



# КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

## ПОСТАНОВА

від 25 жовтня 2024 р. № 1225

Київ

### Про реалізацію експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору

*{Назва Постанови із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1507 від 27.12.2024}*

*{Із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*

*№ 1507 від 27.12.2024*

*№ 1544 від 31.12.2024}*

*{У тексті Постанови після слів “компенсація частини податку на доходи фізичних осіб” в усіх відмінках доповнено словами “або єдиного податку” згідно з Постановою КМ № 1507 від 27.12.2024}*

Кабінет Міністрів України **постановляє**:

1. Погодитися з пропозицією Міністерства соціальної політики стосовно реалізації протягом двох років експериментального проекту щодо надання субсидії внутрішньо переміщеним особам на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення на території України, крім тих, що включені до **переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією**, затвердженого Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій, для яких не визначено дати завершення активних бойових дій або тимчасової окупації, та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору (далі - експериментальний проект).

*{Пункт 1 в редакції Постанови КМ № 1507 від 27.12.2024}*

2. Затвердити **Порядок** реалізації експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору, що додається.

3. Установити, що під час надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору не застосовується **Порядок взаємодії Міністерства**

фінансів, органів Державної казначейської служби та установ, які здійснюють виплати пільг, субсидій, інших соціальних виплат, під час перерахування таких виплат, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 18 лютого 2016 р. № 151 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 20, ст. 787).

4. Внести до постанов Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.

5. Міністерству соціальної політики:

1) протягом шести місяців з дня набрання чинності цією постановою забезпечити:

технічне доопрацювання Єдиної інформаційної системи соціальної сфери (далі - Єдина система) для забезпечення (за наявності технічної можливості) формування та підписання заяви про надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору і примірною договору найму (оренди) житлового приміщення (будинку, квартири) відповідно до Порядку, затвердженого цією постановою;

підключення до Єдиної системи службових осіб Міністерства соціальної політики, Національної соціальної сервісної служби, центрів надання адміністративних послуг та отримання такими особами доступу до Єдиної системи через захищену електронну комунікаційну мережу та/або інтегровані з Єдиною системою інформаційні системи Міністерства соціальної політики, центрів надання адміністративних послуг;

підключення до Єдиної системи службових осіб уповноважених банків, визначених відповідно до Порядку відбору банків, через які здійснюється виплата пенсій, грошової допомоги, виплат за загальнообов'язковим державним соціальним страхуванням та заробітної плати працівникам бюджетних установ, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2001 р. № 1231 (Офіційний вісник України, 2001 р., № 39, ст. 1762; 2020 р., № 6, ст. 278), які уклали договір про доступ та підключення до особистого кабінету уповноваженого банку на соціальному веб-порталі електронних послуг Міністерства соціальної політики або про електронну інформаційну взаємодію і склали відповідні технічні протоколи обміну, що є невід'ємними додатками до такого договору, з державним підприємством "Інформаційно-обчислювальний центр Міністерства соціальної політики України";

2) протягом строку реалізації експериментального проекту інформувати щороку до 1 січня Кабінет Міністрів України про його реалізацію;

3) протягом двох місяців після завершення реалізації експериментального проекту подати Кабінету Міністрів України звіт про результати його реалізації, а також пропозиції щодо внесення змін до законодавчих актів.

6. Пенсійному фонду України протягом трьох місяців з дня набрання чинності цією постановою забезпечити:

1) створення та технічну можливість наповнення бази даних договорів найму (оренди) житлового приміщення (будинку, квартири);

2) технічну можливість формування, підписання наймачем та наймодавцем заяви і примірною договору, зазначених в абзаці другому підпункту 1 пункт 5 цієї постанови, та їх реєстрації за допомогою засобів веб-порталу електронних послуг Пенсійного фонду України та/або мобільного додатка Пенсійного фонду України, збирання, оброблення, використання та наповнення Єдиної системи інформацією відповідно до Порядку, затвердженого цією постановою;

3) збирання, оброблення, зберігання та передачу до Єдиної системи інформації про наймачів та наймодавців, яким призначено, розраховано, проведено виплати відповідно до Порядку, затвердженого цією постановою;

4) інтеграцію інформаційних систем Пенсійного фонду України з Єдиною системою;

5) подання щомісяця Міністерству фінансів інформації про наймачів і осіб із складу їх домогосподарства та наймодавців, у тому числі про призначену домогосподарством наймача субсидію на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та наймодавцю компенсацію частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору, відповідно до Порядку, затвердженого цією постановою, для проведення верифікації; опрацювання отриманих відповідно до [Закону України](#) “Про верифікацію та моніторинг державних виплат” рекомендацій;

6) подання щокварталу до Державної податкової служби інформації про наймачів та наймодавців, у тому числі відомостей про реквізити договору найму (оренди) житлового приміщення (будинку, квартири), розмір плати за найм (оренду) такого приміщення, розмір субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення, суми виплаченої наймодавцю компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору;

7) оброблення персональних даних у порядку, визначеному законодавством про захист персональних даних.

7. Ця постанова набирає чинності через три місяці з дня її опублікування, крім [пунктів 5 і 6](#) цієї постанови, які набирають чинності з дня її опублікування.

**Прем'єр-міністр України**

**Д. ШМИГАЛЬ**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 25 жовтня 2024 р. № 1225

**ПОРЯДОК**  
**реалізації експериментального проекту щодо надання субсидії**  
**на оплату вартості або частини вартості найму (оренди)**  
**житлового приміщення та компенсації частини податку на**  
**доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового**  
**збору**

*{Назва Порядку із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1507 від 27.12.2024}*

*{У тексті Порядку після слів “компенсації частини податку на доходи фізичних осіб” доповнено словами “або єдиного податку” згідно з Постановою КМ № 1507 від 27.12.2024}*

1. Цей Порядок визначає механізм реалізації експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору (далі - експериментальний проект).

2. Учасниками експериментального проекту є:

1) внутрішньо переміщені особи:

які перемістилися (повторно перемістилися) з територій, включених до [переліку територій, на яких ведуться \(велися\) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції](#), для яких не визначено дати завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації (далі - перелік територій), і не мають власного житлового приміщення загальною площею більше ніж 13,65 кв. метра на кожну особу із складу домогосподарства, розташованого на території, не включеній до переліку територій;

в яких житлове приміщення незалежно від розміру загальної площі знищено або пошкоджено (до ступеня, непридатного для проживання) і відомості про таке приміщення внесено до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, або щодо такого приміщення наявні акт комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації, та/або звіт з технічного обстеження, складені відповідно до [Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд](#), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 37, ст. 1981).

Для участі в експериментальному проекті внутрішньо переміщені особи, зазначені в [абзацах другому та третьому](#) цього підпункту (далі - наймачі), не повинні одержувати допомогу на проживання внутрішньо переміщеним особам відповідно до [Порядку надання допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам](#), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 р. № 332 “Деякі питання виплати допомоги на проживання

внутрішньо переміщеним особам” (Офіційний вісник України, 2022 р., № 26, ст. 1418), у тому числі шляхом відмови від такої допомоги;

2) власники житлових приміщень, які передають такі приміщення для тимчасового проживання наймачам (далі - наймодавці) на визначений у **примірному договорі найму (оренди) житлового приміщення (будинку, квартири)** за формою згідно з додатком 1 (далі - договір найму) строк та плату;

3) Мінсоцполітики, Пенсійний фонд України, Нацсоцслужба.

3. Метою реалізації експериментального проекту є запровадження механізму надання державної допомоги наймачам як субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення (далі - субсидія на найм житла) з урахуванням їх фінансово-майнового стану, що сприятиме інтеграції внутрішньо переміщених осіб, які втратили або вимушено покинули свої житлові приміщення внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, в територіальній громаді за новим місцем проживання, а також виплати наймодавцю компенсації на покриття витрат, пов'язаних із сплатою податку на доходи фізичних осіб, єдиного податку та військового збору (або їх частини) (далі - компенсація).

*{Абзац перший пункту 3 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1507 від 27.12.2024}*

Джерелами фінансування експериментального проекту є кошти державного бюджету, а також інших джерел, не заборонених законодавством, зокрема ті, що використовуються за згодою урядів іноземних держав, міжнародних організацій, донорських установ.

Координатором експериментального проекту є Мінсоцполітики.

Пенсійний фонд України встановлює черговість надання наймачу субсидії на найм житла залежно від наявності фінансування.

За наявності обмеженого фінансування органом Пенсійного фонду України встановлюється першочергове право на отримання субсидії на найм житла наймачами, у власності яких відсутні інші житлові приміщення, зокрема внаслідок повного знищення. Наступними у черговості є наймачі, житлові приміщення яких пошкоджено до ступеня, непридатного для проживання.

Дія експериментального проекту поширюється на наймачів, які наймають житлові приміщення на території України, крім тих, що включені до **переліку територій**.

*{Абзац шостий пункту 3 в редакції Постанови КМ № 1507 від 27.12.2024}*

4. До складу домогосподарства наймача входять усі особи, які з ним проживають в найманому приміщенні і з яким він пов'язаний родинними зв'язками (чоловік, дружина, діти, пасинок, падчерка, прийомні діти, діти, які виховуються батьками-вихователями в дитячих будинках сімейного типу, усиновлені діти, діти, над якими встановлено опіку або піклування, діти, які навчаються за денною або дуальною формою здобуття освіти в закладах загальної середньої, професійної (професійно-технічної), фахової передвищої, вищої освіти (зокрема ті, що навчаються в онлайн-режимі) до досягнення ними 23-річного віку і не мають власних сімей, повнолітні діти, які не перебувають у шлюбі; діти з інвалідністю після досягнення ними 18-річного віку до визнання їх особами з інвалідністю з дитинства I та II групи; особи, визнані особами з інвалідністю з дитинства I та II групи або особами з інвалідністю I групи, які проживають разом із батьками; непрацездатні батьки чоловіка/дружини, які проживають разом з ними і перебувають на їх утриманні у зв'язку з відсутністю власних доходів; особа, яка проживає разом з одинокою особою з інвалідністю I групи та доглядає за нею; жінка та чоловік, які не перебувають у шлюбі, але проживають однією сім'єю, та/або особи, які встановили у судовому порядку факт проживання однією сім'єю) або не пов'язаний родинними зв'язками

(неповнолітня дитина, яка не входить до складу сім'ї наймача). Домогосподарство може складатися з одного наймача.

Склад домогосподарства наймача визначається на дату звернення за призначенням субсидії на найм житла, фіксується в заяві про надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку військового збору за формою згідно з додатком 2 (далі - заява) і може бути перевірений Нацсоцслужбою та її територіальним органом на підставі інформації від Пенсійного фонду України про підозру щодо непроживання наймача за зазначеною в договорі найму адресою згідно з графіками перевірок або на письмову вимогу органу Пенсійного фонду України, надіслану до Нацсоцслужби.

До складу домогосподарства наймача не включаються:

особа, яка перебуває на повному державному утриманні;

особа, яка в період призначення субсидії на найм житла понад три місяці навчається за денною формою здобуття освіти у закладі загальної середньої або професійної (професійно-технічної), або фахової передвищої або вищої освіти і проживає в гуртожитку;

особа, яка не проживає разом з наймачем та не пов'язана з ним спільним побутом, що підтверджено наявністю відповідних відомостей про задеклароване (zareєстроване) місце проживання наймача та/або членів домогосподарства наймача у відомчій інформаційній системі ДМС (у разі відсутності таких відомостей в інформаційній системі Державної міграційної служби адресу задекларованого (zareєстрованого) місця проживання (перебування) може бути підтверджено документально), або перебуває за кордоном, зникла безвісти, депортована за межі України, перебуває в полоні, проходить військову службу понад 30 днів поспіль на 1 число місяця, з якого призначається субсидія на найм житла.

У разі коли шляхом електронної інформаційної взаємодії органом Пенсійного фонду України не виявлено відомостей про осіб, яких не включають до складу домогосподарства, наймач під час подання заяви разом з наймодавцем має право надавати органу Пенсійного фонду України скановані копії підтверджених документів.

Підтвердженими документами, на підставі яких особу не включають до складу домогосподарства, можуть бути довідка, що підтверджує місце перебування особи на території іншої адміністративно-територіальної одиниці у зв'язку з роботою, лікуванням, навчанням, довгостроковим відрядженням, відбуванням покарання; довідка про оплату житлово-комунальних послуг в іншому житловому приміщенні (будинку); акт обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства, фактичного місця проживання особи за формою, затвердженою Мінсоцполітики; договір найму житла; судові рішення, яке набрало законної сили, про розірвання шлюбу, встановлення для подружжя режиму окремого проживання, стягнення аліментів, визначення місця проживання дитини з одним із батьків, якщо таким судовим рішенням встановлено обставину окремого проживання наймача з особою.

Відомості про задеклароване (zareєстроване) місце проживання (перебування) за кордоном, зникнення безвісти, депортацію за межі України, перебування в полоні, проходження військової служби, навчання отримуються Пенсійним фондом України з реєстрів або баз даних шляхом електронної інформаційної взаємодії між інформаційними системами Пенсійного фонду України та центральними органами виконавчої влади - володільцями/розпорядниками такої інформації.

5. Для призначення субсидії на найм житла:



наймодавець та наймач, який є уповноваженим представником свого домогосподарства, особа якого посвідчується паспортом громадянина України (е-паспортом) або тимчасовим посвідченням громадянина України (для іноземців та осіб без громадянства - паспортним документом іноземця або документом, що посвідчує особу без громадянства, посвідкою на постійне/тимчасове проживання, посвідченням біженця, посвідченням особи, яка потребує додаткового захисту, або іншим документом, що підтверджує законність перебування іноземця чи особи без громадянства на території України, крім довідки про звернення за захистом в Україні), подають заяву та одночасно підписують договір найму, інформація про який вноситься до бази даних договорів найму житлового приміщення, у разі прийняття рішення органом Пенсійного фонду України про призначення субсидії на найм житла наймачу та компенсації наймодавцю. До заяви додаються скановані копії документів, що підтверджують повноваження законного представника, опікуна, піклувальника, батьків-вихователів, а також скановані копії рішень суду, що підтверджують, зокрема, відомості про розірвання шлюбу, встановлення для подружжя режиму окремого проживання, стягнення аліментів, визначення місця проживання дитини з одним із батьків.

Договір найму вважається підписаним і вноситься органами Пенсійного фонду України до бази даних договорів найму житлового приміщення шляхом його реєстрації, а зобов'язання сторін договору найму обов'язковими для виконання з дати прийняття рішення Пенсійним фондом України про призначення субсидії на найм житла наймачу та компенсації наймодавцю. У разі коли Пенсійний фонд України не призначив субсидію на найм житла наймачу та компенсації наймодавцю сторони договору найму керуються [Цивільним кодексом України](#) і провадять свою договірну діяльність згідно із законодавством без урахування норм цього Порядку.

Заява та договір найму можуть бути підписані особисто наймачем та наймодавцем (їх законними представниками (для недієздатних осіб або малолітніх дітей) або особою, яка діє на підставі довіреності, оформленої за формою, передбаченою законодавством), у паперовій формі або за наявності технічної можливості в електронній формі з накладанням наймачем та наймодавцем кваліфікованих електронних підписів або удосконалених електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, або підтверджені іншими засобами електронної ідентифікації, які дають змогу встановити особу (далі - електронний підпис).

Протягом строку реалізації експериментального проекту заяви, договори найму та копії (скановані копії) інших документів подаються особисто наймачем та наймодавцем за їх вибором:

до органів Пенсійного фонду України, зокрема в разі надсилання їх в електронній формі (через веб-портал електронних послуг Пенсійного фонду України, мобільний додаток Пенсійного фонду України з накладеними наймачем та наймодавцем електронними підписами); або

до центрів надання адміністративних послуг, які протягом трьох робочих днів з дати надходження документів передають у формі електронної справи скановані копії заяви та договору найму, підписані наймачем та наймодавцем, і долучені наявні скановані копії документів з накладанням на електронну справу електронного підпису службової особи центру надання адміністративних послуг органам Пенсійного фонду України; або

до уповноважених банків, визначених відповідно до [Порядку відбору банків, через які здійснюється виплата пенсій, грошової допомоги, виплат за загальнообов'язковим державним соціальним страхуванням та заробітної плати працівникам бюджетних установ, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2001 р. № 1231](#) (Офіційний вісник

України, 2001 р., № 39, ст. 1762; 2020 р., № 6, ст. 278) (далі - уповноважені банки), які надали згоду на прийняття, обробку та передачу Пенсійному фонду України заяви, договору найму та інших документів, визначених цим Порядком, і передають у формі електронної справи скановані копії заяви та договору найму, підписані наймачем та наймодавцем, і долучені наявні скановані копії документів з накладанням на електронну справу електронного підпису службової особи уповноваженого банку органам Пенсійного фонду України шляхом електронної інформаційної взаємодії або в електронній формі через особистий кабінет уповноваженого банку на веб-порталі електронних послуг Пенсійного фонду України. Перелік таких банків розміщується на офіційному веб-сайті Мінсоцполітики та Пенсійного фонду України; або

за технічної можливості в електронній формі за допомогою засобів Соціального веб-порталу електронних послуг Мінсоцполітики. Заява та договір найму, сформовані за допомогою засобів Соціального веб-порталу електронних послуг Мінсоцполітики, з накладеними наймачем та наймодавцем електронними підписами разом з долученими наявними сканованими копіями документів передаються Мінсоцполітики до Пенсійного фонду України шляхом електронної інформаційної взаємодії.

Наймач та особи із складу домогосподарства наймача протягом 10 робочих днів з дати укладення договору найму у разі зміни місця фактичного проживання/перебування, зазначеного в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, у зв'язку з переміщенням в наймане житлове приміщення повинні звернутися до структурного підрозділу з питань соціального захисту населення районної, районної у м. Києві держадміністрації, виконавчого органу міської, районної у місті (в разі утворення) ради, центру надання адміністративних послуг у спосіб, визначений [Порядком оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи](#), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. № 509 (Офіційний вісник України, 2014 р., № 81, ст. 2296; 2015 р., № 38, ст. 1145), для інформування про зміну місця фактичного проживання/перебування та отримання за адресою найманого житлового приміщення іншої довідки (довідок) про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи. Після отримання довідки (довідок) про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи згідно з Порядком оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. № 509, за адресою найманого житлового приміщення наймач та особи із складу домогосподарства наймача повинні протягом десяти робочих днів надати її (їх) копії органу Пенсійного фонду України у спосіб, визначений цим пунктом. У разі виявлення Пенсійним фондом України зміни місця фактичного проживання/перебування наймача та осіб із складу домогосподарства наймача та у разі, коли відповідна довідка протягом місяця з моменту прийняття рішення про призначення субсидії на найм житла наймачу та компенсації наймодавцю не надійшла, Пенсійний фонд України припиняє нарахування та виплату субсидії на найм житла наймачу та компенсації наймодавцю та інформує про це наймача та наймодавця у порядку, визначеному абзацами п'ятим і восьмим пункту 19 цього Порядку.

б. Заява та договір найму вважаються такими, що не подані, якщо:

до них не внесено в повному обсязі відомості, передбачені [додатками 1 і 2](#);

відомості у заяві не збігаються з відомостями, зазначеними у договорі найму;

відсутні підписи наймача та наймодавця (або їх законних представників) у заяві, договорі найму;

закінчився (у разі подання заяви в електронній формі) строк дії електронного підпису.



У зазначених випадках заява та договір найму реєструються, але не опрацьовуються і повертаються наймачу та наймодавцю без розгляду з посиланням на цей пункт у спосіб, визначений **пунктом 19** цього Порядку.

7. Документами, які необхідно подати для встановлення органами Пенсійного фонду України права на призначення субсидії на найм житла та компенсації, є:

заява;

договір найму;

копії (скановані копії) документів, що підтверджують повноваження законного представника (у разі потреби), прав розпоряджання житловим приміщенням (у разі потреби);

інші документи, які не передбачені цим пунктом, але відповідно до цього Порядку підтверджують обставини, визначені **пунктами 4 і 14** цього Порядку (у разі потреби).

У разі коли шляхом електронної інформаційної взаємодії органом Пенсійного фонду України протягом трьох робочих днів не виявлено інформації, необхідної для призначення субсидії на найм житла наймачу, який звернувся разом з наймодавцем, наймач та наймодавець після надходження від Пенсійного фонду України відповідного повідомлення у спосіб, визначений абзацами **п'ятим і восьмим** пункту 19 цього Порядку, мають право надати органам Пенсійного фонду України протягом п'яти робочих днів додаткові документи, визначені **абзацом п'ятим** цього пункту.

8. У разі наявності помилок у зареєстрованій заяві орган Пенсійного фонду України повідомляє наймачу та наймодавцю у спосіб, визначений абзацами **п'ятим і восьмим** пункту 19 цього Порядку, про необхідність протягом 30 календарних днів після подання таких документів виправити помилки та подати нову заяву та договір найму у спосіб, визначений абзацами **п'ятим і восьмим** пункту 19 цього Порядку.

У разі коли наймач та наймодавець не згодні з рішенням органу Пенсійного фонду України про відмову у призначенні субсидії на найм житла або компенсації, визначений їх розмір, що прийнято на підставі інформації, отриманої під час обміну інформацією із суб'єктами надання інформації, наймач та наймодавець самостійно вживають заходів для виправлення (уточнення) інформації у відповідних інформаційних реєстрах (ресурсах), зокрема у разі, коли органом Пенсійного фонду України за результатом проведеної додаткової перевірки рекомендацій, наданих Мінфіном під час превентивної верифікації, підтверджено виявлені невідповідності. До моменту виправлення субсидія на найм житла або компенсація не призначається.

*{Абзац другий пункту 8 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1507 від 27.12.2024}*

У разі подання договору найму за формою, що не відповідає формі згідно **додатком 1**, наявності помилки в договорі найму орган Пенсійного фонду України не приймає заяву для розгляду та повідомляє наймачу та наймодавцю про необхідність дотримання форми договору найму згідно з **додатком 1**, виправлення помилок в ньому, підписання нового договору найму, подання нової заяви та договору найму у спосіб, визначений абзацами **п'ятим і восьмим** пункту 19 цього Порядку. Якщо протягом визначеного строку наймач та наймодавець не подали документи в повному обсязі або не виправили помилки у заяві та договорі найму та не поінформували орган Пенсійного фонду України про виправлення, орган Пенсійного фонду України приймає рішення про відмову в призначенні субсидії на найм житла наймачу та компенсації наймодавцю, про що інформує наймача та наймодавця у спосіб, визначений абзацами **п'ятим і восьмим** пункту 19 цього Порядку.

Призначення субсидії на найм житла наймачу та компенсації наймодавцю здійснюється з місяця прийняття органом Пенсійного фонду України рішення про їх призначення. У разі надходження виправлених документів до органу Пенсійного фонду України після встановленого для виправлення 30-денного періоду з дати подання заяви наймач та наймодавець подають новий пакет документів разом з новою заявою.

Наймач та наймодавець несуть відповідальність за достовірність інформації, зазначеної у заяві, договорі найму та доданих до них документах.

9. Прийняття рішення про призначення субсидії на найм житла наймачу та компенсації наймодавцю або відмову в призначенні чи про виявлені помилки та їх виправлення, а також розрахунок розміру субсидії на найм житла та компенсації здійснюється органом Пенсійного фонду України протягом 10 робочих днів з дати надходження заяви та договору найму та у разі потреби необхідних для прийняття рішення документів, які підтверджують обставини, визначені **пунктом 7** цього Порядку.

10. Контроль за правильністю призначення і виплати субсидії на найм житла наймачу та компенсації наймодавцю здійснюють Нацсоцслужба та її територіальні органи.

Територіальні органи Нацсоцслужби не рідше ніж один раз на три місяці або на вимогу Пенсійного фонду України перевіряють фактичне місце проживання наймача за адресою найманого житлового приміщення в період призначення субсидії на найм житла.

Відомості про наймачів та наймодавців Нацсоцслужба отримує з Єдиної інформаційної системи соціальної сфери (далі - Єдина система).

Протягом періоду технічного доопрацювання Єдиної системи відомості про наймачів та наймодавців Нацсоцслужба отримує від Пенсійного фонду України у порядку, встановленому Нацсоцслужбою та Пенсійним фондом України.

У разі виявлення факту непроживання понад місяць наймача в найманому житловому приміщенні або невідповідності фактичного складу домогосподарства наймача, зазначеного в заяві, відповідна інформація в порядку, встановленому Нацсоцслужбою та Пенсійним фондом України, засобами Єдиної системи або інформаційної системи Пенсійного фонду України протягом трьох робочих днів передається територіальним органом Нацсоцслужби до органу Пенсійного фонду України, в якому наймач перебуває на обліку.

Орган Пенсійного фонду України після надходження такої інформації припиняє виплату субсидії на найм житла наймачу та компенсації наймодавцю з місяця, що настає за місяцем, в якому надійшла інформація про виявлення фактів, зазначених в **абзаці п'ятому** цього пункту.

При цьому орган Пенсійного фонду України інформує наймача та наймодавця у спосіб, визначений абзацами **п'ятим** і **восьмим** пункту 19 цього Порядку, про припинення виплати субсидії на найм житла наймачу та компенсації наймодавцю та підстави для прийняття такого рішення, а також про можливість поновлення такої виплати з місяця подання до органу Пенсійного фонду України заяви, договору найму та інших документів у порядку, встановленому **пунктом 5** цього Порядку.

11. Для розрахунку розміру субсидії на найм житла застосовується:

показник середньої вартості найму (оренди) однокімнатної квартири загальною площею 35,22 кв. метра, який визначено на рівні 193,6 гривні (на підставі відомостей Держстату про середню споживчу ціну за січень 2024 р. на оплату послуги з найму (оренди) однокімнатної квартири в розрахунку на 1 кв. метр найманого житлового приміщення);

соціальна норма житла, яка становить 13,65 кв. метра загальної площі на наймача та кожну особу із складу домогосподарства наймача, але не менше ніж 35,22 кв. метра на домогосподарство та не більше ніж загальна площа житлового приміщення, яке здається в найм.

При цьому незалежно від кількості осіб у складі домогосподарства наймача (з урахуванням наймача) загальна площа житлового приміщення не може перевищувати 130 кв. метрів для квартир у багатоквартирному будинку, 230 кв. метрів для індивідуальних будинків (крім житлових приміщень дитячих будинків сімейного типу, прийомних сімей, багатодітних сімей, сімей, в яких на початок місяця, з якого призначається субсидія на найм житла, проживають троє і більше дітей, з урахуванням тих, над якими встановлено опіку чи піклування; житлових приміщень, на які оформлено два і більше окремих особових рахунків на оплату житлово-комунальних послуг, за умови, що загальна площа частини або окремого житлового приміщення, на найм (оренду) якого призначається субсидія на найм житла, не перевищує 130 кв. метрів для квартири, 230 кв. метрів для індивідуального будинку; житлових приміщень, якими забезпечено за рахунок державного чи місцевого бюджету або коштів благодійних організацій осіб з інвалідністю з ураженнями опорно-рухового апарату, які переміщуються в кріслах колісних).

Залежно від економічних особливостей регіонів показник середньої вартості найму (оренди) 1 кв. метра житлового приміщення (будинку, квартири), установлений **абзацом другим** цього пункту, визначається з урахуванням відповідних **коригувальних коефіцієнтів** згідно з додатком 3.

Гранична вартість найму (оренди) житлового приміщення протягом одного місяця визначається шляхом множення показника середньої вартості найму (оренди) 1 кв. метра житлового приміщення на коригувальний коефіцієнт, установлений відповідно до області та типу населеного пункту, та показник соціальної норми житла і кількість осіб у складі домогосподарства наймача.

У населених пунктах Луганської та Донецької областей коригувальний коефіцієнт застосовується лише в разі, коли на території таких населених пунктів відсутні бойові дії або вони не перебувають під тимчасовою окупацією Російської Федерації.

12. Субсидія на найм житла призначається за наявності різниці між розміром граничної вартості найму (оренди) житлового приміщення протягом одного місяця у відповідному населеному пункту та розміром обов'язкового платежу, встановленого для наймача.

Обов'язковий платіж для наймача визначається як добуток середньомісячного сукупного доходу домогосподарства наймача та обов'язкового відсотка платежу.

Обов'язковий відсоток платежу розраховується за такою формулою:

$$P_o = K_d / K_g \times P_g,$$

де  $P_o$  - обов'язковий відсоток платежу (частка доходу), який округлюється до двох знаків після коми;

$K_d$  - коефіцієнт доходу домогосподарства - співвідношення розміру середньомісячного сукупного доходу домогосподарства в розрахунку на одну особу до прожиткового мінімуму на одну особу в розрахунку на місяць, встановленого на 1 число місяця, з якого призначається субсидія на найм житла наймачу;

$K_g$  - базовий коефіцієнт доходу домогосподарства наймача, що становить два розміри прожиткового мінімуму на одну особу в розрахунку на місяць ( $K_g = 2$ );

$P_r$  - базова норма плати за найм житлового приміщення, що становить 20 відсотків середньомісячного сукупного доходу домогосподарства наймача ( $P_r = 20$ );

*{Абзац сьомий пункту 12 в редакції Постанови КМ № 1507 від 27.12.2024}*

Кд/Кг - коригувальний коефіцієнт базової норми плати за найм житлового приміщення, що зменшує або збільшує таку норму залежно від фінансової спроможності домогосподарства наймача.

Субсидія на найм житла виплачується наймачу, підпис якого наявний у заяві та договорі найму, або особі, від імені якої їх підписано.

Субсидія на найм житла призначається на шість місяців, але не більше двох шестимісячних строків підряд до закінчення строку реалізації експериментального проекту.

Якщо житлове приміщення наймається не з 1 числа місяця, субсидія на найм житла виплачується за перший місяць пропорційно кількості днів найму в такому календарному місяці.

Якщо розмір щомісячної плати за найм житла, визначеної для наймача у договорі найму, є меншим ніж розмір субсидії на найм житла, визначеної згідно з абзацом першим цього пункту, субсидія на найм житла встановлюється в розмірі щомісячної плати за найм житла, встановленої в договорі найму для наймача.

13. Для розрахунку субсидії на найм житла середньомісячний сукупний дохід осіб із складу домогосподарства наймача враховується органом Пенсійного фонду України за два квартали, що передують місяцю, який передує місяцю звернення за призначенням субсидії на найм житла.

Для призначення субсидії на найм житла до середньомісячного сукупного доходу наймача та осіб із складу домогосподарства наймача органами Пенсійного фонду України враховуються/не враховуються доходи, зазначені в пунктах 4-9 Порядку обчислення середньомісячного сукупного доходу сім'ї (домогосподарства) для усіх видів державної соціальної допомоги, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 р. № 632 "Деякі питання виплати державної соціальної допомоги" (Офіційний вісник України, 2020 р., № 61, ст. 1981).

Під час обчислення розміру субсидії на найм житла для розрахунку середньомісячного сукупного доходу за кожний місяць враховуються доходи, фактично отримані наймачем та особами із складу домогосподарства наймача, крім:

допомоги на дітей одиноким матерям, державної соціальної допомоги малозабезпеченим сім'ям, дітям-сиротам і дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа віком до 23 років, зокрема таким, що перебувають у дитячих будинках сімейного типу та прийомних сім'ях, а також батькам-вихователям і прийомним батькам;

інших видів соціальної допомоги, якщо їх виплату припинено на дату звернення за призначенням субсидії на найм житла;

пільг на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого та рідкого пічного побутового палива та скрапленого газу та житлової субсидії.

14. Субсидія на найм житла не призначається (не виплачується) або її виплата припиняється, якщо:

1) наймач або особа із складу домогосподарства наймача не належить до категорій осіб, визначених пунктом 2 цього Порядку;

2) протягом трьох місяців перед зверненням або під час її отримання наймачем або особою із складу домогосподарства наймача придбано транспортний засіб (механізм), що підлягає реєстрації в установленому законодавством порядку, з року випуску якого минуло менше ніж п'ять років (крім мопеда та причепа).

При цьому не враховуються мотоцикли, вартість яких на дату набуття права власності не перевищує 13 розмірів прожиткового мінімуму для осіб, які втратили працездатність, на 1 січня року, з якого призначається субсидія на найм житла; самостійно зібрані транспортні засоби; транспортні засоби, придбані особою з інвалідністю I та II групи; транспортні засоби, одержані безоплатно чи придбані на пільгових умовах через органи соціального захисту населення або одержані через благодійні організації, у тому числі за рахунок грошової допомоги на придбання автомобіля; транспортні засоби, які перебувають у розшуку у зв'язку з незаконним заволодінням або фізично знищені, що підтверджено відповідними документами, а також транспортні засоби, придбані батьками-вихователями дитячих будинків сімейного типу, багатодітними сім'ями та сім'ями з дітьми з інвалідністю, сім'ями з особами з інвалідністю I та II групи, які досягли 80-річного віку;

3) протягом трьох місяців перед зверненням або під час її отримання наймачем або особою із складу домогосподарства наймача здійснено на суму, що перевищує 100 тис. гривень:

купівлю земельної ділянки, квартири (будинку) (крім купівлі протягом трьох місяців перед місяцем зверненням житла (земельної ділянки), розташованого (розташованої) на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, зазначених у [переліку територій](#), якщо купівля здійснена до дати включення до переліку територій активних бойових дій, можливих бойових дій або тимчасової окупації, або житла, яке зруйновано), іншого нерухомого майна, цінних паперів та інших фінансових інструментів, віртуальних активів (у значенні, наведеному в [Законі України](#) "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення"), оплату (одноразову) інших товарів довгострокового вжитку (крім будівельних матеріалів, якщо в особи пошкоджено/знищено житло), оплату будь-яких робіт чи послуг (крім будівельних, якщо в особи пошкоджено/знищено житло, медичних, освітніх та житлово-комунальних послуг згідно із соціальною нормою житла);

платіж (платежі), що впливає (впливають) з правочинів, за якими передбачено набуття майнових прав на нерухоме майно та/або транспортні засоби (механізми) (крім об'єктів спадщини та дарування);

внесок до статутного (складеного) капіталу юридичної особи;

надання благодійної допомоги (виключно у вигляді сплати коштів);

надання поворотної/безповоротної фінансової допомоги, позики;

4) органом Пенсійного фонду України отримано інформацію від наймача чи наймодавця про розірвання договору найму;

5) наймач або особа із складу домогосподарства наймача є особою, яка, за даними Єдиного реєстру боржників, має заборгованість понад три місяці за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів.

Вимоги цього підпункту не поширюються на:

осіб, заборгованість за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів з яких погашається частинами за рішенням суду;



одиноких непрацевдатних осіб, з яких аліменти стягуються з мінімального розміру пенсії у максимально можливому розмірі - 50 відсотків;

осіб, до яких застосовуються заходи щодо забезпечення кримінального провадження як відсторонення від роботи (посади), запобіжні заходи як домашній арешт або тримання під вартою (крім тих, щодо яких триває слідство або яких засуджено за вчинення кримінального правопорушення, передбаченого [статтями 109, 110, 111](#) або частинами [третьою - восьмою](#) статті 111<sup>1</sup> Кримінального кодексу України);

б) наймач або особа із складу домогосподарства наймача на 1 число місяця, з якого призначається субсидія на найм житла, або на 1 число кожного місяця, в якому отримується субсидія на найм житла, має на території, не включеній до [переліку територій](#), у власності житлове приміщення (частину житлового приміщення) загальною площею понад 13,65 кв. метра на кожну особу із складу домогосподарства наймача або більше ніж 35,22 кв. метра на домогосподарство.

Вимоги цього підпункту не застосовуються до власників знищеного, непридатного для проживання житлового приміщення за наявності відповідної інформації в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна або за умови подання акта комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації, та/або звіту щодо технічного обстеження, складених відповідно до [Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд](#), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473;

7) наймач або особа із складу домогосподарства наймача на 1 число місяця, з якого призначається субсидія на найм житла, або на 1 число кожного місяця, в якому така субсидія отримується наймачем, має на вкладному депозитному рахунку (рахунках) кошти у загальній сумі, що перевищує 100 тис. гривень, або облігації внутрішньої державної позики на загальну суму, що перевищує 100 тис. гривень, строк погашення яких настав або визначений моментом пред'явлення вимоги, що зазначається в заяві;

8) протягом трьох місяців перед зверненням за призначенням субсидії на найм житла або під час її отримання наймачем або особою із складу домогосподарства наймача здійснено операції з купівлі безготівкової та/або готівкової іноземної валюти (крім валюти, отриманої від благодійних організацій або придбаної для оплати медичних та/або освітніх послуг), а також банківських металів на загальну суму, що перевищує 100 тис. гривень;

9) адреса найманого житлового приміщення, зазначена у заяві або договорі найму, збігається з адресою житлового приміщення (будинку), власник якого в період призначення субсидії на найм житла отримав компенсацію витрат за тимчасове розміщення внутрішньо переміщених осіб, які перемістилися у період воєнного стану, відповідно до [Порядку компенсації витрат за тимчасове розміщення \(перебування\) внутрішньо переміщених осіб](#), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 березня 2022 р. № 333 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 26, ст. 1410, № 39, ст. 2081, № 72, ст. 4353, № 99, ст. 6191), - із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1544) (далі - компенсація за тимчасове розміщення), нараховану за місяць, в якому надійшла заява.

У разі призначення субсидії на найм житла та компенсації згідно з цим Порядком за адресою житлового приміщення, власнику якого виплачувалася компенсація за тимчасове розміщення, в подальшому така компенсація за тимчасове розміщення не надається. У такому разі субсидія на найм житла та компенсація призначається з місяця, що настає за місяцем, в якому нараховано компенсацію за тимчасове розміщення, але не раніше місяця подання заяви;

*{Підпункт 9 пункту 14 в редакції Постанови КМ № 1544 від 31.12.2024}*



10) наймане житлове приміщення, зазначене у заяві або договорі найму, розташоване на території населеного пункту, включеного до [переліку територій](#);

11) адреса найманого житлового приміщення, зданого в найм, зазначена у заяві або договорі найму, збігається з адресою житлового приміщення, яке надане в безоплатне користування (за даними, наданими органам Пенсійного фонду України органами місцевого самоврядування або уповноваженими ними органами);

12) встановлено факт родинних зв'язків, визначених [пунктом 4](#) цього Порядку, між наймачем або особою із складу домогосподарства наймача та наймодавцем;

13) у складі домогосподарства наймача з урахуванням наймача є дві і більше працездатних осіб, які досягли 18-річного віку станом на початок періоду, за який враховуються доходи згідно з цим Порядком для призначення субсидії на найм житла (далі - працездатні особи із складу домогосподарства наймача), і в цьому періоді, за інформацією ДПС, Пенсійного фонду України, у них відсутні доходи, які враховуються під час призначення субсидії на найм житла, або ними чи за них не сплачено єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування у розмірі, не меншому ніж мінімальний розмір, сумарно протягом трьох місяців у періоді, за який враховуються доходи для призначення субсидії на найм житла (крім військовослужбовців, а також осіб, стосовно яких наявна заборгованість роботодавця із сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, або осіб, які відповідно до законодавства звільнені від сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування).

При цьому субсидія на найм житла призначається на один шестимісячний період, якщо у складі домогосподарства наймача є особа (особи) працездатного віку, які не працюють або не сплатили чи за яких не сплачено єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування протягом періоду, за який враховуються доходи.

Такі особи на момент подання заяви повинні бути зареєстровані в Державній службі зайнятості як безробітні або перебувати на обліку як такі, що шукають роботу, або протягом двох місяців з дня призначення субсидії на найм житла вжити заходів для сприяння своїй зайнятості відповідно до [Закону України](#) "Про зайнятість населення" шляхом працевлаштування або реєстрації як фізичні особи - підприємці або фізичні особи, які провадять незалежну професійну діяльність, або подання заяви для отримання допомоги на здобуття економічної самостійності, мікрогранту, гранту на створення або розвиток власного бізнесу чи ваучера на навчання, або реєстрації у Державній службі зайнятості як безробітні.

Якщо особа не вжила заходів для сприяння своїй зайнятості або не зареєструвалася в Державній службі зайнятості як безробітна, або не стала на облік як така, що шукає роботу, протягом двох місяців з дня призначення субсидії на найм житла, або її реєстрацію як безробітної особи припинено або знято з обліку як таку, що шукає роботу, в Державній службі зайнятості, виплата субсидії на найм житла припиняється органом Пенсійного фонду України з місяця, що настає після закінчення двомісячного строку з дня призначення субсидії на найм житла, про що орган Пенсійного фонду України інформує наймача та наймодавця.

Якщо особи, зазначені в [абзаці четвертому](#) цього підпункту, протягом першого шестимісячного періоду, на який наймачу призначено субсидію на найм житла, не працевлаштувалися або не зареєструвалися як фізичні особи - підприємці чи фізичні особи, які провадять незалежну професійну діяльність, субсидія на найм житла на наступні періоди не призначається або призначається у разі, коли, за інформацією ДПС, Пенсійного фонду України, у таких осіб будуть наявні доходи, які враховуються під час призначення субсидії на найм житла, або ними чи за них сплачено єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування у розмірі, не меншому ніж мінімальний розмір, сумарно протягом трьох місяців у періоді, за який враховуються доходи для призначення субсидії на найм житла.

Вимога щодо наявності доходів застосовується лише до інших працездатних осіб із складу домогосподарства наймача (крім однієї особи у складі домогосподарства наймача), якщо:

одна з працездатних осіб доглядає за дитиною віком до 14 років або дитиною з інвалідністю віком до 18 років, особою з інвалідністю або особою, яка досягла 80-річного віку;

працездатна особа проживає у домогосподарстві, яке розміщене на території, для якої визначено дату завершення бойових дій, включеній до [переліку територій](#), або на території, що не включена до переліку територій, але в закладах дошкільної та/або загальної середньої освіти, що розташовані на території територіальної громади, на якій розміщене домогосподарство наймача, відсутні місця для влаштування дитини або навчання проводиться в онлайн-режимі (повністю або частково). У такому разі субсидія на найм житла призначається, якщо відомості про відсутність місць у закладах дошкільної та/або загальної середньої освіти або про те, що навчання в таких закладах проводиться в онлайн-режимі (повністю або частково), отримані шляхом електронної інформаційної взаємодії між Пенсійним фондом України та органами управління у сфері освіти.

У разі відсутності електронної інформаційної взаємодії наймач надає підтвердний документ про відсутність місця в закладі дошкільної та/або загальної середньої освіти для влаштування дитини або про навчання в такому закладі в онлайн-режимі (повністю або частково).

Реєстрація, перереєстрація безробітних осіб і ведення обліку осіб, які шукають роботу, здійснюються відповідно до [Порядку реєстрації, перереєстрації зареєстрованих безробітних та ведення обліку осіб, які шукають роботу](#), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 2023 р. № 446 (Офіційний вісник України, 2023 р., № 49, ст. 2718).

Державний центр зайнятості подає в онлайн-режимі до Пенсійного фонду України відомості про безробітних осіб відповідно до подій (початок навчання, працевлаштування), а також щомісяця до 5 числа відомості про наймача та осіб із складу домогосподарства наймача, взятих на облік як таких, що шукають роботу, шляхом електронної інформаційної взаємодії (за технічної можливості).

У разі відсутності технічної можливості обміну даними між Державним центром зайнятості та Пенсійним фондом України чи відсутності з інших причин відомостей про наймача або осіб із складу домогосподарства наймача, віднесення таких осіб до категорії осіб, що зареєстровані як безробітні або взяті на облік як такі, що шукають роботу, такий наймач може подати до органу Пенсійного фонду України за місцем взяття на облік внутрішньо переміщеної особи підтвердні документи, надані філією регіонального центру зайнятості, міським, районним, міськрайонним центром зайнятості, щодо реєстрації як безробітної особи чи перебування на обліку як особи, що шукає роботу, або інші документи, що підтверджують зайнятість наймача або осіб із складу домогосподарства наймача.

Вимоги цього підпункту не застосовуються до:

однієї особи із складу домогосподарства наймача, яка доглядає за дитиною до досягнення нею шестирічного віку (включно);

однієї особи із складу домогосподарства наймача, яка має трьох і більше дітей віком до 18 років і доглядає за ними;

однієї особи із складу домогосподарства наймача, яка виховує малолітню дитину, що навчається в онлайн-режимі (повністю або частково), у разі документального підтвердження застосування такої форми здобуття освіти відповідним закладом освіти;

особи, яка доглядає за дитиною, хворою на тяжкі перинатальні ураження нервової системи, тяжкі вроджені вади розвитку, рідкісні (орфанні) захворювання, онкологічні, онкогематологічні

захворювання, дитячий церебральний параліч, тяжкі психічні розлади, цукровий діабет I типу (інсулінозалежний), гострі або хронічні захворювання нирок IV ступеня, яка отримала тяжку травму, потребує трансплантації органа, потребує паліативної допомоги, якій не встановлено інвалідність, що підтверджено документально;

особи з тяжкими формами захворювання, зокрема рідкісними (орфанними) захворюваннями, онкологічними, онкогематологічними, тяжкими психічними розладами, цукровим діабетом I типу (інсулінозалежним), гострими або хронічними захворюваннями нирок IV ступеня, тяжкими травмами, які потребують трансплантації органа, паліативної допомоги, яким не встановлено інвалідність, що підтверджено документально (форми первинної облікової документації 027/о та/або 028/о);

особи з інвалідністю I та II групи;

особи, яка доглядає за особою з інвалідністю I групи, або дитиною з інвалідністю віком до 18 років, або особою з інвалідністю I або II групи внаслідок психічного розладу, або особою, яка досягла 80-річного віку;

фізичної особи, яка надає соціальні послуги з догляду (за наявності документів (посвідчення, довідки) про отримання компенсації (допомоги, надбавки) на догляд або документів, що підтверджують інвалідність та за висновком медико-соціальної експертної комісії чи висновком лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров'я потребують догляду або витягом з рішення експертної команди з оцінювання повсякденного функціонування особи, та акта про встановлення факту здійснення догляду). Акт про встановлення факту здійснення догляду за особою з інвалідністю I чи II групи складається на підставі звернення особи з інвалідністю I чи II групи або особи, яка здійснює догляд, до районної, районної у м. Києві та Севастополі держадміністрації (військової адміністрації), виконавчого органу сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її утворення) ради із заявою про здійснення особою такого догляду. До заяви про здійснення особою догляду додається висновок медико-соціальної експертної комісії чи лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров'я про потребу особи з інвалідністю I чи II групи у догляді;

*{Абзац двадцять перший підпункту 13 пункту 14 в редакції Постанови КМ № 1507 від 27.12.2024}*

особи, яка навчається за денною або дуальною формою здобуття освіти в закладі загальної середньої, професійної (професійно-технічної), фахової передвищої, вищої освіти;

14) Пенсійним фондом України отримано від Нацсоцслужби інформацію про непроживання понад місяць наймача та/або осіб із складу домогосподарства наймача в найманому житловому приміщенні;

15) наймач або особа із складу домогосподарства наймача протягом періоду отримання субсидії на найм житла отримують допомогу на проживання внутрішньо переміщеним особам згідно з [Порядком надання допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам](#), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 р. № 332, та постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2023 р. № 709 “Деякі питання підтримки внутрішньо переміщених осіб” (Офіційний вісник України, 2023 р., № 69, ст. 3990);

16) закінчилося два шестимісячних періоди отримання субсидії на найм житла.

15. Для призначення та проведення розрахунку розміру субсидії на найм житла наймачу та компенсації наймодавцю на запит органу Пенсійного фонду України у п'ятиденний строк з дня його отримання подаються відомості про:

доходи фізичних осіб з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків, а також щодо фізичних осіб - підприємців - про обрану систему оподаткування, групу платників єдиного податку, ставку єдиного податку - ДПС у порядку, встановленому Пенсійним фондом України та Мінфіном;

*{Абзац другий пункту 15 в редакції Постанови КМ № 1507 від 27.12.2024}*

перебування особи на обліку в Державній службі зайнятості як безробітної та суми виплаченої допомоги по безробіттю (за наявності), перебування особи на обліку як такої, що шукає роботу, - Державним центром зайнятості в порядку, встановленому Пенсійним фондом України та Державним центром зайнятості;

навчання особи з обов'язковим зазначенням форми здобуття освіти, дати початку та завершення навчання - МОН у порядку, встановленому Пенсійним фондом України та МОН;

перетин державного кордону особами (з обов'язковим зазначенням дати перетину державного кордону) - Держприкордонслужбою в порядку, встановленому Пенсійним фондом України та Держприкордонслужбою;

наявність в осіб транспортних засобів - уповноваженими органами МВС у порядку, встановленому Пенсійним фондом України та МВС;

серію (за наявності) та номер паспорта громадянина України (е-паспорта) або тимчасового посвідчення громадянина України (для іноземців та осіб без громадянства - паспортного документа іноземця або документа, що посвідчує особу без громадянства, посвідки на постійне/тимчасове проживання, посвідчення біженця, посвідчення особи, яка потребує додаткового захисту, або іншого документа, що підтверджує законність перебування іноземця чи особи без громадянства на території України, крім довідки про звернення за захистом в Україні), адресу задекларованого (zareestrowanogo) місця проживання (перебування) - ДМС у порядку, встановленому Пенсійним фондом України та МВС;

перебування в полоні (за наявності технічної можливості) - СБУ, державним підприємством "Український національний центр розбудови миру" в порядку, встановленому Пенсійним фондом України та СБУ;

безоплатне користування житловими приміщеннями, які надаються органами місцевого самоврядування у визначений ними спосіб, а також надання компенсації власникам житла або їх представникам, наймачам житла державної або комунальної власності, спадкоємцям, які прийняли спадщину, витрат, що пов'язані з безоплатним тимчасовим розміщенням (перебуванням) внутрішньо переміщених осіб згідно з [Порядком компенсації витрат за тимчасове розміщення \(перебування\) внутрішньо переміщених осіб](#), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 березня 2022 р. № 333, - органами місцевого самоврядування або уповноваженими ними органами в порядку, встановленому Пенсійним фондом України та органами місцевого самоврядування;

соціальні виплати, які надаються структурними підрозділами з питань соціального захисту населення районних, районних у м. Києві та Севастополі держадміністрацій (військових адміністрацій), виконавчих органів міських, районних у містах (у разі утворення) рад, - Мінсоцполітики в порядку, встановленому Пенсійним фондом України та Мінсоцполітики.

Відомості, зазначені у цьому пункті, можуть також подаватися Пенсійному фонду України на електронних носіях інформації або через електронний кабінет Пенсійного фонду України.

16. Перевірка органами Пенсійного фонду України достовірності відомостей, що надійшли від наймачів та наймодавців, проводиться на підставі даних, зокрема тих, що отримані в порядку електронної інформаційної взаємодії, з:

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно - про право власності на земельну ділянку, квартиру (будинки), загальну площу житлового приміщення;

Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, - про знищення/пошкодження житлового приміщення (квартири, будинку);

Державного реєстру актів цивільного стану громадян - про державну реєстрацію народження, шлюбу, розірвання шлюбу, зміни імені, смерть;

Єдиного реєстру боржників - про заборгованість за виконавчими провадженнями щодо стягнення аліментів;

Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань - про зареєстрованих фізичних осіб - підприємців;

Державної міграційної служби, Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб - про фактичне місце проживання/перебування внутрішньо переміщених осіб;

Централізованого банку даних з проблем інвалідності - про встановлення статусу особи з інвалідністю, групи та підгрупи інвалідності (за наявності).

Електронна інформаційна взаємодія, передбачена цим Порядком, здійснюється з використанням засобів системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів “Трембіта” з дотриманням Законів України “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”, “Про захист персональних даних”, “Про публічні електронні реєстри”, “Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах”.

У разі відсутності технічної можливості передачі даних з використанням системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів “Трембіта” електронна інформаційна взаємодія суб’єктів електронної взаємодії може здійснюватися з використанням інших інформаційно-комунікаційних систем із застосуванням у них відповідних комплексних систем захисту інформації з підтверженою відповідністю за результатами державної експертизи в порядку, встановленому законодавством.

Обсяг і структура даних, якими обмінюються суб’єкти електронної взаємодії через програмні інтерфейси електронних інформаційних ресурсів (сервіси), визначаються договорами про електронну інформаційну взаємодію, укладеними відповідно до [Порядку електронної \(технічної та інформаційної\) взаємодії](#), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2016 р. № 606 “Деякі питання електронної взаємодії електронних інформаційних ресурсів” (Офіційний вісник України, 2016 р., № 73, ст. 2455; 2023 р., № 11, ст. 721), або відповідними протоколами щодо обміну інформацією.

Плата за розрахунково-інформаційне обслуговування під час оброблення електронних розрахункових документів у системі електронних платежів Національного банку не справляється.

17. Перевірки даних, зазначених у [пунктах 2, 4, 5 і 14](#) цього Порядку, проводяться, зокрема, на підставі рекомендацій Мінфіну, отриманих відповідно до [Закону України “Про верифікацію та моніторинг державних виплат”](#). Інформаційний обмін здійснюється в порядку, встановленому Мінфіном і Пенсійним фондом України.

З метою встановлення права на призначення, продовження виплати субсидії на найм житла Пенсійний фонд України використовує, зокрема, результати превентивної верифікації, проведеної Мінфіном відповідно до [статті 10](#) Закону України “Про верифікацію та моніторинг державних виплат”.



Для цього Пенсійний фонд України формує запит на інформаційно-аналітичній платформі електронної верифікації та моніторингу Мінфіну щодо відповідності повідомленої наймачем інформації даним, що обробляються стосовно нього на відповідність вимогам, визначеним у цьому Порядку. Пенсійний фонд України опрацьовує отримані від Мінфіну рекомендації у строк, визначений [Законом України](#) “Про верифікацію та моніторинг державних виплат”.

18. Пенсійний фонд України протягом періоду надання наймачу житлового приміщення в найм щокварталу перераховує наймодавцю компенсацію.

Розмір компенсації розраховується щокварталу виходячи з розміру граничної вартості найму (оренди) житлового приміщення, визначеного органом Пенсійного фонду України відповідно до [пункту 11](#) цього Порядку, із застосуванням ставки податку на доходи фізичних осіб, встановленої [пунктом 167.1](#) статті 167 Податкового кодексу України, ставки єдиного податку, обраної фізичною особою - підприємцем - платником єдиного податку або встановленої відповідно до [статті 293](#) Податкового кодексу України, та розміру військового збору за ставкою, визначеною [підпунктом 1.3](#) пункту 16<sup>1</sup> підрозділу 10 розділу XX “Перехідні положення” Податкового кодексу України.

Якщо гранична вартість найму (оренди) житлового приміщення перевищує розмір щомісячної плати за найм (оренду) приміщення, зазначеної в [пункті 8](#) договору найму, у такому випадку розмір компенсації розраховується виходячи з розміру плати відповідно до договору найму житлового приміщення.

Про розмір податку на доходи фізичних осіб, єдиного податку, військового збору, що повинен бути сплачений наймодавцем з отриманого доходу від здавання житлового приміщення в найм, орган Пенсійного фонду України після прийняття рішення про призначення субсидії на найм житла та компенсації інформує наймодавця в порядку, встановленому [абзацами п'ятим і восьмим](#) пункту 19 цього Порядку.

Перерахунок розміру компенсації в межах встановленого строку її надання без звернення наймодавця здійснюється у разі зміни ставки податку на доходи фізичних осіб та/або єдиного податку та/або розміру військового збору.

Компенсація надається шляхом перерахування Пенсійним фондом України коштів на поточний рахунок наймодавця, відкритий в уповноваженому банку, реквізити якого зазначені в договорі найму.

Наймодавець зобов'язаний самостійно сплачувати до бюджету в порядку та строки, визначені [Податковим кодексом України](#), податок на доходи фізичних осіб, єдиний податок та військовий збір (залежно від обраної системи оподаткування) із фактично отриманої протягом звітного кварталу від наймача суми доходу (прибутку) від здавання житлового приміщення в найм.

Органи Пенсійного фонду України у порядку та строки, визначені [Податковим кодексом України](#), подають податкову звітність щодо нарахованих (виплачених) наймачам сум субсидії на найм житла та наймодавцям сум компенсації.

ДПС щокварталу до 10 числа наступного місяця на запит Пенсійного фонду України подає в порядку електронної інформаційної взаємодії відомості про суми сплаченого у звітному періоді станом на 1 число місяця, що настає за останнім календарним днем звітного періоду, з наростаючим підсумком з початку року наймодавцем податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору від усіх видів доходів (у тому числі за результатами річного декларування доходів громадян) для проведення моніторингу сплати наймодавцем суми компенсації, виплаченої Пенсійним фондом України.



Орган Пенсійного фонду України на підставі отриманих відомостей від ДПС протягом п'яти робочих днів приймає рішення про виплату наймодавцю компенсації в наступному кварталі або припинення її виплати до підтвердження наймодавцем сплати податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору.

Якщо в органі Пенсійного фонду України відсутні відомості про внесення наймачем плати за найм житлового приміщення наймодавцю в сумі згідно з договором найму, а також сплату наймодавцем податків та військового збору, передбачених законодавством, він повідомляє наймачу та наймодавцю щокварталу 12 числа наступного місяця про необхідність подання відповідної інформації у порядку, встановленому **абзацами п'ятим і восьмим** пункту 19 цього Порядку.

Якщо органом Пенсійного фонду України встановлено, що наймодавцем не сплачено у встановлені законодавством строки або сплачено передбачені законодавством податки та військовий збір у сумі, меншій ніж розмір виплаченої йому компенсації, і він не підтвердив сплату на веб-порталі електронних послуг Пенсійного фонду України або через сервісні центри Пенсійного фонду України, орган Пенсійного фонду України в місяці, наступному після встановлення такого факту, інформує наймодавця у порядку, встановленому **абзацами п'ятим і восьмим** пункту 19 цього Порядку, про необхідність повернення суми компенсації на рахунок Пенсійного фонду України протягом 10 робочих днів, а також про причини повернення та порядок оскарження даного рішення.

У разі відмови наймодавця добровільно повернути суму перерахованої йому компенсації питання про її примусове стягнення вирішується в судовому порядку.

Якщо наймачем підтверджено внесення наймодавцю плати за найм житлового приміщення, а наймодавцем не підтверджено сплати податку/податків та військового збору, орган Пенсійного фонду України продовжує виплату субсидії на найм житла наймачу, а виплата компенсації наймодавцю припиняється.

Поновлення виплати компенсації наймодавцю можливе лише після підтвердження ним сплати податків та військового збору, передбачених законодавством, та надання документів, які підтверджують перебування наймодавця у період сплати податків у складних життєвих обставинах, викликаних інвалідністю, тривалою хворобою, що підтверджується висновком лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров'я встановленого зразка.

Наймодавець, який не сплатив згідно з **Податковим кодексом України** податки та військовий збір із сум фактично отриманого від наймача доходу (чистого прибутку залежно від обраної системи оподаткування) від надання житлового приміщення в найм або не подав своєчасно відповідну податкову звітність, не має права в подальшому брати участь в експериментальному проєкті. Дія цього абзацу не поширюється на наймодавців, визначених **абзацом чотирнадцятим** цього пункту.

*{Пункт 18 в редакції Постанови КМ № 1507 від 27.12.2024}*

19. Органом Пенсійного фонду України протягом 10 робочих днів з дати надходження заяви, договору найму та долучених наявних сканованих копій документів, а також одержання всіх необхідних для прийняття рішення відомостей приймається рішення про:

призначення субсидії на найм житла наймачу та компенсації наймодавцю;

відмову в призначенні субсидії на найм житла наймачу (зокрема у разі, коли за результатами розрахунку її розмір має нульове або від'ємне значення) та компенсації наймодавцю;

повернення документів для виправлення виявлених помилок.

Про прийняте рішення орган Пенсійного фонду України протягом трьох календарних днів з дати його прийняття інформує наймача та наймодавця шляхом надсилання **повідомлення** за формою згідно з додатком 4 з використанням засобів поштового/електронного зв'язку, зазначених у заяві та договорі найму. При цьому орган Пенсійного фонду України самостійно вибирає форму повідомлення (паперову чи електронну (за наявності адреси електронної пошти) та спосіб повідомлення (особиста бесіда, поштовий зв'язок, смс-повідомлення, електронні засоби зв'язку, електронна пошта (за наявності), веб-портал електронних послуг Пенсійного фонду України).

Якщо заява та договір найму надійшли до органу Пенсійного фонду України від центрів надання адміністративних послуг, уповноважених банків, про прийняте рішення орган Пенсійного фонду України інформує відповідний центр адміністративних послуг, уповноважений банк, який інформує про це рішення наймача та наймодавця у визначений ними спосіб.

У разі прийняття рішення про повернення документів для виправлення виявлених помилок або про відмову в призначенні субсидії на найм житлового приміщення орган Пенсійного фонду України повідомляє центру адміністративних послуг, уповноваженому банку, наймачу та/або наймодавцю про прийняте рішення протягом трьох календарних днів з дати його прийняття із зазначенням причин відмови або порядку виправлення помилок, а також про порядок оскарження прийнятого рішення.

У період воєнного стану в Україні органи Пенсійного фонду України можуть повідомляти наймачу, наймодавцю про прийняте рішення в телефонному режимі з внесенням відповідного запису до окремого журналу реєстрації інформування заявників, у якому зазначається:

номер рішення органу Пенсійного фонду України;

номери телефонів наймача та наймодавця;

прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) наймача та наймодавця;

прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) службової особи, яка здійснювала інформування;

дата і час телефонного дзвінка.

Про припинення виплати субсидії на найм житла та компенсації у випадках, визначених цим Порядком, орган Пенсійного фонду України протягом трьох календарних днів з дати прийняття відповідного рішення інформує наймача та наймодавця у порядку, встановленому **абзацами п'ятим і восьмим** цього пункту.

20. Наймач та наймодавець зобов'язані інформувати орган Пенсійного фонду України про виникнення обставин, які можуть вплинути на право подальшого отримання призначеної субсидії на найм житла та компенсації або встановлений розмір виплат, протягом 10 робочих днів з дати виникнення таких обставин, зокрема про:

зняття з обліку внутрішньо переміщеної особи наймача або особи (осіб) із складу домогосподарства наймача;

зміни місця фактичного проживання/перебування наймача або особи (осіб) із складу домогосподарства наймача;

зміни у складі домогосподарства наймача;

настання умов, зазначених у **пункті 14** цього Порядку;

перебування наймача або особи (осіб) із складу домогосподарства наймача за кордоном більше ніж 30 календарних днів підряд або більше ніж 60 календарних днів сукупно протягом шестимісячного періоду виплати субсидії на найм житла;

розірвання договору найму;

зміну власника житлового приміщення, що здається в найм;

інші причини, які можуть вплинути на право отримання субсидії на найм житла та компенсації або їх розмір.

У випадках, зазначених в абзацах другому - четвертому цього пункту, наймач та наймодавець подають органу Пенсійного фонду України нову заяву, копії договору найму та інших документів, необхідних для призначення (перерахунку) субсидії на найм житла та компенсації.

21. Субсидія на найм житла надається шляхом перерахування Пенсійним фондом України коштів на поточний рахунок наймача, відкритий в уповноваженому банку.

Наймач зобов'язаний щомісяця вносити плату за найм житлового приміщення, сума якої зазначена в договорі найму, з урахування суми субсидії на найм житла, перерахованої йому Пенсійним фондом України, а також сплатити наймодавцю або надавачам житлово-комунальних послуг (за домовленістю з наймодавцем) вартість спожитих житлово-комунальних послуг згідно з умовами договору найму.

Наймодавець щокварталу до 15 числа наступного місяця в особистому електронному кабінеті на веб-порталі електронних послуг Пенсійного фонду України (за наявності технічної можливості) або через сервісні центри Пенсійного фонду України інформує органи Пенсійного фонду України про невнесення наймачем плати за найм житлового приміщення в сумі згідно з договором найму.

Наймодавець щокварталу підтверджує сплату податку на доходи фізичних осіб та військового збору в особистому електронному кабінеті на веб-порталі електронних послуг Пенсійного фонду України (за наявності технічної можливості) або через сервісні центри Пенсійного фонду України та інформує органи Пенсійного фонду України про їх сплату.

Якщо органом Пенсійного фонду України встановлено, за інформацією наймодавця, що наймачем не внесено понад два місяці (на дату надання такої інформації) наймодавцю плати за найм житлового приміщення, орган Пенсійного фонду України інформує про це наймача у порядку, встановленому абзацами п'ятим та восьмим пункту 19 цього Порядку. Наймач може спростувати інформацію, надану наймодавцем, шляхом надання на веб-порталі електронних послуг Пенсійного фонду України або через сервісні центри Пенсійного фонду України протягом 10 календарних днів з дня отримання такого повідомлення підтвердних документів про внесення плати за найм житлового приміщення (квитанція, чек, розписка тощо).

У разі відсутності підтвердження внесення наймачем плати за найм житлового приміщення у встановлений строк органом Пенсійного фонду України з місяця, наступного за місяцем надходження відповідної інформації, виплата субсидії на найм житла наймачу та компенсації наймодавцю припиняється, про що інформується наймач та наймодавець у порядку, встановленому абзацами п'ятим і восьмим пункту 19 цього Порядку.

Територіальні органи Нацсоцслужби на запит органів Пенсійного фонду України або за зверненням наймача, наймодавця перевіряють інформацію про внесення наймачем плати за найм житлового приміщення та/або оплату вартості спожитих житлово-комунальних послуг. Наймач або наймодавець на запит територіального органу Нацсоцслужби надає протягом 30 календарних днів після отримання відповідного запиту підтвердний документ (квитанцію про

оплату, розписку тощо) про внесення наймачем плати за найм житлового приміщення та/або оплати житлово-комунальних послуг наймодавцю або надавачам житлово-комунальних послуг (за домовленістю з наймодавцем). Якщо протягом 30 календарних днів такі документи не надано, перерахування субсидії на найм житла та компенсації органами Пенсійного фонду України припиняється з місяця, наступного за місяцем завершення 30-денного періоду.

Наймачу та особам із складу домогосподарства наймача за наявності підстав може бути призначено також житлову субсидію або пільги на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого та рідкого пічного побутового палива та скрапленого газу у порядку, встановленому [Положенням про порядок призначення житлових субсидій](#), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 1995 р. № 848 (ЗП України, 1996 р., № 2, ст. 76; Офіційний вісник України, 2019 р., № 69, ст. 2390), та [Порядком надання пільг на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого палива і скрапленого газу у грошовій формі](#), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 квітня 2019 р. № 373 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 36, ст. 1263).

Наймодавцю не може бути призначено житлову субсидію, пільги на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого та рідкого пічного побутового палива та скрапленого газу за адресою житлового приміщення, що здається в найм.

Наймодавець має право в односторонньому порядку розірвати договір найму, якщо наймач не вносить своєчасно чи в повному обсязі плату за найм житлового приміщення, не оплачує наймодавцю або надавачам житлово-комунальних послуг (за домовленістю з наймодавцем) спожитих житлово-комунальних послуг згідно з умовами договору найму.

22. Перерахунок розміру субсидії на найм житла проводиться за зверненням наймача до органів Пенсійного фонду України, якщо:

наймачем є непрацюючий пенсіонер у разі, коли розрахунок субсидії на найм житла проводився з урахуванням отриманої заробітної плати;

надано додаткові документи щодо уточнення розміру доходу наймача, особи (осіб) із складу домогосподарства наймача, з урахуванням якого призначено та проведено розрахунок субсидії на найм житла;

наймодавцем повідомлено про зміну вартості найму (оренди) житлового приміщення;

подано заяву з уточненням складу домогосподарства наймача.

Такий перерахунок субсидії на найм житла проводиться органами Пенсійного фонду України з місяця звернення за його проведенням.

23. Перерахунок розміру субсидії на найм житла в межах установленого строку її надання без звернення наймача та наймодавця здійснюється у разі:

встановлення нового порядку обчислення розміру обов'язкового відсотка платежу, що розраховується згідно з [пунктом 12](#) цього Порядку;

отримання Пенсійним фондом України уточненої інформації про доходи наймача, осіб із складу домогосподарства наймача або інформації про зменшення чи збільшення їх доходів. Якщо після призначення субсидії на найм житла припинено або призначено наймачу або будь-якій особі із складу домогосподарства наймача виплату будь-якого виду соціальної допомоги, яка враховується до середньомісячного сукупного доходу відповідно до цього Порядку, розмір субсидії на найм житла у такому випадку автоматично перераховується з місяця, що настає за місяцем, в якому припинено або призначено виплату соціальної допомоги наймачу або будь-якій особі із складу домогосподарства наймача;

зміни соціальної норми житла;

зміни показника середньої вартості найму (оренди) 1 кв. метра житлового приміщення;

зміни ставки податку на доходи фізичних осіб, отриманих від здавання нерухомого майна в найм;

зміни розміру показника прожиткового мінімуму на одну особу в розрахунку на місяць;

зміни розміру базової норми плати за найм житлового приміщення, визначеного [пунктом 12](#) цього Порядку.

24. У разі необхідності проведення органом Пенсійного фонду України перерахування (донарахування) субсидії на найм житла за минулі періоди, зокрема у випадках, визначених [пунктами 22 і 23](#) цього Порядку, строк, за який проводиться таке перерахування (донарахування), не обмежується.

У разі отримання органом Пенсійного фонду України інформації про зміни у складі домогосподарства наймача, які призвели до надміру перерахованої (виплаченої) субсидії на найм житла та компенсації, на вимогу органу Пенсійного фонду України, який призначив таку субсидію, сума надміру перерахованої (виплаченої) субсидії на найм житла повертається наймачем, сума надміру перерахованої (виплаченої) компенсації - наймодавцем.

У разі отримання органом Пенсійного фонду України інформації про зміни у складі домогосподарства наймача, які призвели до необхідності проведення перерахування (донарахування) субсидії на найм житла, таке перерахування (донарахування) проводиться з місяця отримання органом Пенсійного фонду України відповідної інформації.

25. Субсидія на найм житла призначається органами Пенсійного фонду України з дати звернення наймача та наймодавця на строк дії договору найму, але не більше ніж шість місяців. Право на призначення субсидії на найм житла орган Пенсійного фонду України перевстановлює відповідно до [пунктів 12-15](#) цього Порядку шостого місяця періоду нарахування та виплати субсидії на найм житла. Субсидія на найм житла не може бути призначена більше ніж на два шестимісячних періоди поспіль розміщення одного і того самого наймача та осіб із складу домогосподарства наймача. Відповідна норма не залежить від зміни наймодавця.

У разі зміни складу домогосподарства наймача, а саме збільшення кількості дітей або появи у складі домогосподарства наймача особи з інвалідністю внаслідок війни, субсидія на найм житла може бути призначена ще на два додаткових шестимісячних періоди, але не довше періоду реалізації експериментального проекту.

Про прийняте рішення орган Пенсійного фонду України інформує наймача та наймодавця у порядку, встановленому абзацами [п'ятим і восьмим](#) пункту 19 цього Порядку.

26. Виплата субсидії на найм житла та компенсації здійснюється органом Пенсійного фонду України відповідно до [Порядку використання коштів державного бюджету для забезпечення соціального захисту громадян, які потрапили у складні життєві обставини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2022 р. № 1475 \(Офіційний вісник України, 2024 р., № 4, ст. 317\)](#) (далі - Порядок використання коштів), або за згодою партнерів за кошти урядів іноземних держав та/або міжнародних організацій, та/або донорських установ (далі - партнери) та інших джерел, не заборонених законодавством, якщо наймачем та наймодавцем надано згоду на збір, передачу та обробку своїх персональних даних та засвідчено надання такої згоди особами із складу домогосподарства наймача з метою виплати субсидії на найм житла та компенсації та проведення її моніторингу партнерами.



За наявності згоди партнерів, з якими Мінсоцполітики та Пенсійним фондом України укладено меморандум про взаєморозуміння щодо проведення фінансування, протягом визначеного періоду виплата субсидії на найм житла та компенсації Пенсійним фондом України здійснюється пріоритетно за кошти партнерів у порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України.

Якщо через обмеженість фінансових ресурсів партнерами не охоплено всіх наймачів та наймодавців, зазначених у списку одержувачів субсидії на найм житла та компенсації, наданому Пенсійним фондом України, в найближчому виплатному періоді виплата субсидії на найм житла та компенсації здійснюється Пенсійним фондом України за кошти державного бюджету відповідно до [Порядку використання коштів](#).

У такому разі органи Пенсійного фонду України на підставі звітів, отриманих від партнерів до 20 числа, про суми виплаченої субсидії на найм житла та компенсації, нарахованих за попередній місяць, розраховують щомісяця до 22 числа суми субсидії на найм житла та компенсації на поточний місяць, виплата яких не здійснена партнерами, або проводять донарахування субсидії на найм житла та компенсації у розмірі різниці між розрахованим згідно з цим Порядком розміром субсидії на найм житла та компенсації та розміром виплати, здійсненої партнерами, і надається у порядку, встановленому [Порядком використання коштів](#).

У разі надання наймачу, наймодавцю в період, на який призначено субсидію на найм житла, партнерами будь-якої іншої виплати на оплату найму житлового приміщення або виплати наймодавцю, що компенсує вартість плати за найм житлового приміщення, субсидія на найм житла наймачу у такому періоді не призначається і не виплачується, про що органи Пенсійного фонду України інформують наймача та наймодавця у спосіб, встановлений абзацами [п'ятим і восьмим](#) пункту 19 цього Порядку.

27. У разі коли експериментальний проект реалізується за рахунок коштів партнерів:

1) розмір субсидії на найм житла та компенсації, що виплачується за рахунок коштів партнерів, не може бути меншим, ніж розмір субсидії на найм житла та компенсації, розрахований органом Пенсійного фонду України відповідно до цього Порядку;

2) питання обміну інформацією для здійснення виплати субсидії на найм житла та компенсації за рахунок коштів партнерів визначаються меморандумом про взаєморозуміння між стороною, що фінансує субсидію на найм житла та компенсацію, та Мінсоцполітики і Пенсійним фондом України. Обов'язковою умовою зазначеного меморандуму повинне бути положення про те, що персональні дані наймодавців та наймачів та осіб із складу домогосподарства наймача, отримані від органів Пенсійного фонду України, партнерами, з якими укладено зазначений меморандум, використовуються виключно для виплати субсидії на найм житла та компенсації та проведення її моніторингу;

3) порядок інформаційної взаємодії між Пенсійним фондом України та партнерами визначається укладеним між ними технічним протоколом;

4) збір, реєстрація, накопичення, використання, зберігання та інші дії з персональними даними наймодавців, наймачів та осіб із складу домогосподарства наймачів, зокрема з використанням інформаційних (автоматизованих) систем, проводяться з дотриманням вимог Законів України [“Про інформацію”](#) та [“Про захист персональних даних”](#).

28. За отриманням інформації з будь-яких питань, пов'язаних з призначенням субсидії на найм житла та компенсації, наймачі та наймодавці звертаються до органів Пенсійного фонду України.



29. Кошти надміру перерахованої (виплаченої) субсидії на найм житла та компенсації, виплачені, зокрема, партнерами, що виявлено, зокрема, за результатами проведеної додаткової перевірки рекомендацій, наданих Мінфіном, відповідно до [Закону України](#) “Про верифікацію та моніторинг державних виплат”, повертаються наймачем та наймодавцем на рахунок Пенсійного фонду України. Про необхідність повернення коштів, причини повернення, порядок дій наймача та наймодавця та порядок оскарження органи Пенсійного фонду України інформують наймача та наймодавця в порядку, встановленому абзацами [п'ятим](#) і [восьмим](#) пункту 19 цього Порядку.

Субсидія на найм житла та компенсація, які перераховані (виплачені) за рахунок коштів державного бюджету за минулі бюджетні періоди та повернуті наймачем та/або наймодавцем на рахунок Пенсійного фонду України, не пізніше ніж 10 числа місяця, що настає після закінчення кварталу, в якому здійснено повернення, перераховуються Пенсійним фондом України на реєстраційний рахунок Мінсоцполітики, відкритий в Казначействі для їх перерахування Міністерством до державного бюджету відповідно до законодавства.

30. У разі відмови наймача та наймодавця добровільно повернути суму надміру перерахованої субсидії на найм житлового приміщення та компенсації питання про примусове стягнення суми надміру перерахованої (виплаченої) субсидії на найм житлового приміщення та компенсації вирішується в судовому порядку.

31. Службові особи, винні в умисному надмірному перерахуванні субсидії на найм житла та компенсації несуть відповідальність згідно із законом.

32. На кожного наймача органи Пенсійного фонду України формують електронну справу, в якій зберігаються відомості про наймача та наймодавця та матеріали, які використані для призначення (відмови в призначенні) субсидії на найм житла, розрахунку (перерахунку) її розміру, припинення (повернення) перерахованих коштів.

33. Відомості про наймача та осіб із складу домогосподарства наймача, а також про наймодавця, зібрана органами Пенсійного фонду України під час реалізації експериментального проекту, розмір проведених нарахувань та перерахування субсидії на найм житла та компенсації вносяться (актуалізуються) щомісяця шляхом електронної інформаційної взаємодії до Єдиної системи. Обсяг і структура даних, параметри інформаційного обміну між Мінсоцполітики і Пенсійним фондом України в межах реалізації експериментального проекту визначаються спільним рішенням суб'єктів такого інформаційного обміну, зокрема договорами про електронну інформаційну взаємодію, укладеними відповідно до [Порядку електронної \(технічної та інформаційної\) взаємодії](#), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2016 р. № 606 “Деякі питання електронної взаємодії електронних інформаційних ресурсів”, відповідними протоколами щодо обміну інформацією.

Додаток 1  
до Порядку

**ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР**  
**найму (оренди) житлового приміщення (будинку, квартири)**

*{Додаток 1 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1507 від 27.12.2024}*

Додаток 2  
до Порядку

**ЗАЯВА**  
**про надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму**  
**(оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на**  
**доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору**

*{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1507 від 27.12.2024}*

Додаток 3  
до Порядку

**КОРИГУВАЛЬНІ КОЕФІЦІЄНТИ**  
**для розрахунку вартості оплати найму (оренди) 1 кв. метра житлового**  
**приміщення (будинку, квартири)**

*{Додаток 3 в редакції Постанови КМ № 1507 від 27.12.2024}*

Додаток 4  
до Порядку

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

*{Додаток 4 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1507 від 27.12.2024}*

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**постановою Кабінету Міністрів України**  
**від 25 жовтня 2024 р. № 1225**

**ЗМІНИ,**  
**що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України**

1. **Пункт 14** Положення про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 1995 р. № 848 “Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива” (ЗП України, 1996 р., № 2, ст. 76; Офіційний вісник України, 2000 р., № 5, ст. 178; 2019 р., № 69, ст. 2390; 2021 р., № 37, ст. 2203), доповнити підпунктом 11 такого змісту:

“11) будь-хто із складу домогосподарства або член сім’ї особи із складу домогосподарства на 1 число місяця, з якого призначається житлова субсидія, за адресою, зазначеною у заяві, тимчасово здає в найм житлове приміщення внутрішньо переміщеній особі, яка отримує субсидію на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення відповідно до Порядку реалізації експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 жовтня 2024 р. № 1225 “Про реалізацію експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору”.”.

2. **Пункт 4** Порядку обчислення середньомісячного сукупного доходу сім’ї (домогосподарства) для усіх видів державної соціальної допомоги, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 р. № 632 “Деякі питання виплати державної соціальної допомоги” (Офіційний вісник України, 2020 р., № 61, ст. 1981), після абзацу восьмого доповнити новим абзацом такого змісту:

“розмір наданої внутрішньо переміщеним особам субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення;”.

У зв’язку з цим абзаци дев’ятий - одинадцятий вважати відповідно абзацами десятим - дванадцятим.

3. У **Порядку надання допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам**, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 р. № 332 “Деякі питання виплати допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам” (Офіційний вісник України, 2022 р., № 26, ст. 1418; 2023 р., № 106, ст. 6365):

1) **пункт 7** доповнити підпунктом 10 такого змісту:

“10) внутрішньо переміщена особа, яка звертається за допомогою на проживання або є отримувачем допомоги, на 1 число місяця, з якого призначається допомога, або на 1 число кожного місяця, в якому отримується допомога, отримує субсидію або входить до складу домогосподарства особи, яка отримує субсидію на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення відповідно до Порядку реалізації експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового

приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 жовтня 2024 р. № 1225 “Про реалізацію експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору”;

2) пункт 7<sup>1</sup> доповнити підпунктом 7 такого змісту:

“7) особа з числа членів сім’ї на 1 число місяця, з якого призначається допомога, або на 1 число кожного місяця, в якому отримується допомога, отримує субсидію або входить до складу домогосподарства особи, яка отримує субсидію на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення відповідно до Порядку реалізації експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 жовтня 2024 р. № 1225 “Про реалізацію експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору”.”.

4. У Порядку використання коштів державного бюджету для забезпечення соціального захисту громадян, які потрапили у складні життєві обставини, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2022 р. № 1475 “Деякі питання соціального захисту громадян, які потрапили у складні життєві обставини” (Офіційний вісник України, 2023 р., № 4, ст. 317):

1) пункт 3 доповнити підпунктом 5<sup>1</sup> такого змісту:

“5<sup>1</sup>) щодо напрямів, зазначених у підпунктах 14<sup>1</sup> і 14<sup>2</sup> пункту 4 цього Порядку, - Пенсійний фонд України”;

2) пункт 4 доповнити підпунктами 14<sup>1</sup> і 14<sup>2</sup> такого змісту:

“14<sup>1</sup>) виплату субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення (далі - субсидія на найм житла) відповідно до Порядку реалізації експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 жовтня 2024 р. № 1225 “Про реалізацію експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору”;

14<sup>2</sup>) виплату компенсації наймодавцю частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору (далі - компенсація наймодавцю) відповідно до Порядку реалізації експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 жовтня 2024 р. № 1225 “Про реалізацію експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору”;

3) пункт 5 доповнити підпунктом 4<sup>1</sup> такого змісту:

“4<sup>1</sup>) Пенсійному фонду України за напрямами, визначеними підпунктами 14<sup>1</sup> і 14<sup>2</sup> пункту 4 цього Порядку, - на підставі заявки (за формою, визначеною Мінсоцполітики) щодо потреби в бюджетних коштах на виплату субсидії на найм житла та компенсації наймодавцю з

урахуванням наявних залишків коштів на рахунках на зазначені цілі та повернутих невикористаних коштів (далі - заявка).

Головні управління Пенсійного фонду України розраховують щомісяця до 22 числа, у грудні - до 15 числа суми субсидії на найм житла на поточний місяць та щокварталу до 22 числа наступного місяця, у грудні - до 15 числа суми компенсації наймодавцю.

На основі відповідних розрахунків головних управлінь Пенсійного фонду України Фонд формує заявку щодо потреби в бюджетних коштах на виплату субсидії на найм житла та компенсації наймодавцю з урахуванням наявних залишків коштів на рахунках на зазначені цілі та повернутих невикористаних коштів за поточний бюджетний період і подає їх до Мінсоцполітики не пізніше останнього робочого дня, у грудні - до 20 числа.

Кошти для виплати субсидії на найм житла та компенсації наймодавцю перераховуються Мінсоцполітики на окремий поточний рахунок Пенсійного фонду України, відкритий в АТ "Ощадбанк", до 10 робочого дня місяця, наступного за тим, у якому нараховується субсидія на найм житла та компенсація наймодавцю, у грудні - до 25 числа, згідно з поданою заявкою.

Пенсійний фонд України перераховує бюджетні кошти для виплати субсидії на найм житла та компенсації наймодавцю на поточні рахунки одержувачів, відкриті в уповноважених банках, протягом двох робочих днів.

Кошти надміру перерахованої (виплаченої) субсидії на найм житла та компенсації наймодавцю повертаються одержувачем на рахунок Пенсійного фонду України, відкритий в АТ "Ощадбанк".

Кошти субсидії на найм житла та компенсації наймодавцю за минулі бюджетні періоди, повернуті на окремий поточний рахунок Пенсійного фонду України, відкритий в АТ "Ощадбанк", повертаються щокварталу не пізніше ніж 10 числа наступного місяця Пенсійним фондом України на реєстраційний рахунок Мінсоцполітики, відкритий у Казначействі.

Порядок формування виплатних документів на виплату субсидії на найм житла та компенсації наймодавцю визначається згідно з [Порядком виплати пенсій та грошової допомоги через поточні рахунки в банках](#), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30 серпня 1999 р. № 1596 (Офіційний вісник України, 1999 р., № 35, ст. 1803; 2016 р., № 79, ст. 2636).

Пенсійний фонд України подає щомісяця до 10 числа та щокварталу до 15 числа наступного місяця Мінсоцполітики інформацію за встановленою формою про використання бюджетних коштів для виплати субсидії на найм житла та компенсації наймодавцю, а також про виконання результативних показників за напрямками використання коштів.”.



Про реалізацію експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору

Постанова Кабінету Міністрів України; Порядок, Форма типового документа, Договір, Заява, Коефіцієнти, Повідомлення від 25.10.2024 № 1225

Редакція від **29.01.2025**, підстава — [1507-2024-п](#)

Постійна адреса:

<https://zakon.rada.gov.ua/go/1225-2024-%D0%BF>

**Законодавство України**  
станом на 29.01.2025  
поточна редакція



1225-2024-р