 4,27 га; 2 черга - 2,19 га)

Даний проект планується реалізувати протягом 2017 - 2020 роки..

Планується забезпечити проведення робіт:

- ландшафтної реконструкції зеленої зони парку;
- зміцнення берегової зони, благоустрій водоймища(ріки), укріплення і планування з використанням природного каміння берегів, розміщення набережної уздовж річки;
- реконструкцію центральних входів;
- устрій доріг, пішохідних доріжок і майданчиків на території парку.
- влаштування автобусної зупинки біля центрального входу з вул. Соборної;
- влаштування «Спортмістечка» з баскетбольним та волейбольним майданчиками;
- розміщення зони атракціонів для дітей і дорослих;
- розміщення дитячого майданчика, зони сезонних атракціонів для дітей, настільного тенісу; зони для гри в шахи;
- влаштування тай парку, скейт парку ;
- передбачення майданчиків для будівництва кафе у парку та розміщення торгових павільйонів;
- забезпечення безперешкодного доступу людей з інвалідністю для відвідування парку;
- благоустрій алеї з розміщення на центральній алеї малих архітектурних форм: скульптурних композицій, альтанок, майданчиків з лавками, « алеї роз»;
- розміщення зони для пікніка біля узбережжя р. Кривий Торець - розміщення човнової станції у західній частині парку.
- влаштування Етно - парку;
- розміщення літнього концертно - танцювального майданчику з відкритою естрадою;
- розроблення схеми, порядку і черг поливу або зрошення зелених насаджень 1 – 2 черги парку.

Реконструкція Дружківського парку культури та відпочинку за адресою: м. Дружківка, вул. Соборна (3 черга).

Площа території 3 черги для реконструкції – 18,14 га.

Даний проект планується реалізувати протягом 2019 -2022 року.

Планується забезпечити проведення робіт:

- реконструкція фонтану та літнього кінотеатру під торгово-розважальний комплекс;
- розміщення зони сезонних атракціонів для дітей;
- влаштування танцювального майданчику і естради; скеледрому; дендрарію; зоокутка; штучних водоймищ; розаріїв на центральних алеях парку; картодрому тощо.
- устрій доріг, пішохідних доріжок; велосипедних доріжок; на території парку.

Благоустрій населених місць включає роботи по інженерній підготовці території; влаштуванню доріг; окремі заходи щодо озеленення; поліпшенню мікроклімату, оздоровленню й охороні від забруднення повітряного басейну, відкритих водойм і ґрунту, санітарному очищенню, зниженню рівня міського шуму, зменшенню можливості вуличного травматизму тощо.

Виступили:

1. **Грищенко Віталія Сергійовича** (заступник начальника частини з організації запобігання надзвичайних ситуацій 45 Державної пожежно-рятувальної частини головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у Донецькій області) з пропозиціями - при розробці проектної документації забезпечити:

- пожежні нормативні умови щодо розташування майбутніх будівель та споруд на території міського парку;
- пожежними гідрантами територію Дружківського парку культури та відпочинку;
- засоби щодо блискавки захисту;
- передбачити ширину доріг щодо проїзду транспорту спеціального призначення для обслуговування території парку (в тому разі пожежної).

2. **Михайлишина Миколая Миколайовича** (головний фахівець відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства управління Держпродспоживслужби в м. Дружківці) з пропозиціями - при розробці проектної документації забезпечити:

- водопостачання та водовідведення до будівель та споруд;
- водовідведення для населення (біо-вбиральні);
- розміщення контейнерних майданчиків для збирання сміття від населення;
- у пояснювальній записки відобразити стан навколишнього середовища в районі парку культури та відпочинку;
- провести разові дослідження атмосферного повітря, та ґрунту.

3. **Стебловський М. Є.** (головний архітектор проекту ТОВ «ПРОГРЕС-ЦИВІЛЬПРОЕКТ») пояснив що проектувальники під час розроблення проектної документації, зобов'язані керуватися вимогами чинного законодавства, державними будівельними нормами, стандартами і правилами в тому разі вимогами санітарного законодавства та пожежної безпеки.

4. **Сівоплясова Ірина Василівна** (начальник відділу містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради, голова ради) запропонувала погодити Містобудівну документацію, а саме: детальний план території Дружківського парку культури та відпочинку за адресою: вул. Соборна, м. Дружківка та винести її:

- на пленарне засідання Дружківської міської ради для розгляду та затвердження відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- на громадську раду при виконавчому комітеті Дружківської міської ради, для ознайомлення та підтримки даного проекту.

У членів міської архітектурно будівельної ради існують будь які пропозиції та зауваження?.

Прошу проголосувати:

Результати голосування

За <u>8</u>	Проти <u>-</u>	Утримались <u>-</u>
-------------	----------------	---------------------

Вирішили:

Погодити Містобудівну документацію, а саме: детальний план території Дружківського парку культури та відпочинку за адресою: вул. Соборна, м. Дружківка та винести її:

- на пленарне засідання Дружківської міської ради для розгляду та затвердження відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- на громадську раду при виконавчому комітеті Дружківської міської ради, для ознайомлення та підтримки даного проекту.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Секретар архітектурно-містобудівної ради



І. В. Сівоплясова

П. А. Сергієвський