



**ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Соборна, 16, м. Дружківка, Краматорський район, Донецька область, 84205, тел. (06267) 4-22-35,  
E-mail: arh@druisp.gov.ua

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Начальнику відділу земельних  
ресурсів виконавчого комітету  
Дружківської міської ради  
Сергію ПЕТРУСЕНКУ

Розглянувши лист відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради від 12.01.2022 ВІХ.-0.126/29/22 щодо відповідності місця розташування бажаної земельної ділянки, за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, на перехресті вулиць Дружби та Козацької, гараж №1 (за видом використання: для будівництва індивідуального гаражу), вимогам містобудівної документації, для підготовки відділом земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради відповідного проекту рішення, враховуючи надану Вами викопіювання розміщення бажаної ділянки, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради, в межах своїх повноважень, повідомляє наступне.

Відповідно до матеріалів наявної містобудівної документації по м. Дружківка Донецької області (розробленої ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя з урахуванням чинного законодавства України та вимог державних будівельних норм), а саме:

- «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» земельна ділянка за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, м. Дружківка, на перехресті вулиць Дружби та Козацької, гараж №1 розташована на території виробничо-комунальні об'єкти, об'єкти альтернативної енергетики, підприємства транспорту. Відповідно до експлікації Генерального плану (основне креслення) міста Дружківка на бажаній ділянці літерою 103. передбачені «МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО» в розділі «КОМУНАЛЬНІ ПІДПРИЄМСТВА».





- «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», знаходиться в зоні КС-5 – Зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації. Відповідно до п.п. 2.5.7 «КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТЕРИТОРІЇ» п. 2.5. Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», до переважних видів використання відноситься «6. гаражі», до супутніх видів використання: «14. автостоянки, гаражі, гаражні кооперативи (товариства), підземні, напівпідземні, багаторівневі паркінги для тимчасового та постійного зберігання транспортних засобів».

На підставі вищевикладеного місце розташування бажаної земельної ділянки, за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, на перехресті вулиць Дружби та Козацької, гараж №1 (за видом використання: для будівництва індивідуального гаражу), **не суперечить** наявній містобудівній документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» та «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області».

Начальник відділу містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Дружківської міської ради

Ірина СІВОПЛЯСОВА

Олена Кузьменко 42235