П Р О Е К Т

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОГОДЖЕНО:**  Директор ТОВ «БЛОМІНФО-ЮКРЕЙН»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Валентин ПАРАХІН  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року  М.П. | **ЗАТВЕРДЖЕНО:**  Міський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Володимир ГРИГОРЕНКО  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року  М.П. |
|  |  |

**З А В Д А Н Н Я   
на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території** **Дружківської міської територіальної громади Краматорського району Донецької області**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид документації | Комплексний план просторового розвитку території Дружківської міської територіальної громади Краматорського району Донецької області (далі -Комплексний план). |
| 2 | Назва території розроблення комплексного плану | Дружківської міської територіальної громади (далі Дружківська територіальна громада) UA14120030010055241 |
| 3 | Площа території  територіальної громади | 296,8 кв. км (Відповідно до облікових даних Дружківської міської територіальної громади) |
| 4 | Основні нормативно-правові акти та нормативні документи, що регулюють порядок розроблення комплексного плану | Земельний кодекс України  Закон України №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності».  Закон України від № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».  Закон України № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр».  Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».  Закон України від 24.04. 2021 р. № 1423-Х «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»  Постанова КМУ від 09.06.2021 р. № 632 «Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».  Постанова КМУ від 02.06.2021 р. № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території».  Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». |
| 5 | Замовник комплексного плану | Виконавчий комітет Дружківської міської ради, код ЄДРПОУ35783188. |
| 6 | Розробник комплексного плану | Товариство з обмеженою відповідальністю «БЛОМІНФО-ЮКРЕЙН», м. Київ, вул. Скляренка, 15, код ЄДРПОУ 33496357. |
| 7 | Підстава для розроблення | Договір №\_\_ від\_\_\_\_\_\_\_\_\_ між ТОВ «БломІнфо-Юкрейн» та виконавчим комітетом дружківської міської ради щодо розроблення комплексного плану.  Рішення Дружківської міської ради від 30.08.2021 №8/12-19 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Дружківської міської територіальної громади Краматорського району Донецької області». |
| 8 | Термін розроблення комплексного плану | У відповідності до договору №\_\_ від\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Проект Календарного плану опубліковано на веб-сайті Дружківської міської ради у розділі «Комплексний план Дружківської ОТГ» (https://druisp.gov.ua/kompleksnyi-plan-druzhkivskoi-oth) |
| 9 | Перелік вихідних даних для розроблення комплексного плану, що надаються замовником | Вихідними даними для розроблення Комплексного плану є відомості про:  об’єкти Державного земельного кадастру;  об’єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок);  речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки);  обмеження у використанні земель;  об’єкти лісового фонду;  території та об’єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі;  об’єкти Смарагдової мережі;  об’єкти водного фонду та водно-болотні угіддя;  мінерально-сировинні ресурси;  пам’ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони (на території Дружківської територіальної громади відсутні об’єкти всесвітньої спадщини, історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї);  населення;  об’єкти виробничого комплексу;  об’єкти невиробничого комплексу (науково-дослідні та проектні організації, заклади освіти);  об’єкти соціальної сфери;  об’єкти цивільного захисту;  об’єкти інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, тепло-, електро-, газопостачання, об’єкти телефонізації, трубопровідного транспорту);  об’єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, об’єкти автосервісу, міжселенні транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові, морські вокзали, об’єкти повітряного транспорту);  об’єкти природної і техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади та суміжних адміністративно-територіальних утворень;  природно-кліматичні умови;  стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля);  ризик виникнення на території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру;  розміщення на території територіальної громади об’єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального розвитку, Стратегією сталого розвитку України;  результати обговорення завдання на розроблення Комплексного плану;  положення затвердженої містобудівної документації регіонального та місцевого рівнів, що стосуються використання території територіальної громади;  стратегічні та оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади, стратегію розвитку громади;  прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівнях, що поширюються на територію територіальної громади;  стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі;  плани управління річковими басейнами.  Відповідно до Переліку документації із землеустрою регіонального фонду документації із землеустрою у Донецькій області, що передані до Державного фонду документації із землеустрою, схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проекти землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, плани земельно-господарського устрою, проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів у межах території Дружківської територіальної громади не розроблялись. |
| 10 | Врахування об’єктів державних та регіональних інтересів при розробленні комплексного плану | Врахувати об’єкти державних та регіональних інтересів, інформація про які надається Донецькою обласною державною адміністрацією (Лист Управління містобудування та архітектури Донецької обласної державної адміністрації №375/0/131-21 від10.09.2021).  Врахувати рішення Генеральної схеми планування території України, Схеми планування території Донецької області, Стратегії розвитку Донецької області на період до 2027 роки.  Врахувати об’єкти інтересів суміжних територіальних громад: Андріївська сільська ТГ, Шахівська сільська ТГ, Краматорська міська ТГ, Костянтинівська міська ТГ, Іллінівська сільська ТГ. |
| 11 | Етапи розроблення комплексного плану | 1. Проведення підготовчих робіт, збір додаткових вихідних даних. 2. Аналіз та узагальнення вихідних даних, характеристика сучасного стану використання територій, формування плану існуючого використання території Дружківської територіальної громади, виконання комплексної оцінки території громади, розроблення прогнозу перспективного соціально-економічного розвитку громади. 3. Розроблення проєктних рішень комплексного плану Дружківської територіальної громади.   При розробці проєктних рішень врахувати:   * державні та регіональні інтереси; * інтереси суміжних територіальних громад; * проєктні рішення чинної містобудівної документації, в тому числі визначити проєктні рішення, що передбачається не враховувати; * положення та рішення документів державного планування територіальної громади, при необхідності, підготовити пропозиції щодо внесення змін до відповідних документів територіальної громади; * врахувати або обґрунтувати відхилення пропозицій до розроблення документації, наданих фізичними та юридичними особами.  1. Виконання розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (виконується за окремим завданням). 2. Розроблення ландшафтного плану у складі таких робіт: визначення стану компонентів довкілля і природоохоронних територій, особливостей природокористування, відповідних конфліктів та ризиків, а також цілей та заходів з розвитку і збереження компонентів довкілля 3. Розроблення планувальних рішень генеральних планів населених пунктів, перелік яких визначений в п.13 цього завдання. 4. Розроблення планувальних рішень детальних планів, на яких планується розміщення об’єктів соціальної інфраструктури та інших об’єктів визначених замовником (у тому числі формування земельних ділянок), зазначених у п. 14 цього завдання. 5. Виконання розділу «Охорона навколишнього природного середовища», що є звітом про стратегічну екологічну оцінку, виконати відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Мінприроди від 10.08.2018 № 296. 6. Підготовка матеріалів для проходження громадських слухань з розгляду проєкту документації, засідання архітектурно-містобудівної ради, процедури стратегічної екологічної оцінки. 7. Подання проекту Комплексного плану для проведення експертизи містобудівної документації 8. Формування відомостей для внесення до ДЗК та МБК, оформлення пояснювальних записок та графічних матеріалів, передача документації замовнику. 9. Доопрацювання проєкту документації за результатами погодження із Замовником, за результатами проходження процедури СЕО, громадського обговорення та розгляду проєкту комплексного плану архітектурно-містобудівною радою. |
| 12 | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів (за наявності) | У разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних):  - матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування;  - складаються переліки відомостей з обмеженим доступом та зазначаються підстави щодо встановлення обмеження доступу з посиланням на законодавчі акти. |
| 13 | Перелік населених пунктів Дружківської міської територіальної громади, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів з планами зонування територій включно | 1. смт. Олексієво-Дружківка, 2. смт Райське, 3. с. Кіндратівка, 4. с. Софіївка, 5. смт. [Новогригорівка](https://decentralization.gov.ua/locality/26046) 6. смт.  [Новомиколаївка](https://decentralization.gov.ua/locality/26047) 7. с. Красний Кут 8. с. Куртівка 9. с. Миколайпілля 10. с. [Новопавлівка](https://decentralization.gov.ua/locality/26048) 11. с. Осикове 12. с. Павлівка 13. с. Петрівка 14. сел. Приют 15. с. Райське 16. сел. Старорайське 17. с. Торецьке 18. с. Торське |
| 14 | Перелік об'єктів та опис територій розроблення планувальних рішень детальних планів територій | 1. ; 2. ; 3. ; 4. ; 5. ; |
| 15 | Формування земельних ділянок за результатами розроблення планувальних рішень детальних планів території, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру | Відповідно до планувальних рішень детальних планів території, відомості про 5 земельних ділянок підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. |
| 16 | Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2004 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру | До Державного земельного кадастру вносяться відсутні у ньому відомості про земельні ділянки, що були передані до 2004 року в постійне користування (кількість буде уточнено після отримання відповіді від цих підприємств). Після отримання відповідей від балансоутримувачів державного нерухомого майна перелік постійних землекористувачів може бути змінений. |
| 17 | Обмеження у використанні земель (територій), визначені комплексним планом, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру | В комплексному плані Дружківської територіальної громади обмеження у використанні земель визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території». Кількість обмежень буде визначена з урахуванням картографічної основи, яка буде розроблена. |
| 18 | Рік реалізації проєктних рішень Комплексного плану | Короткостроковий період – 2026 рік (для планувальних рішень детальних планів)  Середньостроковий період - 2031 рік |
| 19 | Графічні матеріали Комплексного плану, що будуть надані замовнику | 1) Схема розташування території Дружківської міської територіальної громади в системі розселення;  2) Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування;  3) Ландшафтний план;  4) План існуючого використання території та Схема існуючих планувальних обмежень (можуть бути суміщені в одному кресленні);  5) Проєктний план та Схема проєктних планувальних обмежень (можуть бути суміщені в одному кресленні);  6) Схема транспортної мобільності та інфраструктури;  7) Схема інженерного забезпечення території;  8) Схема інженерної підготовки та благоустрою території;  9) Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (за окремим завданням);  10) План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права);  11) План розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень);  12) Схема землевпорядних заходів перспективного використання земель;  13) Схема земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення планувальних рішень детального плану території, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та Схема земельних ділянок, право на які посвідчено до 2004 року та відомості про які будуть внесені до Державного земельного кадастру (можуть бути суміщені в одному кресленні);  14) План обмежень у використанні земель, які встановлюються Комплексним планом і реєструються у Державному земельному кадастрі;  15) інші схеми, що деталізують прийняті проєктні рішення, якщо Розробник визначить таку необхідність. |
| 20 | Вимоги до формування електронного документу комплексного плану | Геопросторові дані щодо об’єктів Комплексного плану створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень.  Електронний документ має відповідати вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».  Геопросторові дані комплексного плану вносяться до бази геоданих Державного земельного та містобудівного кадастру у відповідності до вимог чинного законодавства. |
| 21 | Кількість примірників графічних та текстових матеріалів, що передаються замовнику в результаті розроблення комплексного плану | Текстові та графічні матеріали проєктної документації (друковані та цифрові матеріали) виготовляються в 3 примірниках. |
| 22 | Формат передачі даних замовнику за результатами розроблення комплексного плану | Графічні матеріали:  - у векторному вигляді в файловій базі даних у форматі \*.gdb, з документами карт (креслення) у форматі .mxd;  - набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі \*.XML згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051;  - копії документів карт (креслень) у форматі\*. PDF.  Текстові матеріали:  - у вигляді документів у форматі \*.PDF |
| 23 | Додаткові вимоги | Врахувати:  - планувальні рішення, що містяться в раніше затвердженій містобудівній документації та в Стратегії розвитку Дружківської міської територіальної громади до 2027 року;  - планувальні рішення містобудівної документації населених пунктів Дружківської міської територіальної громади та наявних детальних планів розроблених в межах приєднаних території які знаходяться у стадії розроблення;  - прогнозні показники відповідно до затвердженої стратегії регіонального розвитку Донецької області на 2021-2027р:  - індикатори розвитку території:  1.Загальна чисельність населення Дружківської міської територіальної громади на початок 2021 р. становить 67 064 осіб (з них жінок - 53%, чоловіків - 47%). Площа території – 284,7 кв. км. 296,8 кв. км  2. З урахуванням сільських та селищних рад, які ввійшли до складу Дружківської територіальної громади (за оперативними даними), загальна кількість суб’єктів малого і середнього підприємництва по громаді становить 1958, із них: юридичних осіб 335,; фізичних осіб-підприємців 1623.  3. Самою громадою проходить автомобільний шлях національного значення Н20 (Слов’янськ – Донецьк – Маріуполь), з’єднуючи її з адміністративним центром (Краматорськ) та іншими промисловими містами району: Костянтинівка, Слов’янськ.  4. В Донецькій області діє 546 закладів загальної середньої освіти. З них на території Дружківської громади – 15 (13 – на балансі громади). Також в Дружківці функціонує державний навчальний заклад «Дружківський професійний ліцей», Дружківський технікум Донбаської державної машинобудівної академії та Дружківський житлово-комунальний коледж Донбаської національної академії будівництва та архітектури.  5. КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Дружківської міської ради (у складі – 9 амбулаторій загальної практики сімейної медицини, в т.ч. – 6 діє в місті, 3 – у смт Райське, смт Олексієво-Дружківка та селищі Кіндратівка), КНП «Центральна міська клінічна лікарня» Дружківської міської ради (у складі лікарні – акушерсько-гінекологічне та стоматологічне відділення), КНП «Дружківська міська клінічна лікарня № 1», КНП «Дружківська міська лікарня №2» (у складі лікарні – дитяче відділення).  6. Розширення кількість місць та територій для відпочинку, з урахуванням потреб людей різних вікових груп і різного стану мобільності з забезпеченням належної санітарно-гігієнічної інфраструктури  7. Створення можливості для розвитку і навчання дорослого населення, з забезпеченням рівного доступу для жінок та чоловіків, у тому числі з уразливих груп населення  8. Забезпечення розвитку малого та середнього бізнесу, орієнтованого на інновації, виробництво продукції з високою доданою вартістю, переробне виробництво  9. Покращення стану дорожньо-транспортної інфраструктури в селах та селищах громади з урахуванням вимог доступності людям з інвалідністю, маломобільним групам населення та забезпечення безпечного пересування шкільних автобусів з урахуванням маршрутів під’їзду до освітніх, медичних та соціальних установ  10. Розвиток об’єктів рекреації та благоустрою в сільській місцевості з урахуванням вимог доступності та забезпечення санітрано-гігієнічною інфраструктурою  11. Розташування на території громади нових об’єктіва альтернативної енергетики та супутні об’єкти  12. Створення міні-паркових зон на території м. Дружківка та селах та селищах громади   1. Реконструкція місцевих очисних споруд 2. Створення пожежно-рятувальних підрозділів для забезпечення місцевої пожежної охорони (Центри безпеки громадян) в смт. Олексієво-Дружківка та мкр. Гірник або с. Торське; 3. Створення Центрів безпеки громад, навчання членів добровільних пожежних команд 4. Створення туристичних та тематичних маршрутів у громаді та нанесення їх на інтерактивну мапу 5. Оновлення озеленення громади з урахуванням кліматичних умов регіону 6. Створення веломаршрутів у громаді 7. Створення «Соціальних офісів» на території населених пунктів громади 8. Створення спортивної зони та зони відпочинку в парку по вул. Лівобережній смт. Олексієво Дружківка з подальшим створенням набережної вздовж берега р. Кривий Торець 9. Створення громадських просторів під відкритим небом у відділених селах та селищах, а саме: смт. Олексієво-Дружківка, смт. Райське, смт. Торське, смт.Софіївка. |

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник директора, керівник технічного департаменту ТОВ «БломІнфо-Юкрейн» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.О. Резникова |
| Головний архітектор проєкту | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.О.Чижевська |
| Відповідальний за контроль якості  містобудівних рішень | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В.Криштоп |
| Сертифікований інженер землевпорядник | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Ізюк |