



ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 16, м. Дружківка, Краматорський район, Донецька область, 84205, тел. (06267) 4-22-35,
E-mail: arh@druisp.gov.ua

№ _____ від _____ На № _____ від _____

Начальнику відділу земельних
ресурсів виконавчого комітету
Дружківської міської ради
Сергію ПЕТРУСЕНКУ

Розглянувши лист відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради від 07.12.2021 ВИХ.-0.25/428/21 щодо відповідності місця розташування земельної ділянки, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва, за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, вул. Новосадова, 64 (за видом використання: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вимогам містобудівної документації, для підготовки відділом земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради відповідного проекту рішення, враховуючи надану Вами схему розміщення такої ділянки, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради, в межах своїх повноважень, повідомляє наступне.

Відповідно до матеріалів наявної містобудівної документації по м. Дружківка Донецької області (розробленої ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя з урахуванням чинного законодавства України та вимог державних будівельних норм), а саме:

- «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» земельна ділянка за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, м. Дружківка, вул. Новосадова, 64 розташована на території житлової садибної забудови.

- «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», знаходиться в зоні Ж-1 - зона садибної житлової забудови. Відповідно до п.п. 2.5.3 «ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЇ» п. 2.5. Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», до переважних видів використання зони Ж-1 зокрема відносяться - садибні (індивідуальні) житлові будинки з присадибними



ділянками та господарськими спорудами призначеними для одного домогосподарства.

Відповідно до розділу містобудівної документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області», а саме - «Схеми існуючих планувальних обмежень», земельна ділянка за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, м. Дружківка, вул. Новосадова, 64 знаходиться в зоні існуючих планувальних обмежень, а саме в «Санітарно-захисна зона промислових підприємств» та в охоронній зоні магістрального аміакопроводу, газопроводу, ГРС. Відповідно до планувальних обмежень визначених містобудівною документацією в санітарно-захисній зоні промислових підприємств діє **заборона на розміщення житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, скверів, парків.**

На підставі вищевикладеного місце розташування земельної ділянки, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва за адресою: Донецька область, відповідає м. Дружківка, вул. Новосадова, 64 (за видом використання: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) **не суперечить** наявній містобудівній документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» та «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» з урахуванням особливого режиму використання і забудови встановленого для зони «Санітарно-захисна зона промислових підприємств» та в охоронній зоні магістрального аміакопроводу, газопроводу, ГРС.

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Дружківської міської ради

Ірина СІВОПЛЯСОВА

Олена Кузьменко 42235