**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення міської ради**

***«*Про внесення змін до договору оренди землі укладеного 13.01.2015, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.01.2015, номери запису про інше речове право 8370881, 8366845, 8368371 укладеного з Франковим Миколою Федоровичем*»***

Зазначеним рішенням передбачається внести в умови договору оренди землі укладеного 13.01.2015, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.01.2015, номери запису про інше речове право 8370881, 8366845, 8368371 зміни, виклавши пункт 37 в наступній редакції: «Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи – орендаря, засудження або обмеження його дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем, відповідно до ст.7 Закону України «Про оренду землі»».

 Всі інші умови Договору залишаються без змін та доповнень.

Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Т.В. МАРЧУК