

INVEST IN DRUZHKIVKA



Каталог вільних земельних ділянок
та виробничих площ (приміщень)

ДРУЖКІВКА – СПРИЯТЛИВЕ СЕРЕДОВИЩЕ ДЛЯ
ІНВЕТОРІВ ТА ПОТЕНЦІЙНИХ ПАРТНЕРІВ

Зміст

1.	Вільні земельні ділянки	3
1.1	Грузовий двір.....	3
2.	Вільні площі (приміщення)	6
2.1	Матеріальний склад	6
2.2	Склад готової продукції.....	7
2.3	Склад металу	9
2.4	Ділянка В 4	10
2.5	Ділянка Ж.....	15
2.6	Ділянка Л 1.....	20
2.7	Ділянка М.....	23
2.8	Ділянка С.....	26

1. Вільні земельні ділянки

1.1 Грузовий двір

Загальна інформація	
Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Brown-field (земельна ділянка із спорудами)</i>
Назва ділянки	Грузовий двір
Область	Донецька
Район	
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	м.Дружківка
Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,2
Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км)	0,15
Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	15
Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	
Загальна площа ділянки, га	4
Форма ділянки	трапеція
Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	87,025 7,2
Сусідні ділянки (опишіть)	Промзона
Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник(опишіть)	ПАТ «ГРЕТА»
Чи є підземні перешкоди на ділянці	ні
Чи є надземні перешкоди на ділянці	ні
Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	ні
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод(опишіть приклади і ризики забруднень)	ні
Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Ні
Додаткова інформація	
Правовий статус	
Власник	Міська рада
Форма власності	Державна
Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	
Кадастровий номер (вказіть за наявності)	1411700000:00:006:0426
Користувач	ПАТ «ГРЕТА»
Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	Договір оренди
Для яких цілей використовується ділянка	Обслуговування, експлуатація складів
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах

Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Проект землеустрою
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Секція 7.11.02
Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	ні
Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Довгострокова оренда
Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	
Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	
Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура	
Під'їзна дорога для вантажних автомобілів(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Асфальт, 6 м
Відстань до автодороги державного значення (км)	8
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	м.Дружківка, 7
Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	
Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Торець, 1
Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
• Відстань до діючого газопроводу (км)	
• Діаметр газопроводу (мм)	
• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	
• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	
• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	
• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	
• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,1
• Напруга лінії електропередач (кВ)	6,10
• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	
• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	На ділянці

• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	6,10/0,4
• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	160,250
• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	
Водопостачання	
Як можна забезпечити водопостачання на ділянці(опишіть варіанти)	Трубопровід
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1
Діаметр діючого водопроводу (мм)	
Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (мЗ/год)	
Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	
Водовідведення (каналізація)	
Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці(опишіть варіанти)	
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (мЗ/год)	
Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	
Резерв потужності діючих очисних споруд (мЗ/год)	
Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	
Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так
Додаткова інформація	
Контакти	
Установа, організація	ПАТ «ГРЕТА»
Адреса веб-сайту	www.greta.donetsk.ua
Тел/Факс	06267-42171
Ім'я, прізвище контактної особи	Рубан Олексій
Посада	Начальник ВСБП
Мова спілкування	Російська
Моб. тел.	095 140 06 73
Е-mail	main@greta.donetsk.ua
Дата підготовки інформації (місяць, рік)	07.2017

2. Вільні площі (приміщення)

2.1 Матеріальний склад

Назва виробничої площі	Матеріальний склад
Назва населеного пункту	м.Дружківка
Район	
Область	Донецька
Власник	ПАТ «ГРЕТА»
Код ЄДРПОУ	00153488
Форма власності	приватна
Веб-сайт	www.greta.donetsk.ua
Під'їзні шляхи	
Відстань до найближчого районного центру, (км)	15
Відстань до найближчого обласного центру, (км)	
Наявність під'їзної залізничної колії	так
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	м.Дружківка
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	так
Відстань до автодороги державного значення (км)	
Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км	м.Краматорськ
Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги).	
Характеристика виробничих площ	
В якому році збудовано	1987
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	1
На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі	1
Розміри виробничої площі:	
Довжина (м)	48
Ширина (м)	54
Висота (м)	8,5
Площа (тис. кв.м.)	2592
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Так
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (тис. кв.м.)	4 га
Як забезпечуються площі:	
• Газопостачанням. Яким є резерв потужності (мЗ/год)	
• Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год)	так
• Зв'язком (телефон, інтернет)	
• Водопостачанням. Яким є резерв потужності (мЗ/год)	
• Водовідведенням. Яким є резерв потужності (мЗ/год)	так
Як можна забезпечити опалення площі(описіть)	
Як можна забезпечити навантажувально-	автотранспорт

розвантажувальні операції (опишіть)	
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) (виберіть необхідне)	
Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу(перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)	водопостачання зв'язок газопостачання
Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника	
Додаткова інформація	
Інформація про контактну особу	
Ім'я, прізвище	Рубан Олексій
Посада	Начальник ВСБП
Мова спілкування	російська
Роб. тел.	
Факс	(06267) 42171
Моб. тел.	095 140 06 73
E-mail	main@greta.donetsk.ua
Умови передачі інвестору	
Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	
Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	36,22 грн/м2
Вартість продажу, дол. США/м. кв.	
Дата підготовки інформації (місяць, рік)	07.2017

2.2 Склад готової продукції

Назва виробничої площі	Склад готової продукції
Назва населеного пункту	м.Дружківка
Район	
Область	Донецька
Власник	ПАТ «ГРЕТА»
Код ЄДРПОУ	00153488
Форма власності	приватна
Веб-сайт	www.greta.donetsk.ua
Під'їзні шляхи	
Відстань до найближчого районного центру, (км)	15
Відстань до найближчого обласного центру, (км)	
Наявність під'їзної залізничної колії	Так
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	м.Дружківка
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Так
Відстань до автодороги державного значення (км)	
Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км	м.Краматорськ
Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги).	
Характеристика виробничих площ	
В якому році збудовано	1987
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні	1

виробничі площі	
На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі	1
Розміри виробничої площі:	
Довжина (м)	72
Ширина (м)	18
Висота (м)	8,5
Площа (тис. кв.м.)	1296
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Так
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (тис. кв.м.)	4 га
Як забезпечуються площі:	
<ul style="list-style-type: none"> Газопостачанням. Яким є резерв потужності (мЗ/год) 	
<ul style="list-style-type: none"> Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год) 	так
<ul style="list-style-type: none"> Зв'язком (телефон, інтернет) 	
<ul style="list-style-type: none"> Водопостачанням. Яким є резерв потужності (мЗ/год) 	
<ul style="list-style-type: none"> Водовідведенням. Яким є резерв потужності (мЗ/год) 	так
Як можна забезпечити опалення площ(опишіть)	
Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції (опишіть)	автотранспорт
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) (виберіть необхідне)	
Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу(перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)	водопостачання зв'язок газопостачання
Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника	
Додаткова інформація	
Інформація про контактну особу	
Ім`я, прізвище	Рубан Олексій
Посада	Начальник ВСБП
Мова спілкування	російська
Роб. тел.	
Факс	(06267) 42171
Моб. тел.	095 140 06 73
E-mail	main@greta.donetsk.ua
Умови передачі інвестору	
Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	
Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	36,22 грн/м2
Вартість продажу, дол. США/м. кв.	
Дата підготовки інформації (місяць, рік)	07.2017

2.3 Склад металу

Назва виробничої площі	Склад металу
Назва населеного пункту	м.Дружківка
Район	
Область	Донецька
Власник	ПАТ «ГРЕТА»
Код ЄДРПОУ	00153488
Форма власності	приватна
Веб-сайт	www.greta.donetsk.ua
Під'їзні шляхи	
Відстань до найближчого районного центру, (км)	15
Відстань до найближчого обласного центру, (км)	
Наявність під'їзної залізничної колії	так
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	м.Дружківка
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	так
Відстань до автодороги державного значення (км)	
Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км	м.Краматорськ
Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги).	
Характеристика виробничих площ	
В якому році збудовано	1987
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	1
На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі	1
Розміри виробничої площі:	
Довжина (м)	48
Ширина (м)	18
Висота (м)	8,5
Площа (тис. кв.м.)	864
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Так
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (тис. кв.м.)	4 га
Як забезпечуються площі:	
<ul style="list-style-type: none"> Газопостачанням. Яким є резерв потужності (мЗ/год) 	
<ul style="list-style-type: none"> Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год) 	так
<ul style="list-style-type: none"> Зв'язком (телефон, інтернет) 	
<ul style="list-style-type: none"> Водопостачанням. Яким є резерв потужності (мЗ/год) 	
<ul style="list-style-type: none"> Водовідведенням. Яким є резерв потужності (мЗ/год) 	так
Як можна забезпечити опалення площі <i>(опишіть)</i>	
Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції <i>(опишіть)</i>	автотранспорт
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) <i>(виберіть необхідне)</i>	
Які основні роботи необхідно виконати для підготовки	водопостачання

площі до виробничого процесу(перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)	зв'язок газопостачання
Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника	
Додаткова інформація	
Інформація про контактну особу	
Ім'я, прізвище	Рубан Олексій
Посада	Начальник ВСБП
Мова спілкування	російська
Роб. тел.	
Факс	(06267) 42171
Моб. тел.	095 140 06 73
E-mail	main@greta.donetsk.ua
Умови передачі інвестору	
Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	
Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	36,22 грн/м2
Вартість продажу, дол. США/м. кв.	
Дата підготовки інформації (місяць, рік)	07.2017

2.4 Ділянка В 4

Назва виробничої площі	ділянка В4
Назва населеного пункту	м. Друківка
Район	Костантинівський
Область	Донецька
Власник	ТОВ "Корум -ДрМЗ"
Код ЄДРПОУ	37295825
Форма власності	приватна
Веб-сайт	http://mmcbc.prom.ua
Під'їзні шляхи	
Відстань до найближчого районного центру, (км)	21
Відстань до найближчого обласного центру, (км)	17
Наявність під'їзної залізничної колії	да,
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	станція "Дружківка", 3 км
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	в наявності
Відстань до автодороги державного значення (км)	3 км
Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км	м. Северодонецьк -79,02 км. м. Маріуполь - 173,89 км. м. Харків - 179,21 км.
Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги).	в наявності
Характеристика виробничих площ	
В якому році збудовано	Будівля цеху, інв.10062 -1941 р.; будівля побутових цеху, інв.10063- 1941 р.; будівля трансформаторної підстанції, інв.10064 - 1941р.; будівля складу напівфабрикатів, інв. 10066 -1960 р.

Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	Будівля цеху, інв.10062 -одноповерхова, експлуатується.; будівля побутових цеху, інв.10063- трехповерхова, не експлуатується.; будівля трансформаторної підстанції, інв.10064 - одноповерхова, експлуатується.; будівля складу напівфабрикатів, інв. 10066 - одноповерхова, експлуатується
На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі	Будівля цеху, інв.10062 -одноповерхова, не експлуатується.; будівля побутових цеху, інв.10063- трехповерхова, не експлуатується.; будівля трансформаторної підстанції, інв.10064 - одноповерхова, експлуатується.; будівля складу напівфабрикатів, інв. 10066 - одноповерхова, експлуатується
Розміри виробничої площі:	Будівля цеху, інв.10062 -5187,3; будівля побутових цеху, інв.10063- 1310,30; будівля трансформаторної підстанції, інв.10064 -91,20; будівля складу напівфабрикатів, інв. 10066 -88,20.
Довжина (м)	Будівля цеху, інв.10062 -102,9; будівля побутових цеху, інв.10063- 49,20; будівля трансформаторної підстанції, інв.10064 - 13,20; будівля складу напівфабрикатів, інв. 10066 -30,90.
Ширина (м)	Будівля цеху, інв.10062 -49,20; будівля побутових цеху, інв.10063- 10,20; будівля трансформаторної підстанції, інв.10064 - 6,00; будівля складу напівфабрикатів, інв. 10066 -6,47.
Висота (м)	Будівля цеху, інв.10062 -10,30; будівля побутових цеху, інв.10063- 10,80; будівля трансформаторної підстанції, інв.10064 - 3,00; будівля складу напівфабрикатів, інв. 10066 -3,70.
Площа (тис. кв.м.)	Будівля цеху, інв.10062 -5407,50; будівля побутових цеху, інв.10063- 501,80; будівля трансформаторної підстанції, інв.10064 - 101,58; будівля складу напівфабрикатів, інв. 10066 -98,32.
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Будівля цеху, інв.10062 -44,80; будівля побутових цеху, інв.10063- 135,10; будівля трансформаторної підстанції, інв.10064 -не має; будівля складу напівфабрикатів, інв. 10066 -не має.
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (тис. кв.м.)	13,053
Як забезпечуються площі:	
<ul style="list-style-type: none"> Газопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год) 	2825м3/год на цех 1390м3/год на котел.
<ul style="list-style-type: none"> Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год) 	377кВт/год

• Зв'язком (телефон, інтернет)	зв'язок є (по підприємству)
• Водопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год)	15,12м3/год
• Водовідведенням. Яким є резерв потужності (м3/год)	244,8м3/год
Як можна забезпечити опалення площ(опишіть)	Раніше була змонтована котельня для АБК та система опалювання пальниками
Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції (опишіть)	Кранами инв. №№ 601, 602, 603, 605, 1435.
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) (виберіть необхідне) будівель	Будівля цеху, інв.10062 -добрий; будівля побутових цеху, інв.10063- добрий; будівля трансформаторної підстанції, інв.10064 -добрий; будівля складу напівфабрикатів, інв. 10066 -добрий.
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) (виберіть необхідне) вантажопідіймальні механізми	середній (Наявне вантажопідйомне обладнання потребує часткового або повного технічного догляду)
Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу(перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)	Будівля цеху - потрібний ремонт м'якої покрівлі, ремонт підлог, часткове відновлення захисного шару бетону колон, підкранових балок, плит покриття, ремонт цегляних стін, часткова заміна вікон, часткове скління, ремонт вимощення. Будівля побутових цеху, будівля трансформатор- ної підстанції та будівлю складу напівфабрикатів - потрібний ремонт м'якої покрівлі, ремонт цегляних стін, часткова заміна вікон, ремонт вимощення, ремонт дверей. Для забезпечення виробництва енергоресурсами покупцеві необхідно укласти прямі договори з енергозабезпечуючими організаціями(електро- газо-, водо- постачання, водовідведення) з виконанням необхідних вимог, установки приладів комерційного обліку і т.п.
Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника	не має такої можливості
Додаткова інформація	можлива при запросе
Інформація про контактну особу	
Ім`я, прізвище	Бодня Сергій Петрович
Посада	Керівник Департаменту непрофільних продажів
Мова спілкування	російська, українська
Роб. тел.	
Факс	
Моб. тел.	(+38) 067 626 52 65
E-mail	ro@corum.com
Умови передачі інвестору	
Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	оренда
Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	0

Вартість продажу, дол. США/м. кв.	2 000 000,00грн/77 000,00\$
Дата підготовки інформації (місяць, рік)	18.07.2017г.





2.5 Ділянка Ж

Назва виробничої площі	ділянка Ж
Назва населеного пункту	м. Друківка
Район	Костантинівський
Область	Донецька
Власник	ТОВ "Корум -ДрМЗ"
Код ЄДРПОУ	37295825
Форма власності	приватна
Веб-сайт	http://mmcbc.prom.ua
Під'їзні шляхи	
Відстань до найближчого районного центру, (км)	21
Відстань до найближчого обласного центру, (км)	17
Наявність під'їзної залізничної колії	да
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	станція "Дружківка", 3 км
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	в наявності
Відстань до автодороги державного значення (км)	3 км
Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км	м. Северодонецьк -79,02 км. м. Маріуполь - 173,89 км. м. Харків - 179,21 км.
Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги).	в наявності
Характеристика виробничих площ	
В якому році збудовано	Будівля цеху, інв.10043 -1921/1959 р.р.; будівля трансформаторної підстанції, інв.10048 -1946 р.; будівля побутових цеху, інв.10049- 1959 р.; будівля складу комплектуючих матеріалів,інв. 10295 -1987 р.
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	Будівля цеху, інв.10043 -одноповерхова, не експлуатується.; будівля трансформаторної підстанції, інв.10048 -одноповерхова, не експлуатується; будівля побутових цеху, інв.10049- трехповерхова, не експлуатується.; будівля складу комплектуючих матеріалів,інв. 10295 -одноповерхова, експлуатується
На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі	Будівля цеху, інв.10043 -на першому поверсі; будівля трансформаторної підстанції, інв.10048 -.; будівля побутових цеху, інв.10049- на трьох поверхах.; будівля складу комплектуючих матеріалів,інв.10295 - на першому поверсі.
Розміри виробничої площі:	Будівля цеху, інв.10043 -10770,60; будівля трансформаторної підстанції, інв.10048 -103,30; будівля побутових цеху, інв.10049- 2129,50; будівля складу комплектуючих матеріалів,інв. 10295 -2714,10.
Довжина (м)	Будівля цеху, інв.10043 -118,50; будівля трансформаторної підстанції, інв.10048 -87,83; будівля побутових цеху, інв.10049- 92,95; будівля складу комплектуючих матеріалів,інв. 10295 -725,75.
Ширина (м)	Будівля цеху, інв.10043 -97,50; будівля

	трансформаторної підстанції, інв.10048 -8,25; будівля побутових цеху, інв.10049- 8,80; будівля складу комплектуючих матеріалів,інв. 10295 -37,40.
Висота (м)	Будівля цеху, інв.10043 -9,90; будівля трансформаторної підстанції, інв.10048 -9,5; будівля побутових цеху, інв.10049- 9,5; будівля складу комплектуючих матеріалів,інв. 10295 -11,25.
Площа (тис. кв.м.)	Будівля цеху, інв.10043 -11557,5; будівля трансформаторної підстанції, інв.10048 -64,0; будівля побутових цеху, інв.10049- 818,0; будівля складу комплектуючих матеріалів,інв. 10295 -2720,9.
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Будівля цеху, інв.10043 -42,10; будівля трансформаторної підстанції, інв.10048 -не має; будівля побутових цеху, інв.10049- не має; будівля складу комплектуючих матеріалів,інв. 10295 -27,5.
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (тис. кв.м.)	45,367
Як забезпечуються площі:	
<ul style="list-style-type: none"> Газопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год) 	19595м3/год ц.11 2175м3/год "Чешск.модуль"
<ul style="list-style-type: none"> Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год) 	188кВт/год
<ul style="list-style-type: none"> Зв'язком (телефон, інтернет) 	відсутній зв'язок
<ul style="list-style-type: none"> Водопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год) 	59,4м3/год ц.11 59,4м3/год "Чешск.модуль"
<ul style="list-style-type: none"> Водовідведенням. Яким є резерв потужності (м3/год) 	59,4м3/год ц.11 59,4м3/год "Чешск.модуль"
Як можна забезпечити опалення площ(опишіть)	По ц.11 змонтувати нову систему опалювання. По Чешському мод. раніше була система опалювання пальниками
Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції (опишіть)	Кран - балкою на 1 прольоті "чеського" модуля, замовленим автокраном
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) (виберіть необхідне) будівель	Будівля цеху, інв.10043 -поганий; будівля трансформаторної підстанції, інв.10048 -добрий; будівля побутових цеху, інв.10049- добрий; будівля складу комплектуючих матеріалів,інв. 10295 -добрий.
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) (виберіть необхідне) вантажопідіймальні механізми	добрий (Наявне вантажопідйомне обладнання некомплектне (на 2 прольоті "Чешского" модуля та на 1 прольоті цеха №1/15(15/21)))
Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу(перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)	Будівля цеху - вимагає ремонт м'якої і асбоцементной покрівлі, ремонт підлог, часткове відновлення захисного шару бетону колон, ремонт м / к підкранових балок, ремонт м / к ферм і зв'язків, плит покриття, ремонт цегляних стін, часткова заміна вікон, часткове скління ліхтарів і вікон, ремонт воріт, ремонт вимощення. Будівля побутових - потрібний ремонт металевої покрівлі, ремонт цегляних стін, ремонт плит перекриття, ремонт захисного шару з / б колон, часткова заміна вікон, часткове скління, ремонт підлог. Будівля трансформаторної підстанції - потрібний ремонт асбоцементной покрівлі, ремонт цегляних стін,

	ремонт отмест-ки. Будівля складу комплектую- щих матеріалів - потрібно ремонт металевої покрівлі, ремонт підлог. Для забезпечення виробництва енергоресурсами покупцеві необхідно укласти прямі договори з енергозабезпечуючими організаціями(електро- газо-, водо-постачання, водовідведення) з виконанням необхідних вимог, установки приладів комерційного обліку і т.п.
Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника	не має такої можливості
Додаткова інформація	можлива при запиті
Інформація про контактну особу	
Ім`я, прізвище	Бодня Сергій Петрович
Посада	Керівник Департаменту непрофільних продажів
Мова спілкування	російська, українська
Роб. тел.	
Факс	
Моб. тел.	(+38) 067 626 52 65
E-mail	ro@corum.com
Умови передачі інвестору	
Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	оренда
Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	0
Вартість продажу, дол. США/м. кв.	2 600 000,00 грн/ 100 000,00\$ с НДС
Дата підготовки інформації (місяць, рік)	18.07.2017г.







2.6 Ділянка Л 1

Назва виробничої площі	ділянка Л1
Назва населеного пункту	м. Друківка
Район	Костантинівський
Область	Донецька
Власник	ТОВ "Корум -ДрМЗ"
Код ЄДРПОУ	37295825
Форма власності	приватна
Веб-сайт	http://mmcbc.prom.ua
Під`їзні шляхи	
Відстань до найближчого районного центру, (км)	21
Відстань до найближчого обласного центру, (км)	17
Наявність під`їзної залізничної колії	немає
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	-
Наявність під`їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	в наявності
Відстань до автодороги державного значення (км)	3 км.
Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км	м. Северодонецьк -79,02 км. м. Маріуполь - 173,89 км. м. Харків - 179,21 км.
Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги).	в наявності
Характеристика виробничих площ	
В якому році збудовано	Будівля Донецьких прохідних, інв.10127 - 1953 р.; велосипедна стоянка, інв.10147-1960 р.
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	Будівля Донецьких прохідних, інв.10127 - двоповерхова, не експлуатується велосипедна стоянка, інв.10147-однопOVERHOVA, не експлуатується
На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі	Будівля Донецьких прохідних, інв.10127 - на першому і другому поверсі; велосипедна стоянка, інв.10147- на першому поверсі.
Розміри виробничої площі:	Будівля Донецьких прохідних, інв.10127 - 814,80; велосипедна стоянка, інв.10147-8,3.
Довжина (м)	Будівля Донецьких прохідних, інв.10127 - 32,90; велосипедна стоянка, інв.10147-3,75.
Ширина (м)	Будівля Донецьких прохідних, інв.10127 -3 -21,22; велосипедна стоянка, інв.10147-3,05.
Висота (м)	Будівля Донецьких прохідних, інв.10127 - 7,3; велосипедна стоянка, інв.10147- 2,0
Площа (тис. кв.м.)	Будівля Донецьких прохідних, інв.10127 - 1439,0; велосипедна стоянка, інв.10147-11,4
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Будівля Донецьких прохідних, інв.10127 - 182,20; велосипедна стоянка, інв.10147-не має.
Загальна площа території, на якій розташовані	2,243

виробничі площі (тис. кв.м.)	
Як забезпечуються площі:	
<ul style="list-style-type: none"> Газопостачанням. Яким є резерв потужності (мЗ/год) 	1740мЗ/год
<ul style="list-style-type: none"> Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год) 	40кВт/год
<ul style="list-style-type: none"> Зв'язком (телефон, інтернет) 	Зв'язок є
<ul style="list-style-type: none"> Водопостачанням. Яким є резерв потужності (мЗ/год) 	3,78мЗ/год
<ul style="list-style-type: none"> Водовідведенням. Яким є резерв потужності (мЗ/год) 	59,4мЗ/год
Як можна забезпечити опалення площ(описіть)	Змонтувати котельню (раніше була котельня на профком)
Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції (описіть)	замовленим автокраном
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) (виберіть необхідне) будівель	Будівля Донецьких прохідних, інв.10127 - середній; велосипедна стоянка, інв.10147- середній.
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) (виберіть необхідне) вантажопідіймальні механізми	поганий (Наявне вантажопідійомне обладнання некомплектне)
Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу(перерахуйте ці роботи і коротко описіть, що потрібно зробити по кожній з них)	Будівля Донецьких прохідних -вимагає ремонт скатної покрівлі, ремонт підлог, перекриттів, ремонт цегляних стін, часткова заміна вікон, часткове скління, ремонт вимощення. Велосипедна стоянка - потрібне посилення стінового огороження. Для забезпечення виробництва енергоресурсами покупцеві необхідно укласти прямі договори з енергозабезпечуючими організаціями(електро- газо-, водо- постачання, водовідведення) з виконанням необхідних вимог, установки приладів комерційного обліку і т.п.
Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника	не має такої можливості
Додаткова інформація	можлива при запиті
Інформація про контактну особу	
Ім'я, прізвище	Бодня Сергій Петрович
Посада	Керівник Департаменту непрофільних продажів
Мова спілкування	російська, українська
Роб. тел.	
Факс	
Моб. тел.	(+38) 067 626 52 65
E-mail	ro@corum.com
Умови передачі інвестору	
Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	оренда
Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	0

Вартість продажу, дол. США/м. кв.	2 080 000,00 грн./80 000,00\$ с НДС
Дата підготовки інформації (місяць, рік)	18.07.2017г.



2.7 Ділянка М

Назва виробничої площі	ділянка М
Назва населеного пункту	м. Друківка
Район	Костантинівський
Область	Донецька
Власник	ТОВ "Корум -ДрМЗ"
Код ЄДРПОУ	37295825
Форма власності	приватна
Веб-сайт	http://mmcbc.prom.ua
Під'їзні шляхи	
Відстань до найближчого районного центру, (км)	21
Відстань до найближчого обласного центру, (км)	17
Наявність під'їзної залізничної колії	немає
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	-
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	в наявності
Відстань до автодороги державного значення (км)	3 км
Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км	м. Северодонецьк -79,02 км. м. Маріуполь - 173,89 км. м. Харків - 179,21 км.
Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги).	в наявності
Характеристика виробничих площ	
В якому році збудовано	Будівля чугунно-літейної дільниці, інв.10016 - 1912р.; будівля трансформаторної підстанції, інв.10018 - 1912р.
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	Будівля чугунно-літейної дільниці, інв.10016 - одноповерхова, не експлуатується; будівля трансформаторної підстанції, інв.10018 -одноповерхова, не експлуатується.
На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі	Будівля чугунно-літейної дільниці, інв.10016 - одноповерхова, не експлуатується; будівля трансформаторної підстанції, інв.10018 -одноповерхова, не експлуатується.
Розміри виробничої площі:	Будівля чугунно-літейної дільниці, інв.10016 - 3694,9; будівля трансформаторної підстанції, інв.10018 - 22,60.
Довжина (м)	Будівля чугунно-літейної дільниці, інв.10016 - 47,30; будівля трансформаторної підстанції, інв.10018 - 15,65.
Ширина (м)	Будівля чугунно-літейної дільниці, інв.10016 -41,80; будівля трансформаторної підстанції, інв.10018 - 4,0.
Висота (м)	Будівля чугунно-літейної дільниці, інв.10016 -7; будівля трансформаторної підстанції,інв.10018 -4.

Площа (тис. кв.м.)	Будівля чугунно-літейної дільниці, інв.10016 -3592,70; будівля трансформаторної підстанції,інв.10018 - 23,40.
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Будівля чугунно-літейної дільниці, інв.10016 -66,3; будівля трансформаторної підстанції,інв.10018 - не має.
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (тис. кв.м.)	8,881
Як забезпечуються площі:	
<ul style="list-style-type: none"> Газопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год) 	19595м3/год
<ul style="list-style-type: none"> Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год) 	242кВт/год
<ul style="list-style-type: none"> Зв'язком (телефон, інтернет) 	відсутній зв'язок
<ul style="list-style-type: none"> Водопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год) 	15,12м3/год
<ul style="list-style-type: none"> Водовідведенням. Яким є резерв потужності (м3/год) 	97,2м3/год
Як можна забезпечити опалення площі(опишіть)	Змонтувати нову систему опалення
Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції (опишіть)	замовленим автокраном
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) (виберіть необхідне) будівель	Будівля чугунно-літейної дільниці, інв.10016 -поганий; будівля трансформаторної підстанції,інв.10018 - середній.
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) (виберіть необхідне) вантажопідіймальні механізми	не має
Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу(перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)	Будівля чугунно-літейної дільниці - вимагає ремонт скатної покрівлі, ремонт підлог, часткове відновлення захисного шару бетону колон, підкранових балок, ремонт зв'язків, метал. Ферм, ремонт цегляних стін, часткова заміна вікон, часткове скління, ремонт вимощення. Будівля трансформаторної підстанції - потрібний ремонт м'якої покрівлі, ремонт цегляних стін, ремонт вимощення. Для забезпечення виробництва енергоресурсами покупцеві необхідно укласти прямі договори з енергозабезпечуючими організаціями(електро- газо-, водо- постачання, водовідведення) з виконанням необхідних вимог, установки приладів комерційного обліку і т.п.
Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника	не має такої можливості
Додаткова інформація	можлива при запиті
Інформація про контактну особу	
Ім'я, прізвище	Бодня Сергій Петрович

Посада	Керівник Департаменту непрофільних продажів
Мова спілкування	російська, українська
Роб. тел.	
Факс	
Моб. тел.	(+38) 067 626 52 65
E-mail	ro@corum.com
Умови передачі інвестору	
Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	оренда
Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	0
Вартість продажу, дол. США/м. кв.	2 080 000,00 грн./80 000,00\$ с НДС
Дата підготовки інформації (місяць, рік)	18.07.2017г.



2.8 Ділянка С

Назва виробничої площі	ділянка С
Назва населеного пункту	м. Друківка
Район	Костантинівський
Область	Донецька
Власник	ТОВ "Корум -ДрМЗ"
Код ЄДРПОУ	37295825
Форма власності	приватна
Веб-сайт	http://mmcbc.prom.ua
Під'їзні шляхи	
Відстань до найближчого районного центру, (км)	21
Відстань до найближчого обласного центру, (км)	17
Наявність під'їзної залізничної колії	немає
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	-
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	в наявності
Відстань до автодороги державного значення (км)	3 км
Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км	м. Северодонецьк -79,02 км. м. Маріуполь - 173,89 км. м. Харків - 179,21 км.
Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги).	в наявності
Характеристика виробничих площ	
В якому році збудовано	Будівля виробничого корпусу, інв.10400 -1992 р. ; будівля АПК, іна.10401 -1992р.; будівля мийки, інв.10402 - 1992 р.; будівля механічної майстерні, інв.10403 -1992 р.; будівля майстерні, інв.10404 - 1992 р.; будівля газозварювальних майстерень, інв.10407 -1992 р. ; будівля КПП, інв.10409 -1992 р.
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	Будівля виробничого корпусу, інв.10400 - одноповерхова, оренда; будівля АПК, іна.10401 - трьохповерхова, оренда; будівля мийки, інв.10402 - одноповерхова, оренда.; будівля механічної майстерні, інв.10403 -одноповерхова, оренда.; будівля майстерні, інв.10404 - одноповерхова, оренда.; будівля газозварювальних майстерень, інв.10407 -одноповерхова, оренда ; будівля КПП, інв.10409 одноповерхова, оренда.
На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі	Будівля виробничого корпусу, інв.10400 - одноповерхова, оренда; будівля АПК, іна.10401 - трьохповерхова, оренда; будівля мийки, інв.10402 - одноповерхова, оренда.; будівля механічної майстерні, інв.10403 -одноповерхова, оренда.; будівля майстерні, інв.10404 - одноповерхова, оренда.; будівля газозварювальних майстерень, інв.10407 -одноповерхова, оренда ; будівля КПП, інв.10409 одноповерхова, оренда.

Розміри виробничої площі:	Будівля виробничого корпусу, інв.10400 -1723,50 ; будівля АПК, іна.10401 -1858,90; будівля мийки, інв.10402 - 556,80; будівля механічної майстерні, інв.10403 -56,90; будівля майстерні, інв.10404 - 1138,00; будівля газозварювальних майстерень, інв.10407 -197,10 ; будівля КПП, інв.10409 -56,90.
Довжина (м)	Будівля виробничого корпусу, інв.10400 -27,30 ; будівля АПК, іна.10401 -36,90; будівля мийки, інв.10402 -41,60 будівля механічної майстерні, інв.10403 -18,35; будівля майстерні, інв.10404 - 35,75; будівля газозварювальних майстерень, інв.10407 -17,6 ; будівля КПП, інв.10409 -12,10.
Ширина (м)	Будівля виробничого корпусу, інв.10400 -42,06; будівля АПК, іна.10401 -16,23; будівля мийки, інв.10402 - 6,0 будівля механічної майстерні, інв.10403 - 11,30; будівля майстерні, інв.10404 - 42,06; будівля газозварювальних майстерень, інв.10407 -9,20; будівля КПП, інв.10409 -6,60.
Висота (м)	Будівля виробничого корпусу, інв.10400 -5,93; будівля АПК, іна.10401 -9,25; будівля мийки, інв.10402 - 6,50 ; будівля механічної майстерні, інв.10403 -3,80; будівля майстерні, інв.10404 -6,0; будівля газозварювальних майстерень, інв.10407 - 5,90; будівля КПП, інв.10409 -3,0.
Площа (тис. кв.м.)	Будівля виробничого корпусу, інв.10400 -1548,80; будівля АПК, іна.10401 - 598,90; будівля мийки, інв.10402 - 457,60; будівля механічної майстерні, інв.10403 - 292,10; будівля майстерні, інв.10404 - 1188,0; будівля газозварювальних майстерень, інв.10407 -215,80; будівля КПП, інв.10409 - 79,9.
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Будівля виробничого корпусу, інв.10400 -854,90; будівля АПК, іна.10401 - не має; будівля мийки, інв.10402 - не має; будівля механічної майстерні, інв.10403 - не має; будівля майстерні, інв.10404 - 51,60; будівля газозварювальних майстерень, інв.10407 -не має; будівля КПП, інв.10409 - не має.
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (тис. кв.м.)	36,186
Як забезпечуються площі:	
• Газопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год)	2175м3/год
• Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год)	50кВт/год (будівля виробничого корпусу, інв.10400, 10кВт/год (будівля КПП, інв.10409)
• Зв'язком (телефон, інтернет)	відсутній зв'язок
• Водопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год)	59,4м3/год
• Водовідведенням. Яким є резерв потужності (м3/год)	97,2м3/год
Як можна забезпечити опалення площ(описіть)	Раніше була змонтована котельня для АБК та система опалювання пальниками
Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції (описіть)	замовленим автокраном; Кран - балкою

Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) (виберіть необхідне) будівель	Будівля виробничого корпусу, інв.10400 -добрий; будівля АПК, іна.10401 -добрий; будівля мийки, інв.10402 - добрий будівля механічної майстерні, інв.10403 - добрий; будвля майстерні, інв.10404 -добрий; будівля газозварювальних майстерень, інв.10407 -добрий; будівля КПП, інв.10409 -добрий.
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) (виберіть необхідне) вантажопідіймальні механізми	добрий (Наявне вантажопідйомне обладнання)
Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу(перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)	Будівля виробничого цеху-потрібний ремонт м'якої покрівлі, ремонт підлог, часткове відновлення захисного шару бетону колон, підкранових балок, плит покриття, ремонт цегляних стін, часткова заміна вікон, часткове скління, ремонт вимощення. Будівля АБК, будівля мийки, будівля механічної майстерні, будівля газосварки і будівля КПП - потрібний ремонт м'якої покрівлі, часткова заміна вікон, ремонт цегляних стін., Ремонт плит покриття, ремонт вимощення. Для забезпечення виробництва енергоресурсами покупцеві необхідно укласти прямі договори з енергозабезпечуючими організаціями(електро- газо-, водо-постачання, водовідведення) з виконанням необхідних вимог, установки приладів комерційного обліку і т.п.
Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника	не має такої можливості
Додаткова інформація	
Інформація про контактну особу	
Ім`я, прізвище	Бодня Сергій Петрович
Посада	Керівник Департаменту непрофільних продажів
Мова спілкування	російська, українська
Роб. тел.	
Факс	
Моб. тел.	(+38) 067 626 52 65
E-mail	ro@corum.com
Умови передачі інвестору	
Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	оренда
Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	0
Вартість продажу, дол. США/м. кв.	2 600 000,00 грн/ 100 000,00\$ с НДС
Дата підготовки інформації (місяць, рік)	18.07.2017г.





